

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EuroPraxis Osaühing

registrikood: 10871658

tänavatalu nimi, Pargi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiviõli linn

vald:

postisihthnumber: 43121

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3725106133

faks:

e-posti aadress: madis@motokross.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

EuroPraxis OÜ jaoks oli 2009 aasta seitsmendaks tegevuse aastaks.

2009 aastal tegeleti juhatuse tasemel kinnisvaraalase konsultatsiooni- ja juhtimisalase nõustamisega.

2009 aastal ei olnud EuroPraxis OÜ ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ EuroPraxis 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ EuroPraxis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 760	78 678	2
Nõuded ja ettemaksed	81 008	123 013	3,4
Kokku käibevara	92 768	201 691	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	847 478	1 664 950	5
Kokku põhivara	847 478	1 664 950	
Kokku varad	940 246	1 866 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 351	143 650	6
Võlad ja ettemaksed	153 898	128 215	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	280 249	271 865	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	390 000	1 320 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	390 000	1 320 000	
Kokku kohustused	670 249	1 591 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 576	44 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 779	183 581	
Kokku omakapital	269 997	274 776	
Kokku kohustused ja omakapital	940 246	1 866 641	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	320 754	97 473	8
Muud äritulud	255	486 397	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 117	-198 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 559	-52 879	
Tööjõukulud		-116 638	9
Muud ärikulud	-174 250	-12 586	
Ärikasum (-kahjum)	14 083	203 289	
Finantstulud ja -kulud	-18 862	-19 708	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 779	183 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 779	183 581	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 083	203 289	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 005	-22 044	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 683	68 860	
Kokku rahavood äritegevusest	81 771	250 105	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	817 472	13 683	5
Laekunud intressid	17	45	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-445 080	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	817 489	-431 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		220 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-947 299	-153 041	
Makstud intressid	-18 879	-19 753	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-966 178	47 206	
Kokku rahavood	-66 918	-134 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 678	212 719	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 918	-134 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 760	78 678	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	44 995	91 195
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			183 581	183 581
31.12.2008	42 000	4 200	228 576	274 776
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 779	-4 779
31.12.2009	42 000	4 200	223 797	269 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Europraxis

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2009-31.12.2009

OÜ EuroPraxis 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 387	78 388
Arvelduskontod	10 373	290
Kokku raha	11 760	78 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	79 875	85 868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 133	37 145
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 008	123 013

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		221	37 145	
Maamaks				268
Ettemaksukonto jääk	1 133			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 133	221	37 145	268

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	817 472	416 082	1 233 554
Jääkmaksumus	817 472	416 082	1 233 554
Müügid		-13 683	-13 683
Muud muutused		445 079	445 079
31.12.2008			
Jääkmaksumus	817 472	847 478	1 664 950
Müügid	-817 472		-817 472
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	847 478	847 478

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	650 000	55 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	126 351	126 351		
Lühiajalised laenud kokku	126 351	126 351		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	390 000		390 000	
Pikaajalised laenud kokku	390 000		390 000	
Laenukohustused kokku	516 351	126 351	390 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	143 650	143 650		
Lühiajalised laenud kokku	143 650	143 650		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	1 320 000		1 320 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 320 000		1 320 000	
Laenukohustused kokku	1 463 650	143 650	1 320 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	153 677	127 947
Maksuvõlad	221	268
Kokku võlad ja ettemaksed	153 898	128 215

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 754	97 473
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	320 754	97 473
Kokku müügitulu	320 754	97 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Korterite üürimine	55 754	97 473
Konsultatsiooniteenus	265 000	
Kokku müügitulu	320 754	97 473

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		87 500
Sotsiaalmaksud		29 138
Kokku tööjõukulud		116 638

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		60 000	460 000

	2009
	Tulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 000

Aruande digitaalallkirjad

EuroPraxis Osühing (registrikood: 10871658) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS OLT	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 779
Kokku	223 797

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 779
Kokku	223 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	265000	82.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55754	17.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Olt	37910032215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Madis Olt	37708152243	Kiviõli tee 31, Erra-Liiva küla, Sonda vald, Ida-Viru maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371419
Faks	+372 3371419
Mobiiltelefon	+372 5106133
E-posti aadress	madis@motokross.ee
E-posti aadress	madis.olt@mail.ee