

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Avangard Grupp OÜ

**registrikood:** 11096859

**tänava/talu nimi, Kooli 2-23**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kärdla linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 92411

**maakond:** Hiiu maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Kasutusrent</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 8 Laenukohustused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

# Tegevusaruanne

OÜ Avangard Grupp 2009.a. majandusaasta aruanne

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Avangard Grupp on asutatud 29. detsember 2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on metsamaade, metsamaterjali ost-müük ja vahendamine, kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud, allvetööd, merekaatrite remont ja hooldus.

Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 483 783 eesti krooni. Kogu müük toimuse Eesti Vabariigi piires.

Lõppenud majandusaastal teeniti 411 189 eesti krooni kahjumit seoses põhivara realiseerimise ja mahakandmisega. Peaasjalikult on kahjumi tekkimise põhjuseks madalseis kinnisvaraturul, mille puhul polnud võimalik arendusprojekte kasumiga realiseerida. Kahjumiga realiseerimise vajalikkuse tingis käibevahendite nappus ja vajadus hoida kassavood positiivsed ning finatseerimaks tegevuskulusi.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tegevjuht Martin Kagadze

29.06.2009.

.....

(allkiri)

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	5 396	46 145
Nõuded ja ettemaksud	437 929	551 188
<b>Kokku käibevara</b>	<b>443 325</b>	<b>597 333</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	-4 229	56 464
Nõuded ja ettemaksud	115 560	
Kinnisvarainvesteeringud	2 345 000	2 460 000
Materiaalne põhivara	32 186	376 298
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 488 517</b>	<b>2 892 762</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 931 842</b>	<b>3 490 095</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		17 527
Võlad ja ettemaksud	153 281	307 249
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>153 281</b>	<b>324 776</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	982 248	957 817
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>982 248</b>	<b>957 817</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 135 529</b>	<b>1 282 593</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 163 502	4 837 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411 189	-2 673 655
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 796 313</b>	<b>2 207 502</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 931 842</b>	<b>3 490 095</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	483 783	2 903 924
Muud äritulud	13 071	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-462 557	-2 512 038
Mitmesugused tegevuskulud	-152 485	-296 271
Tööjõukulud		-137 758
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 208	-1 676 487
Muud ärikulud	-155 798	-861 665
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-336 194</b>	<b>-2 577 295</b>
Finantstulud ja -kulud	-74 995	-96 360
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-411 189</b>	<b>-2 673 655</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-411 189</b>	<b>-2 673 655</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-336 194	-2 577 295
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 710	86 487
Kasum (kahjum) põhivara müügist	44 530	
Muud korrigeerimised		1 574 441
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>123 240</b>	<b>1 660 928</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113 259	377 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153 968	38 893
Laekunud intressid	2 295	231
Makstud intressid	-16 597	-31 838
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-267 965</b>	<b>-531 981</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-105 303
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	97 430	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	122 881	510 400
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-8 247
Laekunud tütarettevõtjate müügist		40 000
Antud laenud		-43 797
Antud laenude tagasimaksed		73 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>220 311</b>	<b>466 053</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	158 249	182 000
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-112 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-101 344	-14 923
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>6 905</b>	<b>55 077</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-40 749</b>	<b>-10 851</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>46 145</b>	<b>56 996</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-40 749</b>	<b>-10 851</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 396</b>	<b>46 145</b>



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	4 837 157	4 881 157
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 673 655	-2 673 655
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	2 163 502	2 207 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-411 189	-411 189
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	1 752 313	1 796 313

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Avangard Grupp 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara võetakse arvele soetusmaksumuses. Aasta lõpus toimub inventuur sõltumatu eksperdi hindamisel, mil toimub vara väärtuste korrigeerimine.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

### Rendid

Kastusrentitingimustel renditud vara ei ole võetud bilansi arvele. Kastusrendikulud kantakse kohe kuludesse.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 459	149 341
Muud nõuded	401 847	401 847
Ettemaksed	1 623	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>437 929</b>	<b>551 188</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 602	5 464
Üksikisiku tulumaks		2 088
Erisoodustuse tulumaks	5 662	209 592
Sotsiaalmaks		3 300
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>18 264</b>	<b>220 444</b>

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Mullaabi OÜ	Eesti	Kaeve-ja mullatööd	50	50
Landbroker OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Mullaabi OÜ	31 113	-58 329	-27 216
Landbroker OÜ	25 351	-2 364	22 987
<b>Kokku:</b>	<b>56 464</b>	<b>-60 693</b>	<b>-4 229</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	4 550 000	4 550 000
Jääkmaksumus	4 550 000	4 550 000
Müügid	-500 000	-500 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 590 000	-1 590 000
<b>31.12.2008</b>		
Jääkmaksumus	2 460 000	2 460 000
Müügid	-115 000	-115 000
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	2 345 000	2 345 000

Õiglase väärtuse meetod		
<b>31.12.2007</b>		4 550 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-1 590 000
Müügid		-500 000
<b>31.12.2008</b>		2 460 000
Müügid		-115 000
<b>31.12.2009</b>		2 345 000
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	122 881	

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2007</b>						
Soetusmaksumus	316 371	71 401	58 898	54 315	113 213	500 985
Akumuleeritud kulum	-60 096	-31 917				-92 013
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>256 275</b>	<b>39 484</b>	<b>58 898</b>	<b>54 315</b>	<b>113 213</b>	<b>408 972</b>
Ostud ja parendused	27 958	16 100		61 245	61 245	105 303
Amortisatsioonikulu	-66 095	-20 392				-86 487
Müügid		-10 400	-58 898		-58 898	-69 298
Muud muutused	10 960	6 848				17 808
<b>31.12.2008</b>						
Soetusmaksumus	344 329	77 101		115 560	115 560	536 990
Akumuleeritud kulum	-115 231	-45 461				-160 692
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>229 098</b>	<b>31 640</b>		<b>115 560</b>	<b>115 560</b>	<b>376 298</b>
Amortisatsioonikulu	-45 737	-16 471				-62 208
Müügid	-163 791					-163 791
Muud muutused		-2 553				-2 553
<b>31.12.2009</b>						
Soetusmaksumus	27 958	16 100		115 560	115 560	159 618
Akumuleeritud kulum	-8 388	-3 484				-11 872
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 570</b>	<b>12 616</b>		<b>115 560</b>	<b>115 560</b>	<b>147 746</b>

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	97 430	
Muu materiaalne põhivara		10 400
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		58 898
<b>Kokku</b>	<b>97 430</b>	<b>69 298</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	47 698	45 086
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
12 kuu jooksul	50 697	47 698
1-5 aasta jooksul	221 245	271 942

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	982 249		982 249	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	982 249		982 249	
<b>Laenukohustused kokku</b>	982 249		982 249	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	874 000		874 000	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	874 000		874 000	
<b>Laenukohustused kokku</b>	874 000		874 000	

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	114 001	82 788
Võlad töövõtjatele		3 926
Maksuvõlad	18 264	220 534
Muud võlad	21 016	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>153 281</b>	<b>307 248</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	483 783	2 903 924
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>483 783</b>	<b>2 903 924</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>483 783</b>	<b>2 903 924</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Metsandus, puidu müük	132 056	2 115 717
Üldehitustööd	236 727	
Muud tegevused	115 000	788 207
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>483 783</b>	<b>2 903 924</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Avangard Grupp OÜ ei ole 2009 aastal tööjõukulutusi teinud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	<b>31.12.2009</b>
	<b>Nõuded</b>
Sidusettevõtjad	128 000

	<b>2009</b>		<b>2008</b>	
	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>
Sidusettevõtjad		70 688	48 183	220 772
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	36 448			18 000

2009.aastal ei ole Avangard Grupp OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Avangard Grupp OÜ (registrikood: 11096859) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	30.06.2010



## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 163 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411 189
<b>Kokku</b>	<b>1 752 313</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>1 752 313</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 163 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411 189
<b>Kokku</b>	<b>1 752 313</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	115000	23.77%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	236727	48.93%	Ei
Metsavarumine	02201	132056	27.30%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kagadze	37712290288	Kärdla linn, Hiiumaakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184332
E-posti aadress	kagadze@yahoo.com