

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Adammo Vara OÜ

registrikood: 11153327

tänav a nimi, maja number: Luige 14

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: +372 504 5357

e-posti aadress: herty@tammo.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte netokäibeks oli 204 000 krooni. Ettevõttes 2009. aastal töötajaid ei olnud. Juhatus on kolme liikmeline ja juhatusele juhatuse liikmetasusid ega töötasusid ei makstud.

Adammo Vara OÜ osutas 2009. aastal 204 00 krooni eest konsultatsiooniteenust.

Ettevõtte jätkas Adamsoni 34 detailplaneeringu koostamist, kuid kooskõlastamiste keerukus ei lasknud veel selle protsessiga lõpule jõuda.

Ettevõtte jätkas Adamsoni 34 detailplaneeringu koostamist ja sai vajalikud kooskõlastused.

2010. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Adammo Vara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Adammo Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 753	84 799	2
Nõuded ja ettemaksed	50 333	77 833	3
Kokku käibevara	157 086	162 632	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 686 000	4 686 000	5
Materiaalne põhivara	114 156	114 156	6
Kokku põhivara	4 800 156	4 800 156	
Kokku varad	4 957 242	4 962 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 789 670	227 054	7
Võlad ja ettemaksed	27 700	16 600	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 817 370	243 654	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 670 722	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 670 722	
Kokku kohustused	1 817 370	1 914 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 004 412	2 909 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 460	94 630	
Kokku omakapital	3 139 872	3 048 412	
Kokku kohustused ja omakapital	4 957 242	4 962 788	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	204 000	240 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-508	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 883	-14 541	
Muud ärikulud	-8 649	0	
Ärikasum (-kahjum)	170 960	225 459	
Finantstulud ja -kulud	-79 500	-130 829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 460	94 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 460	94 630	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	170 960	225 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-900	653
Laekunud intressid	2 848	0
Makstud intressid	-70 348	-130 917
Kokku rahavood äritegevusest	102 560	95 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-60 000
Antud laenude tagasimaksed	27 500	22 500
Laekunud intressid	0	151
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 500	-37 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-108 106	-101 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 106	-101 047
Kokku rahavood	21 954	-43 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 799	122 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 954	-37 323
Valuutakursside muutuste mõju	0	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 753	84 799

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 909 782	2 953 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	94 630	94 630
31.12.2008	40 000	4 000	3 004 412	3 048 412
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	91 460	91 460
31.12.2009	40 000	4 000	3 095 872	3 139 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita;
Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	36	36
Arvelduskontod	46 717	24 763
Tähtajalised hoiused	60 000	60 000
Kokku raha	106 753	84 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	333	333
Antud laenud	50 000	77 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 333	77 833

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 100	3 420
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 100	3 420

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	4 686 000
31.12.2008	4 686 000
31.12.2009	4 686 000

Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks AS Swedbank-ile.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	114 156	114 156
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	114 156	114 156
31.12.2008		
Soetusmaksumus	114 156	114 156
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	114 156	114 156
31.12.2009		
Soetusmaksumus	114 156	114 156
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	114 156	114 156

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikult	120 000	120 000		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimakse järgmisel perioodil	1 669 670	1 669 670		
Lühiajalised laenud kokku	1 789 670	1 789 670		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused kokku	1 789 670	1 789 670		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikult	120 000	120 000		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimakse järgmisel perioodil	107 054	107 054		
Lühiajalised laenud kokku	227 054	227 054		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 670 722	107 054	1 563 668	
Pikaajalised laenud kokku	1 670 722	107 054	1 563 668	
Laenukohustused kokku	1 897 776	334 108	1 563 668	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	600	1 180
Maksuvõlad	3 100	3 420
Laenuintressid	24 000	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	27 700	16 600

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 2 osast nimiväärtusega 10 000 krooni ja 30 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 3 095 872 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 095 872 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 822 953 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 000	240 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	204 000	240 000
Kokku müügitulu	204 000	240 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsioonid	204 000	240 000
Kokku müügitulu	204 000	240 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevategevuse viisid läbi juhatuse liikmed.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	144 000	132 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	204 000	240 000

Real "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud" kajastub seisuga 31.12.2009 laenukohustus 120 000 krooni ja intressinõue 24 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 on sama laenukohustus 120 000 krooni ja intressinõue 12 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Adammo Vara OÜ (registrikood: 11153327) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERTY TAMMO	Juhatuse liige	14.06.2010
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	14.06.2010
MARJE TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 004 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 460
Kokku	3 095 872

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 004 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 460
Kokku	3 095 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	204000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HT Management	10408088	Kadaka tee 10B, Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Raigostar OÜ	11269314	Luige 14-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111357
E-posti aadress	herty.tammo@eesti.ee