

15-03-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

INDEXTRADE OÜ

16
M. Trine

Majandusaasta algus: 10. märts 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

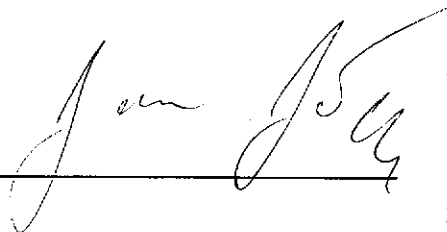
Äriregistri kood: 11116378
Aadress: Täpiku 8 Tallinn 11913
Telefon: 50 54 775
Elektronpost: jaan@jetoil.ee
Põhitegevusala: Finantstehingud, sh laenutehingud ja kinnisvaratehingud
Tegevjuht: Jaan Jõgi

Jaan Jõgi

15 -03- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Muud nõuded.....	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 6 Müügitulu ja muud äritulud	12
Lisa 7 Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt.....	13
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15



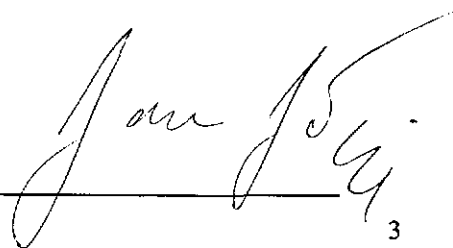
15-03-2006

Tegevusaruanne

Indextrade OÜ on asutatud 10.03.2005. Ettevõtte põhitegevuseks on finantstehingud, sh laenutehingud, liisingutehingud, tagatis- ja garantiitehingud mittelitsentseeritavas ulatuses, vara valitsemine ning kinnisvaratehingud.

Aruandeperioodil ostis ettevõtte edasimüügiks neli kinnistut ning tegi ostu ja müügi tehinguid aktsiatega. 2006. aastal on plaanis jätkata põhikirjalist tegevust.

Indextrade OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Tasusid juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud. Töötajaid Indextrade OÜ'l aruandeperioodil ei olnud.



15-03-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Indextrade OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2006 vahemikul.

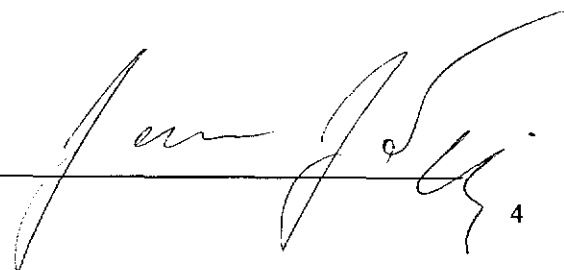
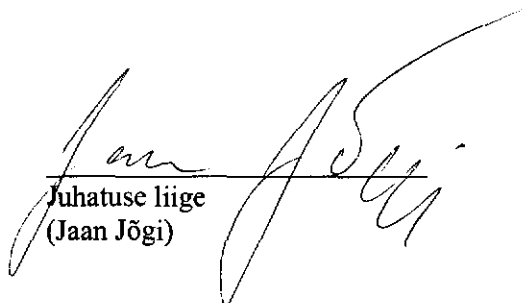
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Indextrade OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, "13." märtsil 2006. a

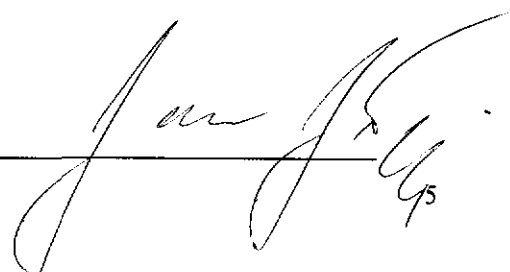
Juhatuse liige
(Jaan Jõgi)



15 -03- 2007

Bilanss
(kroonides)

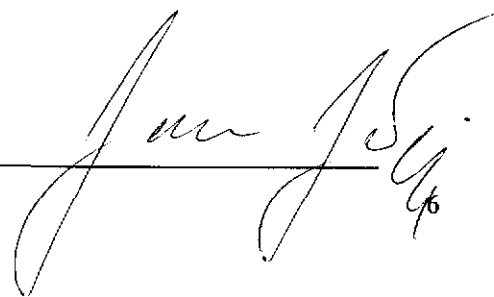
	Lisa nr	31.12.2005	10.03.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	7 562 379	40 000
Nõuded ostjate vastu	2	328 168	0
Muud nõuded	3	6 666 667	0
Varud ja müügiootel varad	4	1 062 240	0
Käibevara kokku		15 619 454	40 000
VARAD KOKKU		15 619 454	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2 226	0
Muud lühiajalised võlad	5	1 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 226	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 226	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		15 576 228	0
OMAKAPITAL KOKKU		15 616 228	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 619 454	40 000



15-03-2007

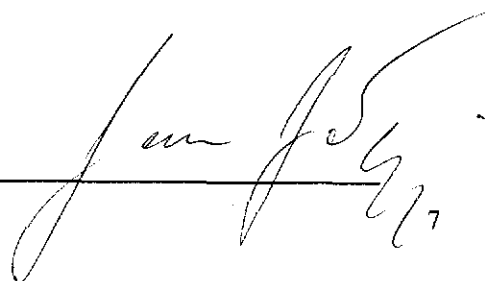
Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2005
Müügitulu	6	227 500
Muud äritulud	6	100 668
Muud tegevuskulud		4 716
Ärikasum		323 452
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	7	15 158 156
Muud finantstulud ja -kulud		94 620
Finantstulud ja -kulud kokku		15 252 776
Kasum enne tulumaksustamist		15 576 228
Aruandeaasta puhaskasum		15 576 228



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)01.11.2005
15-03-2006

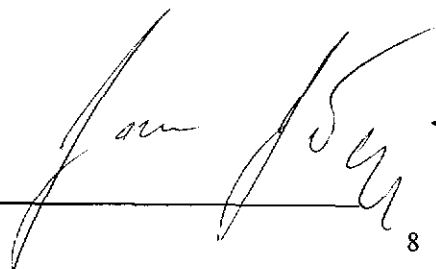
	Lisa nr	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		323 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 994 835
Varude muutus		-1 062 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 226
Kokku rahavood äritegevusest		-7 730 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	7	-916 498
Muude finantsinvesteeringute müük	7	16 074 653
Saadud dividendid		94 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 252 776
Rahavood kokku		7 522 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 522 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 562 379



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

15-03-2006

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 10.03.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	15 576 228	15 576 228
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	15 576 228	15 616 228



15-03-2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Indextrade OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

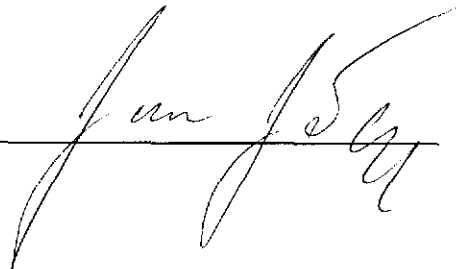
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



15 -03- 010

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

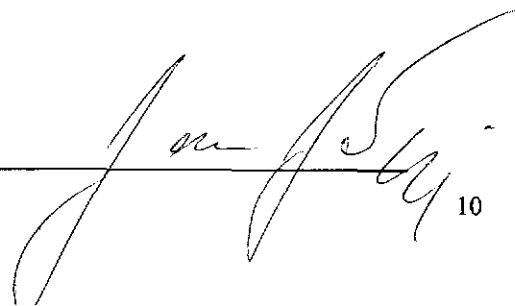
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

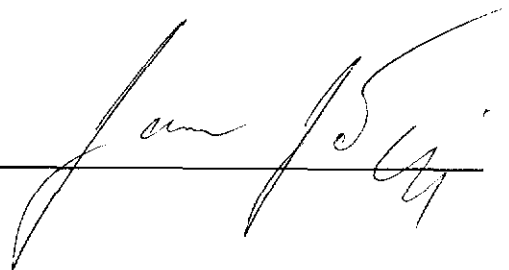


Kohustuslik reservkapital

S. 15-02-2005

15-02-2005

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	10.03.2005
Sularaha kassas	40 000	0
Pangakontod	7 522 379	40 000
Raha ja pangakontod kokku	7 562 379	40 000

15-03-2006

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on bilansis kajastatud laekumata arved Vilgemar OÜ'lt kokku summas 328 168 krooni.

Lisa 3 Muud nõuded

Muude nõuetena on bilansis kajastatud nõuded Viru Keemia Grupp AS'i vastu summas 6 666 667 krooni.

Lisa 4 Varud

Varudena on bilansis kajastatud müügiks ostetud kinnistud kokku summas 1 062 240 krooni.

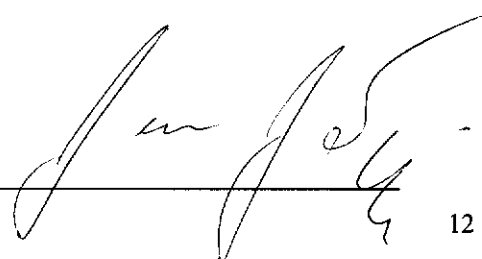
	31.12.2005
Müügiks ostetud kinnisvara - Emajõe 22a kinnistu	362 240
Müügiks ostetud kinnisvara - Muruvälja kinnistu	450 000
Müügiks ostetud kinnisvara - Männimäe kinnistu	50 000
Müügiks ostetud kinnisvara - Oru kinnistu	200 000
Varud kokku	1 062 240

Lisa 5 Muud lühiajalised võlad

Muude lühiajaliste võlgadena on bilansis kajastatud võlad aruandvale isikule summas 1 000 krooni.

Lisa 6 Müügitulu ja muud äritulud

Müügituluna on kasumiaruandes kajastatud teenuse osutamine Eestis summas 227 500 krooni. Muude ärituludena on kajastatud arvestatud viivised laekumata arvetelt summas 100 668 krooni.



15-03-2006

Lisa 7 Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt

Finantstuludena muudelt finantsinvesteeringutelt on kasumiaruandes kajastatud aktsiate müügist saadud tulu summas 15 158 156 krooni.

Aktsiad ja väärtpaberid**31.12.2005****Aktsiate ja väärtpaberite soetus**

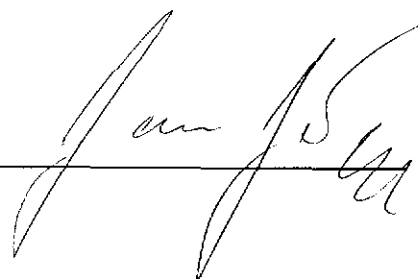
Aktsiad ja väärtpaberid - Viru Keemia Grupp AS 498 000

Aktsiad ja väärtpaberid - PT Investeeringute AS 418 498

Aktsiate ja väärtpaberite soetus kokku 916 498**Aktsiate ja väärtpaberite müük**

Aktsiad ja väärtpaberid - Viru Keemia Grupp AS 15 000 000

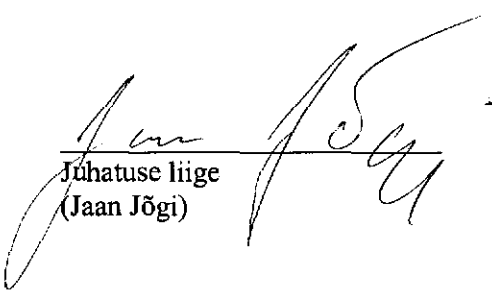
Aktsiad ja väärtpaberid - PT Investeeringute AS 1 074 653

Aktsiate ja väärtpaberite müük kokku 16 074 653**Tulu investeeringutelt aktsiatesse ja väärtpaberitesse****15 158 156**

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

15-03-2006

Indextrade OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "13." märtsil 2006. a ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuse liige
(Jaan Jõgi)

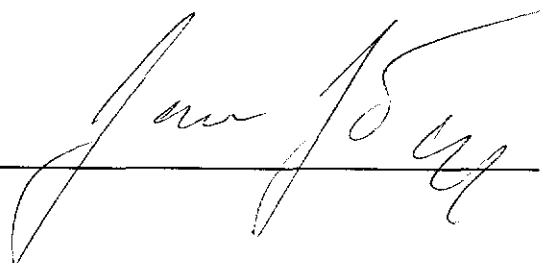
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

15-03-000

Indextrade OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 15 576 228 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 15 572 228 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 3 500 000 krooni.



Indextrade OÜ osanike nimekiri

15-03-2006

Osaniku nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht

Osa suurus

Jaan Jõgi, isikukood 36610050268, elukoht Täpiku 8, Tallinn

40 000 krooni

