

Ettevõtte Maakohus
Sissekanderegistratsiooni osakond
SISSE TULNUD
14 -03- 2006



24
.....
M. Tšine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004/2005. aasta

EA Reng AS

Ärinimi	Aktsiaselts EA Reng
Aruande periood	01.10.2004-30.09.2005
Aadress:	Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn
Reg. nr.:	10226774
Põhitegevusala:	projekteerimine
Omandivorm:	aktsiaselts
Juhatuse liikmed:	Jüri Rass
Nõukogu liikmed:	Reino Rass, Hillar Joon, Peeter Parre
Audiitor:	Helgo Äkke
Telefon:	+372 6260 000
Faks:	+372 6260 010
E-mail:	eareng@eareng.ee
Kodulehekül:	www.eareng.ee

Jüri Rass

ja Määratletud
osakond

S SGE TULNUD

14 -03- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

Kasumiaruanne (skeem 1)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 2 Sidusettevõtjate osad

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Lisa 6 Maksuvõlad

Lisa 7 Kapitalirent

Lisa 8 Kasutusrent

Lisa 9 Lühiajalised laenud

Lisa 10 Pikaajalised teenustööd

Lisa 11 Pikaajalised võlad

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara

Lisa 13 Omakapital

Lisa 14 Neto realiseerimiskäive

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

TEGEVUSARUANNE

Üldist

EA Reng AS põhitegevusalaks on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, projektijuhtimine ja järelevalve. EA Rengil on sidusettevõtte OÜ Aksiaal, kes tegeleb kütte, ventilatsiooni, jahutuse ja elektri projekteerimistöödega. Koos oma sidusettevõttega katab EA Reng komplekselt kogu projekteerimisteenuse alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise kasutusloaga.

Oma eesmärkide täitmiseks on EA Rengis moodustatud järgmised osakonnad:

- arhitektuurse ja ehitusliku projekteerimise osakond;
- teede projekteerimise osakond;
- vee ja kanalisatsiooni projekteerimise osakond;
- elektri ja nõrkvoolu projekteerimise osakond;
- projektijuhtimise ja järelevalve osakond;
- üldosakond.

2004/2005 aasta oli EA Reng AS-ile jätkuva tõusu aastaks. Firma käive suurenes eelmise majandusaastaga võrreldes 20,5 % (moodustades 19,2 milj. kr.), kasum suurenes 30,1 % (0,9 milj. kr.), bilansimaht kasvas 133 % (14,9 milj. kr.).

Selle aasta olulisemad ja suuremad arhitektuursed projektid olid:

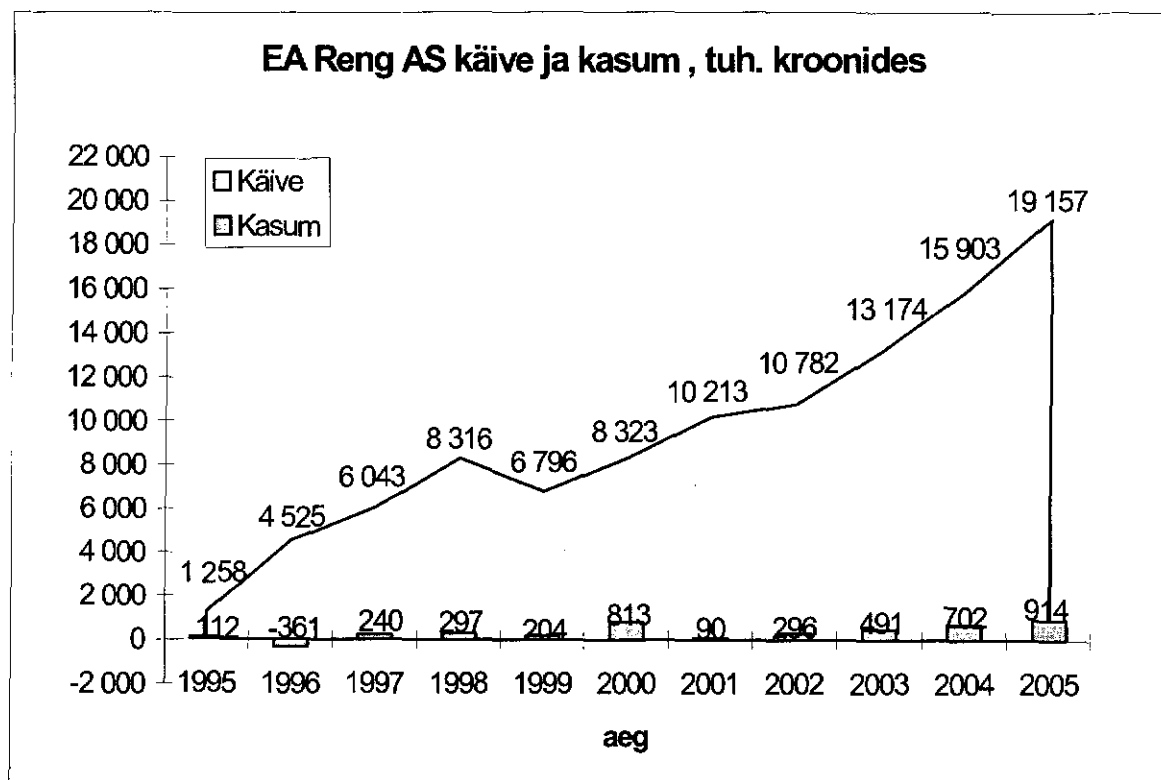
- hotell "Telegraaf", Vene 9, Tallinn;
- hotell "Suur-Karja", Suur-Karja 17/19, Müürivahe 18, Tallinn;
- Tallinna Lennujaama Reisiterminali rekonstrueerimine vastavalt EU nõuetele, Tartu mnt. 107, Tallinn (rahastatud Euroopa Liidu poolt);
- Primorski kaubanduskeskuse sisekujundus ja järelevalve, St. Petersburg, Venemaa.

Olulisemad ja suuremad teede projektid olid:

- Tallinn-Narva mnt. E20 rekonstrueerimine Vao-Maardu lõigul (rahastatud Euroopa Liidu poolt);
- T9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla mnt. rekonstrueerimine Palivere-Rannaküla lõigul;
- Pärnu ümbersõidu rekonstrueerimine (rahastatud Euroopa Liidu poolt).

Tabel 1. EA Reng ASi olulisemad arvnäitajad majandusaastatel 1999/2000 kuni 2004/2005

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Netokäive, tuh. kr.	8 323	10 213	10 783	13 174	15 903	19 157
Ärikasum, tuh. kr.	843	83	278	471	543	968
Kasumiprotsent, %	10,1	0,8	2,6	3,6	3,4	5,0
Puhaskasum, tuh. kr.	813	90	296	491	702	914
Kasumiprotsent, %	9,8	0,9	2,7	3,7	4,4	4,8
Aktsiate arv, tk.	4 000	4 000	4 000	4 000	10 000	10 000
Aktsiakapital, tuh. kr.	400	400	400	400	1 000	1 000
Töötajate arv	21	22	22	23	28	31
Käive töötaja kohta, tuh. kr.	396	464	490	573	568	618

Joonis 1. Käibe ja kasumi muutus majandusaastatel 1994/1995 kuni 2004/2005, tuh. kr.

Töötajad

EA Rengis oli aruandeaastal töötajaid keskmiselt 30,8 ning töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 7,43 milj. kr. Töövõtulepingu alusel maksti sotsiaalmaksuga tasusid 0,14 milj. kr. Aasta lõpuks oli töötajaid 31. Järgmisel aastal plaanib firma juurde võtta 4-5 uut töötajat, tõstes töötajate arvu 35-ni.

Juhatuse ja nõukogu liikmed oma töö eest tasu ei saa. Samuti ei saa nad kompensatsiooni nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Investeeringud põhivarasse

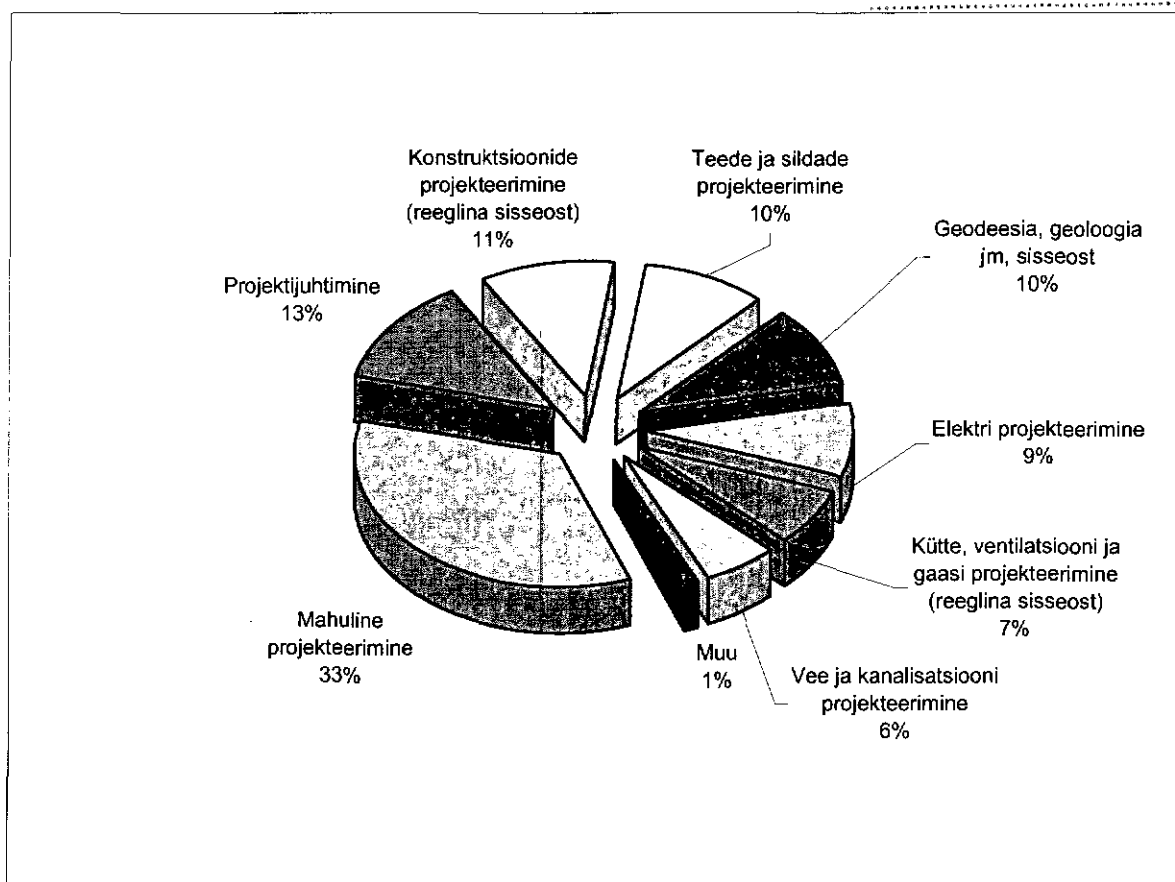
Aruandeaastal tehtud tähtsaks ja lähiaastatel meie arengut väga oluliselt mõjutavaks sammuks oli EA Rengi oma maja ehitamine koostöös meie partneriga AS Kaupmees & Ko. 2005 aprillis valminud modernse büroohoone 6. korrus on EA Rengi omand. Koos meiega kolisid samale pinnale meie kauaaegsed koostööpartnerid OÜ Aksiaal ja OÜ Pike.

Tulenevalt büroopinna soetamisest võeti SEB Eesti Ühispankast investeerimislaenu 9,1 milj. kr. Laenu tagatiseks oli soetatav kinnisvara ja KredExi käendus. Arco Vara poolt koostatud hindamisakti alusel oli mais 2005 EA Rengile kuuluva kinnisvara väärtus 10,9 milj. kr.

Arendus

Aruandeaastal tehti kulutusi arendustegevuseks ca 0,69 milj. kr., põhiliselt uute arvutiprogrammide ja nendega kaasneva riist- ja tarkvara soetamiseks, aga ka büroosisustuse muretsemiseks vastvalminud kontorisse.

Aruandeaasta jooksul viidi EA Rengis uutele alustele firma osakonnad koos nende ülesannete, kohustuste, võimaluste ja vastutuse täpsema määratlemisega. Juurutati ellu on osakondade detailne arvestus ja analüüs.

Joonis 2. EA Reng ASi käibe jagunemine tegevusalade lõikes , 2004/2005 majandusaastal**Finantspositsiooni ülevaade**

Võttes aluseks Eesti Projektbüroode Liidu 2005 aasta teatmikus olevad andmed, on EA Reng projekteerimisturul käibelt esimese viie projekteerimisbüroo seas. Seda kohta tahame lähiaastatel kindlasti parandada. Eesti ühinemine Euroopa Liiduga on meile olnud igati positiivne – suurenemise poole liiguvad nii tellimuste arv kui ka nende maht. Vältimaks riske koduturul oleme püüdnud haarata töid ka väljaspool Eestit – nii näiteks on praegu meil käimas suuremahuline projekteerimistöö Venemaal, tööd oleme teinud ka Lätis.

Tegevussuunad uueks majandusaastaks

Firma on alustanud arengustrateegia väljatöötamist järgnevas 10-ks aastaks. Arengustrateegia peab leidma vastused küsimustele: mida me oleme oma senise tegevusega saavutanud?, kuhu me tahame tulevikus jõuda?, kuidas me seda teeme? Arengustrateegia väljatöötamise ja vastuvõtmise tähtajaks on 2006 kevad.

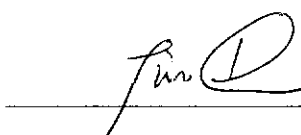
Plaan selleks majandusaastaks näeb ette käibe suurenemist 24 milj. kroonini, ja kasumi kasvu 2 milj. kroonini.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EA RENG AS-i juhatus deklareerib oma vastutust 2004/2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1.) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EA Reng ASi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.) EA Reng AS on jätkuvalt tegutsev.


Jüri Bass

Juhatuse esimees

Tallinn, 22.detsember 2005

14 -03- 2006

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA**30.09.2005 30.09.2004** Lisa nr.**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	952 502	1 304 878	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	1 791 508	3 422 074	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-300 000	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 791 508	3 122 074	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtjate vastu	55 247	28 084	15
Muud lühiajalised nõuded	10 000	0	
Mitmesugused nõuded kokku	65 247	28 084	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	62 557	64 669	
Ettemaksed kokku	62 557	64 669	
Käibevara kokku	2 871 814	4 519 704	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			2;15
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	366 702	289 418	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	366 702	289 418	
Kinnisvarainvesteeringud	4 118 852	0	3
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5 910 106	0	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 273 279	1 287 327	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	440 521	37 305	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-756 302	-534 312	
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest	50 000	0	
Materiaalne põhivara kokku	6 917 604	790 320	
Immateriaalne põhivara			5
Tarkvara litsentsid (jääkmaksumuses)	664 255	806 795	
Immateriaalne põhivara kokku	664 255	806 795	
Põhivara kokku	12 067 413	1 886 533	
AKTIVA KOKKU	14 939 227	6 406 237	

BILANSS

(kroonides)

PASSIVA**30.09.2005 30.09.2004** Lisa nr.**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud	873	145 454	9
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	723 917	0	11;12
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	63 183	59 584	7
Võlakohustused kokku	787 972	205 038	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	586 189	1 006 228	
Võlad hankijatele kokku	586 189	1 006 228	
Mitmesugused võlad			
Võlad sidusettevõtjatele	134 943	457 250	15
Muud lühiajalised võlad	43 908	0	
Mitmesugused võlad kokku	178 851	457 250	
Maksuvõlad	890 305	458 868	6
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	616 042	460 523	
Puhkusereserv	341 552	281 593	
Viitvõlad kokku	957 594	742 116	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	95 057	1 038 614	10
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud kokku	95 057	1 038 614	

Lühiajalised kohustused kokku**3 495 969 3 908 115****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Pangalaen	8 134 524	0	11;12
Kapitalirendi kohustused	316 677	379 859	7;11
Pikaajalised võlakohustused kokku	8 451 202	379 859	

Pikaajalised kohustused kokku**8 451 202 379 859****KOHUSTUSED KOKKU****11 947 171 4 287 974****Omakapital**

13

Aktiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	978 263	315 977	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	913 793	702 286	

OMAKAPITAL KOKKU**2 992 056 2 118 263****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****14 939 227 6 406 237**

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	2004/2005	2003/2004	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	19 157 475	15 902 584	14
Äritulud kokku	19 157 475	15 902 584	
Ärikulud			
Otsesed allhankekulud	7 296 847	6 507 761	
Mitmesugused tegevuskulud	2 599 806	2 135 765	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	5 673 829	4 661 466	
Sotsiaalmaksud	1 900 746	1 561 608	
Tööjõu kulud kokku	7 574 575	6 223 074	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	633 293	465 737	3;4;5
Kulum kokku	633 293	465 737	
Muud ärikulud	85 349	27 704	
Ärikulud kokku	18 189 869	15 360 041	
Ärikasum(-kahjum)	967 605	542 543	
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete osadelt	91 957	119 586	2
Kasum valuutakursi muutustest	3 336	10	
Muud intressi- ja finantstulud	10 763	13 772	
Finantstulud kokku	106 057	133 368	
Finantskulud			
Finantskulud sidusettevõtete osadelt	14 673	2 206	2
Intressikulud	142 904	8 927	
Kahjum valuutakursi muutustest	1 207	19	
Finantskulud kokku	158 784	11 152	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	914 879	664 759	
Erakorralised tulud			
Muud erakorralised tulud	0	37 528	
Erakorralised tulud kokku	0	37 528	
Tulumaks	1 086	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	913 793	702 286	



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	30.09.2005	30.09.2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	967 605	542 543	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	633 293	465 737	3;4;5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 295 514	-1 496 332	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-995 080	1 221 108	
Makstud intressid	-142 904	-8 927	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 086	0	
Erakorralised tulud	0	37 528	
Kokku rahavood äritegevusest	1 757 342	761 657	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-6 601 064	-1 063 176	3;4;5
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-4 135 825	0	
Sidusettevõtte soetus	0	-30 000	2
Saadud intressid	10 763	13 772	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 726 126	-1 079 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 116 974	200 000	9;11
Laenude tagasimaksed	-2 403 114	-126 546	9;11
Võetud kapitalirendi kohustus	0	547 898	7
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-59 583	-108 455	7
Makstud dividendid	-40 000	-40 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 614 277	472 897	
Rahavood kokku	-354 507	155 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 304 878	1 149 738	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-354 507	155 150	
Valutakursside muutuste mõju	2 131	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	952 502	1 304 878	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsiakapital	Aažio	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
01.10.2003	400 000	2 050	40 000	1 013 927	1 455 977
Makstud dividendid	0	0	0	-40 000	-40 000
Aktsiakapitali ja kohustusliku reservi suurendamine fondi emissiooni teel	600 000	-2 050	60 000	-657 950	0
2003/2004 majandusaasta puhaskasum	0	0	0	702 286	702 286
30.09.2004	1 000 000	0	100 000	1 018 263	2 118 263
01.10.2004	1 000 000	0	100 000	1 018 263	2 118 263
Makstud dividendid	0	0	0	-40 000	-40 000
2004/2005 majandusaasta puhaskasum	0	0	0	913 793	913 793
30.09.2005	1 000 000	0	100 000	1 892 056	2 992 056

Vt. ka lisa 13 Omakapital.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

EA RENG AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EA Reng AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuse alused ja arvestusmeetodi muudatused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Lähtuvalt olulisuse printsiibist, on aruannetes kajastatud kõik teadaolevad olulised äririskid ning potentsiaalsed võimalused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, so. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuldesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavast kasulikust tööeas lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 8%, mida arvestatakse lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Aruandeaastal amortiseeritud põhivaradel oli amortisatsiooninorm 20-25%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Aruandeaastal amortiseeritud immateriaalsetel põhivaradel oli amortisatsiooninorm 25%.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastamise tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatusel. Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool

kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud".

E 308 TULNUD

Lisa 2. Sidusettevõtjate osad

14 -03- 2006

Sidusettevõtjate osasid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, sidusettevõtjad ei ole börsil noteeritud.

IB Aksiaal OÜ. Firma EA Reng AS ostis 28.02.2002 49,0% OÜ IB Aksiaal (reg.10168829) osadest. Osa soetusmaksumus oli 98 000.-. Soetamise hetkel moodustas EA Reng ASi osa omakapitalist 311 557.- krooni. Tekkinud positiivset firmaväärtust summas 213 557.- amortiseeritakse 5a jooksul. Bilansis kajastamata firmaväärtus seisuga 30.09.05 on 64 879.-

OÜ Suurmaja. Firma EA Reng AS ostis 11.05.2004 16,66% OÜ Suurmaja (reg.11037851) osadest. OÜ Suurmaja osakapital on 180 000.-, 16,66%-lise osa ostuhind oli 30 000.-

	IB Aksiaal OÜ riik: Eesti	Suurmaja OÜ riik: Eesti	Kokku
Osaluse % 30.09.2004	49%	16,66%	
Osaluse % 30.09.2005	49%	16,66%	
Soetusmaksumus aasta alguses	98 000	30 000	128 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	261 624	27 794	289 418
Aruandeaastal soetatud	0	0	0
Aruandeaasta kap. osaluse kasum	91 957	0	91 957
Aruandeaasta kap. osaluse kahjum	0	-14 673	-14 673
Bilansiline maksumus aasta lõpus	353 581	13 121	366 702
Soetusmaksumus aasta lõpus	98 000	30 000	128 000
Sidusettevõtte omakapital 30.09.05	853 999	78 756	
Kajastamata:	64 879		

*Vt Lisa 15 - Tehingud seotud osapooltega

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised
Soetusmaksumus 01.10.2004	0
Soetamine	4 135 825
Mahakandmine	0
Soetusmaksumus 30.09.2005	4 135 825
Akumuleeritud kulum 01.10.2004	0
Arvestatud kulum	-16 973
Mahakantud põhivara kulum	0
Akumuleeritud kulum 30.09.2005	-16 973
Jääkmaksumus 01.10.2004	0
Jääkmaksumus 30.09.2005	4 118 852

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised: 14 -03- 2006

	30.09.2005	30.09.2004
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu	229 096	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega kaasnevad kulud	109 817	0
Kokku	119 279	0

Soetatud kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek e. tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 4 118 852.-

*Vt. lisa 12 - Laenude tagatised ja panditud vara

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.10.2004	0	1 287 327	37 305	0	1 324 632
Soetamine	5 910 106	12 123	403 217	50 000	6 375 445
Müük ja mahakandmine	0	-26 171	0		-26 171
Soetusmaksumus 30.09.2005	5 910 106	1 273 279	440 521	50 000	7 673 906
Akumuleeritud kulum 01.10.2004	0	-523 643	-10 669	0	-534 312
Arvestatud kulum	-24 253	-192 923	-30 985	0	-248 161
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	26 171	0	0	26 171
Akumuleeritud kulum 30.09.2005	-24 253	-690 395	-41 654	0	-756 302
Jääkmaksumus 01.10.2004	0	763 684	26 636	0	790 320
Jääkmaksumus 30.09.2005	5 885 853	582 884	398 867	50 000	6 917 604

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara seisuga 30.09.2005 vt. lisa 7 Kapitalirent. Maa ja ehitiste all kajastatud kahele mitteeluruumile on seatud hüpoteek e. tagatiseks panditud materiaalse põhivara bilansiline väärtus on 5 885 853.-. Vt lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara.

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus 01.10.2004	1 362 100
Soetamine	225 619
Mahakandmine	-227 584
Soetusmaksumus 30.09.2005	1 360 135

Akumuleeritud kulum 01.10.2004	-555 305
Arvestatud kulum	-368 159
Mahakantud põhivara kulum	227 584
Akumuleeritud kulum 30.09.2005	-695 880

Jääkmaksumus 01.10.2004	806 795
Jääkmaksumus 30.09.2005	664 255

Lisa 6. Maksuvõlad

(kroonides)

Maksu liik	30.09.2005		01.10.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		367 394		55 064
Kinnipeetud tulumaks		111 978		91 892
Töötuskindlustusmaksed		8 020		6 071
Potentsiaalne töötus.kindl.maks		3 051		2 280
Kohustusliku kogumispensioni makse		9 205		6 685
Sotsiaalmaks		183 402		140 703
Potentsiaalne sotsiaalmaks		201 409		150 551
Ettevõtte tulumaks		5 053		5 622
Potentsiaalne maamaks		793		0
Kokku maksuvõlg	0	890 305	0	458 868

Kõik maksuvõlad on jooksvad võlad, mille maksmise tähtaeg pole bilansipäevaks saabunud.

Lisa 7. Kapitalirent

(kroonides)

EA Reng AS rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt transpordivahendeid.

Kapitalirendivõlgnevuse moodustavad kolm lepingut, kõigi puhul on lõpptähtajaks 2009. aasta.

Masina ja seadmed	30.09.2005	30.09.2004
Soetusmaksumus	547 898	547 898
Akumuleeritud kulum	111 177	28 281
<i>sh. kulum majandusaastal</i>	82 897	28 281
Jääkväärtus	436 721	519 618
Alusvaluuta	EUR	EUR

	30.09.2005	30.09.2004
Kapitalirendi võlgnevus	379 860	439 443
<i>sh. lühiajaline osa</i>	63 183	59 584
<i>sh. pikaajaline osa</i>	316 677	379 859

	2004/2005	2003/2004
Keskmine intressimäär	6,12%	6,12%
Aruandeperioodi maksed	59 583	108 455
Aruandeperioodi intressikulu	25 278	8 721

Lisa 8. Kasutusrent

EA Reng AS tasus majandusaastal kasutusrendimakseid kokku 217 tuhat krooni. Järgmisel majandusaastal tasutakse makseid eeldatavalt 250 tuhat krooni.

Lisa 9. Lühiajalised laenud

(kroonides)

Lühiajalise laenuga (1,77 milj eek) finantseeriti kinnisvara ostmisel käibemaksu osa. Lisaks on kasutatud järelmaksu ning arvelduskrediiti.

	30.09.2005	30.09.2004
Lühiajalise laenu kohustuse jääk	873	145 454
Aruandeperioodil võetud kohustus	2 016 974	200 000
Aruandeperioodil tasutud	-2 161 555	-126 546

Lisa 10. Pikaajalised teenustööd

(kroonides)

	2004/2005	2003/2004
Tegelikud väljaminekud koos arvestusliku kasumiga	19 156 935	13 866 317
Tellijatele esitatud vahearved	19 251 992	14 904 931
Kokku tellijate arvestuslik ettemaks	-95 057	-1 038 614

Pikaajaliste projektide tulu on kajastatud valmidusastme määramise teel tehtud tööde ülevaatuse meetodil.

Lisa 11. Pikaajalised võlad

(kroonides)

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	maksetähtaeg	intressimäär	Alus- valuuta
30.09.2005						
Investeeringislaen	8 858 441	8 134 524	723 917	25.12.2009	3,80%	EUR
Kapitalirendikohustused	379 860	316 677	63 183	aasta 2009	6,12%	EUR
	9 238 301	8 451 202	787 099			
30.09.2004						
Kapitalirendikohustused	439 443	379 859	59 584	aasta 2009	6,12%	EUR
	439 443	379 859	59 584			

*Vt. Lisa 7 Kapitalirent; vt. lisa 12 Laenu tagatised ja panditud vara.

14 -03- 2006

Lisa 12. Laenu tagatise ja panditud varaInvesteeringislaenu tagatiseks on:

1. Pant	Hüpoteek kolmele mitteeluruumile Mustamäe tee 46 asuvas büroohoones. (Mitteeluruumid on vastavalt sihtotstarbele kajastatud bilansis osaliselt kinnisvarainvesteeringuna ja osaliselt materiaalse põhivarana)	11 830 000.-
2. Käendus	Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuselt KredEx	1 700 000.-

Arvelduslaenu (limiit 300 000.- krooni) tagatiseks on:

1. Pant	Kommertspant ettevõtte vallasvarale	450 000.-
---------	-------------------------------------	-----------

Lisaks on vormistatud kommertspant summas 1,8 miljonit krooni, mille tagatisel on võimalik edaspidi lühiajalisi laene või garantiisid taotleda.

*Vt. Lisa 3 – Kinnisvarainvesteeringud; Lisa 4 – Materiaalne põhivara; Lisa 11 - Pikaajalised võlad.

Lisa 13. Omakapital

Aktiivkapital 1 000 000.- krooni jaguneb 10 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega á 100.- krooni. Aruandeaastal kuulutati välja dividende kogusummas 40 000.- krooni.

Lisa 14. Neto realiseerimiskäive

Käive tegevusalade lõikes (vt joonist tegevusaruandes)	Käive 2004/2005	Protsent	Käive 2003/2004	Protsent
Mahuline projekteerimine	6 580 315	34%	4 639 755	29%
Projektijuhtimine	2 446 704	13%	2 238 892	14%
Konstruksioonide projekteerimine (reeglina sisseost)	2 030 722	11%	2 693 987	17%
Teede ja sildade projekteerimine	1 876 233	10%	2 527 214	16%
Geodeesia, geoloogia jm, sisseost	1 845 800	10%	602 884	4%
Elektri projekteerimine	1 719 405	9%	887 249	6%
Kütte, ventilatsiooni ja gaasi projekteerimine (reeglina sisseost)	1 340 000	7%	1 317 932	8%
Vee ja kanalisatsiooni projekteerimine	1 094 748	6%	984 216	6%
Muu	223 548	1%	10 454	0%
	19 157 475	100%	15 902 584	100%

Käive geograafilises lõikes	Käive 2004/2005	%	Käive 2003/2004	%
Eestis tekkinud käive	16 166 143	84,4%	12 222 584	76,9%
sh. koostööprojekt Taaniga (ISPA/CF)	1 063 969		2 761 382	
sh. koostööprojekt Prantsusmaaga (ISPA)	1 828 944			
Läti	1 149 995	6,0%	0	0,0%
Venemaa	1 813 330	9,5%	3 600 000	22,6%
Norra	28 007	0,1%	80 000	0,5%
	19 157 475	100%	15 902 584	100%

14 -03- 2006

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

EA Reng AS-iga seotud osapoolteks on sidusettevõtted IB Aksiaal OÜ (projekteerimisfirma) ning sidusettevõtte Suurmaja OÜ (Mustamäe tee 46 haldusfirma). Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes sidusettevõttega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid. Majandusaastal on ostetud ja müüdud teenuseid järgnevalt:

	2004/2005		2003/2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
IB Aksiaal OÜ	1 051 200	195 508	1 240 800	157 200
Suurmaja OÜ	92 808	0	0	0

Saldod seotud osapooltega on järgmised:

	30.09.2005	30.09.2004
Nõuded sidusettevõtjate vastu - IB Aksiaal OÜ	55 247	28 084
Võlad sidusettevõtjatele - IB Aksiaal OÜ	109 740	457 250
Võlad sidusettevõtjatele - Suurmaja OÜ	25 203	0

*Vt. Lisa 2 - Sidusettevõtjate osad

Lisa 16. Tingimuslikud kohustused ja varad

EA Reng AS omab professionaalse vastutuse kindlustuse lepingut summas 10 miljonit krooni, poliis on väljastatud Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS poolt. Kindlustus hüvitab firma vastu ametialase eksimusega seoses esitatud nõudeid.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EA RENG AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS EA RENG 30.09.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodi 01.10.2004-30.09.2005. finantstulemuseks 913 793 krooni kasumit ja bilansimahuks 14 939 226 krooni seisuga 30.09.2005, kajastab õigesti ja õiglaselt AS EA RENG majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 30.09.2005.

Tallinnas, 23. detsembril 2005.a.



Helge Akke

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 266

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EA Reng AS-i vaba omakapital on 30.09.2005 järgmine:
(kroonides)

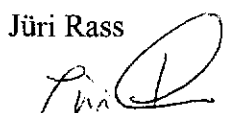
eelmiste perioodide jaotamata kasum	978 263.-
kasum aruandeaasta majandustegevusest	913 793.-
KOKKU jaotamata kasum	1 892 056.-

EA Reng AS-i juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- Netodividendidena välja maksta 40 000.-

Järele jääv vaba omakapital summas 1 852 056 krooni jätta jaotamata.

Jüri Rass


EA Reng AS
Juhatusesimees
05.01.2006

14 -03- 2006
TULNUD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004/2005 majandusaasta aruandele

EA Reng AS 2004/2005 majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 03. veebruaril 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 06.veebruaril 2006.

Juhatuse liikmed

Jüri Rass

06. veebruar 2006

Nõukogu liikmed

Reino Rass (esimees)

06. veebruar 2006

Hillar Joon

06. veebruar 2006

Peeter Parre

06. veebruar 2006

Väljavõte aktsiaraamatust

SAKON
TULNUD
14 -03- 2006

A. Üldandmed

Emitent:	Aktsiaselts EA RENG
Registrikood:	10226774
Väärtpaberi nimi:	EA RENG lihtaktsia
ISIN:	EE3100048455
Väärtpaberite arv kokku:	10 000
Nimiväärtus:	100 EEK
Seisuga:	6. veebruar 2006. a.

B. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Linn	Riik	Aktsiaid	Osakaal %
REINO RASS	36104040218	Paldiski mnt. 45A-11	Tallinn	Eesti	2 175	21,75
HILLAR JOON	35305130215	Ääsmäe, Jõgisoo, Nurga	Harjumaa, Saue vald	Eesti	2 435	24,35
JÜRI RASS	35809220259	Õisiku tee 7	Haabneeme, Viimsi	Eesti	2 585	25,85

Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
Estonia
reg. nr. 10226774

Tel (372) 626 0000

Fax (372) 626 0010
eareng@eareng.ee



14 -03- 2006

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt. 142

11317 Tallinn

Kiri nr. 6186/7 – 14.03.2006.a.

Aastaruande esitamine

Käesolevaga esitame EA Reng ASi majandusaasta aruande perioodil 01.10.2004-30.09.2005. Lisatud on üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

Lugupidamisega,

Evelin Saat
pearaamatupidaja
tel. 626 0004

Lisad:

Majandusaasta aruanne, 22 lk.

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri, 1 lk