

# **Fabian Holding OÜ**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.01.2009 – 31.12.2009**

Aadress:

Kastani 16  
50409 Tartu  
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10368037

Telefon:

372 50 48 654

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Müügitulu Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes
- 3) Osanike nimekiri

## Sisukord

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                 | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                 | 4  |
| Bilanss .....                                      | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....           | 9  |
| Arvestusmeetodid ja hindamiselused .....           | 9  |
| Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded .....   | 12 |
| Lisa 1. Nõuded ostjate vastu .....                 | 14 |
| Lisa 2. Varud .....                                | 14 |
| Lisa 3. Tütarettevõtja aktsiad .....               | 15 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara .....                 | 16 |
| Lisa 5. Immateriaalne põhivara .....               | 16 |
| Lisa 6. Laenukohustused .....                      | 17 |
| Lisa 7. Maksud .....                               | 17 |
| Lisa 8. Lühiajalised eraldised .....               | 18 |
| Lisa 9. Muud võlad .....                           | 18 |
| Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused .....           | 18 |
| Lisa 11. Osakapital .....                          | 18 |
| Lisa 12. Müügitulu .....                           | 19 |
| Lisa 13. Muud äritulud ja –kulud .....             | 19 |
| Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused ..... | 20 |
| Lisa 15. Finantstulud ja –kulud .....              | 20 |
| Lisa 16. Sihtfinantseerimine .....                 | 20 |
| Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad ..... | 23 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....              | 24 |

## **Tegevusaruanne**

Osaühingul aktiivset majandustegevust plaanis ei olnud, ülesanne on AS Regio aktsiate hoidmine. Fabian Holding OÜ-le kuulub 100% AS Regio aktsiaid. Seetõttu võrdub Fabian Holding OÜ raamatupidamise aruanne praktiliselt AS Regio aruandega.

Sisuliselt mittetegutseva ettevõtte raamatupidamise korraldamise ja väärtpaberikonto hoidmise kulude katmiseks on aeg-ajalt antud tasulisi loenguid või kirjutatud artikleid. AS Regiost dividende võetud ei ole.

Töötajaid ei olnud ja juhatusele töötasu ei makstud.

Eelseisval aastal tegevuses muudatusi kavas teha ei ole.

Teet Jagomägi

Fabian Holding OÜ  
juhataja ja ainuomanik

## **Raamatupidamise aastaaruanne** **01.01.2009 - 31.12.2009**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 23 toodud OÜ Fabian Holding 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fabian Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Fabian Holding on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juuni 2010

---

Teet Jagomägi  
Juhatuse liige

## Bilanss

| (Eesti kroonides)                               |             |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                   | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Raha                                            |             | 13 794 128        | 19 437 171        |
| Nõuded ja ettemaksed                            |             |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                            | 1           | 17 944 764        | 7 018 630         |
| Muud lühiajalised nõuded                        |             | 2 949 626         | 870 209           |
| Ettemaksed teenuste eest                        |             | 325 975           | 720 512           |
| Varud                                           | 2           | 2 073 172         | 5 797 531         |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |             | <b>37 087 665</b> | <b>33 844 053</b> |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              |             | 9 600             | 0                 |
| Materiaalne põhivara                            | 4           | 6 956 703         | 8 106 735         |
| Immateriaalne põhivara                          | 5           | 393 022           | 569 161           |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |             | <b>7 662 918</b>  | <b>8 675 896</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                             |             | <b>44 750 583</b> | <b>42 519 949</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                  |             |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 6           | 527 048           | 705 836           |
| Võlad ja ettemaksed                             |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                               |             | 2 284 726         | 3 257 687         |
| Maksuvõlad                                      | 7           | 2 384 969         | 2 898 063         |
| Muud võlad                                      | 9           | 3 070 770         | 4 242 384         |
| Saadud ettemaksed                               |             | 5 039 980         | 7 185 940         |
| Lühiajalised eraldised                          | 8           | 2 599 132         | 2 272 921         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |             | <b>15 906 625</b> | <b>20 562 831</b> |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused  | 6           | 606 058           | 1 145 068         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |             | <b>606 058</b>    | <b>1 145 068</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |             | <b>16 512 683</b> | <b>21 707 899</b> |
| <b>Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital</b> |             |                   |                   |
| Osakapital                                      | 11          | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                       |             | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |             | 20 768 050        | 14 676 128        |
| Aruandeaasta kasum                              |             | 7 425 850         | 6 091 922         |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |             | <b>28 237 900</b> | <b>20 812 050</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                            |             | <b>44 750 583</b> | <b>42 519 949</b> |

## Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

|                                                         | <b>Lisa</b> | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                               | 12          | <b>62 674 955</b> | <b>71 687 144</b> |
| Tulud sihtfinantseerimisest                             | 16          | 5 433 683         | 3 713 711         |
| Muud äritulud                                           | 13          | 183 082           | 209 800           |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude<br>jääkide muutus |             | -2 269 811        | 1 067 870         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                     | 14          | -14 495 005       | -26 984 730       |
| Muud tegevuskulud                                       |             | -7 045 592        | -8 042 710        |
| Tööjõukulud                                             |             | -34 645 714       | -32 960 010       |
| Palgakulu                                               |             | -25 844 656       | -24 689 146       |
| Sotsiaalmaksud                                          |             | -8 801 058        | -8 270 864        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                       | 4,5         | -2 205 701        | -2 484 411        |
| Muud ärikulud                                           | 13          | -203 797          | -357 491          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                               |             | <b>7 426 100</b>  | <b>5 849 173</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                  | 15          | -250              | 242 749           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>             |             | <b>7 425 850</b>  | <b>6 091 922</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                |             | <b>7 425 850</b>  | <b>6 091 922</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Puhaskasum                                            |             | 7 425 850         | 6 091 922         |
| Korrigeerimised:                                      |             |                   |                   |
| Põhivara kulum                                        | 4,5         | 2 205 701         | 2 484 411         |
| Kasum põhivara müügist                                | 4,5         | -2 230            | 0                 |
| Tulud sihtfinantseerimisest                           | 16          | -5 433 683        | -3 713 711        |
| Kapitaliosaluse finantstulu siduettevõttelt           |             | -303 593          | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -10 616 989       | 1 788 366         |
| Varude muutus                                         |             | 3 724 359         | -1 457 803        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -5 240 257        | 4 557 245         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-8 240 842</b> | <b>9 750 430</b>  |
| Tasutud siduettevõtjate soetamisel                    |             | -9600             | 0                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 4,5         | -898 400          | -3 489 173        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 4,5         | 21 100            | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-886 900</b>   | <b>-3 489 173</b> |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 6           | -705 837          | -904 739          |
| Laekunud sihtfinantseerimisest                        | 16          | 4 190 536         | 3 213 623         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>3 484 699</b>  | <b>2 308 884</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>-5 643 043</b> | <b>8 570 141</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>19 437 171</b> | <b>10 867 030</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | -5 643 043        | 8 570 141         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>13 794 128</b> | <b>19 437 171</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                         | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                 | <b>14 676 128</b>  | <b>14 720 128</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum | -               | -                            | 6 091 922          | 6 091 922         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                 | <b>20 768 050</b>  | <b>20 812 050</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum | -               | -                            | 7 425 850          | 7 425 850         |
| <b>Saldo 31.12.2009</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                 | <b>28 193 900</b>  | <b>28 237 900</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ-i Fabian Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Fabian Holding on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Konsolideerimise põhimõtted

2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Fabian Holding (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Regio finantsnäitajad.

Emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajad on raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vahelist tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus.

Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Ehitised ja rajatised        | 7-25 aastat;  |
| Arvutid ja perifeeriaseadmed | 2,5-5 aastat; |
| Muud põhivarad               | 3-5 aastat.   |

Maad ei amortiseerita.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kirjetel kajastatakse vara, mis tõenäoliselt osaleb tulu tekkimisel, mis on identifitseeritav, mida raamatupidamiskohuslane kontrollib ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivülesannete täitmisel.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 50% aastas.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

### Bilanss

(Eesti kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                                  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Raha                                           | 64 153            | 89 079            |
| <b>Käibevara kokku</b>                         | <b>64 153</b>     | <b>89 079</b>     |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 162 832           | 162 832           |
| <b>Põhivara kokku</b>                          | <b>162 832</b>    | <b>162 832</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                            | <b>226 985</b>    | <b>269 011</b>    |
| <b>PASSIVA</b>                                 |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | 0                 | 11 961            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>           | <b>0</b>          | <b>11 961</b>     |
| <b>Kohustused kokku</b>                        | <b>0</b>          | <b>11 961</b>     |
| Osakapital                                     | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                      | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)   | 213 050           | 10 194            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | -30 065           | 202 856           |
| <b>Omakapital kokku</b>                        | <b>226 985</b>    | <b>257 050</b>    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                           | <b>226 985</b>    | <b>269 011</b>    |

### Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

|                                             | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud äritulud                               | 0              | 209 800        |
| Muud tegevuskulud                           | -30 087        | -6 982         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-30 087</b> | <b>202 818</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 22             | 38             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-30 065</b> | <b>202 856</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>-30 065</b> | <b>202 856</b> |

## Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

|                                                       | 2009               | 2008              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Puhaskasum                                            | -30 065            | 202 856           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 17 100             | -17 100           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -11 961            | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-24 926</b>     | <b>185 756</b>    |
| <br>Makstud laenud                                    | <br>0              | <br>-156 039      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>           | <b>-156 039</b>   |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             | <br><b>-24 926</b> | <br><b>29 717</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <br><b>89 079</b>  | <br><b>59 362</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | -24 926            | 29 717            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>64 153</b>      | <b>89 079</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                             | Osa-<br>kapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku              |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                 | <b>10 194</b>      | <b>54 194</b>      |
| Aruandeaasta puhaskasum     | -                 | -                            | 202 856            | 202 856            |
| <br><b>Saldo 31.12.2008</b> | <br><b>40 000</b> | <br><b>4 000</b>             | <br><b>213 050</b> | <br><b>257 050</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum     | -                 | -                            | -30 065            | -30 065            |
| <br><b>Saldo 31.12.2009</b> | <br><b>40 000</b> | <br><b>4 000</b>             | <br><b>182 985</b> | <br><b>226 985</b> |

## Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

|                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008       |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Ostjate tasumata summad         | 17 978 978        | 7 141 340        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad | -34 215           | -122 710         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>17 944 763</b> | <b>7 018 630</b> |

Muutused ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud arvete allahindluses:

|                                                                      | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses                      | 122 710       | 0              |
| Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid | 18 290        | 0              |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded                     | 34 215        | 122 710        |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 104 420       | 0              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>                | <b>34 215</b> | <b>122 710</b> |

## Lisa 2. Varud

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Lõpetamata toodang     | 1 942 929        | 2 689 632        |
| Valmistoodang          | 130 243          | 1 653 351        |
| Müügiks ostetud kaubad | 0                | 1 454 548        |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 073 172</b> | <b>5 797 531</b> |

Aruandeaastal kaupu moraalse vananemise ning kasutuskõlbmatuks muutumise tõttu kulusse ei kantud ega alla ei hinnatud .

### Lisa 3. Tütarettevõtja aktsiad

|                                                                                      |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Asukoht                                                                              | <b>Regio AS</b>                                        |
| Põhitegevusala                                                                       | Eesti<br>Geoinfosüsteemid,<br>mobiilitarkvara, kaardid |
| <b>Aktsiate arv 01.01.2009</b>                                                       | <b>14 000</b>                                          |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)                                                  | 0                                                      |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk)                                                    | 0                                                      |
| <b>Aktsiate arv 31.12.2009</b>                                                       | <b>14 000</b>                                          |
| <b>Osalus % 31.12.2009/ (01.01.2009)</b>                                             | <b>100/ (100)</b>                                      |
| <b>Soetusmaksumus 01.01.2009</b>                                                     | <b>162 832</b>                                         |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis 01.01.2009</b> | <b>162 832</b>                                         |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses                                      | 0                                                      |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis 31.12.2009</b> | <b>162 832</b>                                         |
| Turuhind 31.12.2009                                                                  | Ei ole börsil noteeritud                               |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>                                                     | <b>162 832</b>                                         |

Tütarettevõtja kajastatakse OÜ Fabian Holding konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna.

## Lisa 4. Materiaalne põhivara

|                                  | Maa ja<br>ehitised | Arvutid ja<br>seadmed | Transpordi-<br>vahendid | Muu<br>inventar  | Kokku             |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b> | <b>5 809 264</b>   | <b>5 542 780</b>      | <b>208 724</b>          | <b>1 272 386</b> | <b>12 833 154</b> |
| Soetamine                        | 1 700 000          | 1 370 415             | 0                       | 120 285          | <b>3 190 700</b>  |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b> | <b>7 509 264</b>   | <b>6 913 195</b>      | <b>208 724</b>          | <b>1 392 671</b> | <b>16 023 854</b> |
| Soetamine                        | 0                  | 671 458               | 0                       | 0                | <b>671 458</b>    |
| Müük ja mahakandmised            | 0                  | -2 194 405            | 0                       | 0                | <b>-2 194 405</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b> | <b>7 509 264</b>   | <b>5 390 248</b>      | <b>208 724</b>          | <b>1 392 671</b> | <b>14 500 907</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>       |                    |                       |                         |                  |                   |
| <b>31.12.2007</b>                | <b>1 524 175</b>   | <b>3 394 827</b>      | <b>185 259</b>          | <b>709 217</b>   | <b>5 813 478</b>  |
| Arvestatud kulum                 | 468 298            | 1 278 358             | 23 465                  | 333 520          | <b>2 103 641</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>       |                    |                       |                         |                  |                   |
| <b>31.12.2008</b>                | <b>1 992 473</b>   | <b>4 673 185</b>      | <b>208 724</b>          | <b>1 042 737</b> | <b>7 917 119</b>  |
| Arvestatud kulum                 | 490 963            | 1 139 218             | 0                       | 172 439          | <b>1 802 620</b>  |
| Müüdud ja mahakantud vara kulum  | 0                  | -2 175 535            | 0                       | 0                | <b>-2 175 535</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>       |                    |                       |                         |                  |                   |
| <b>31.12.2008</b>                | <b>2 483 436</b>   | <b>3 636 868</b>      | <b>208 724</b>          | <b>1 215 176</b> | <b>7 544 204</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>   | <b>4 285 089</b>   | <b>2 147 953</b>      | <b>23 465</b>           | <b>563 169</b>   | <b>7 019 676</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>   | <b>5 516 791</b>   | <b>2 240 010</b>      | <b>0</b>                | <b>349 934</b>   | <b>8 106 735</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>   | <b>5 025 828</b>   | <b>1 753 380</b>      | <b>0</b>                | <b>177 495</b>   | <b>6 956 703</b>  |

## Lisa 5. Immateriaalne põhivara

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b> | <b>569 161</b> |
| Soetamine                      | 298 473        |
| Kulum                          | -380 770       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b> | <b>569 161</b> |
| Soetamine                      | 226 942        |
| Kulum                          | -403 081       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b> | <b>393 022</b> |

## Lisa 6. Laenukohustused

| <b>31.12.2009</b>   | <b>Kohustuse jääk</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>kuni 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>üle 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>määr</b> | <b>Alus<br/>valuuta</b> |
|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Hansapank<br>(laen) | 1 032 258             | 426 200                                   | 606 058                                  | 2011                      | 5%                       | EEK                     |
| Muud laenud *       | 100 848               | 100 848                                   | 0                                        | 2010                      | 3%                       | EEK                     |
| <b>Kokku</b>        | <b>1 133 106</b>      | <b>527 048</b>                            | <b>606 058</b>                           |                           |                          |                         |

  

| <b>31.12.2008</b>   | <b>Kohustuse jääk</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>kuni 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtajaga<br/>üle 1 a.</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>määr</b> | <b>Alus<br/>valuuta</b> |
|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Hansapank<br>(laen) | 1 435 599             | 403 340                                   | 1 032 259                                | 2011                      | 5%                       | EEK                     |
| Muud laenud *       | 403 344               | 302 496                                   | 100 848                                  | 2010                      | 3%                       | EEK                     |
| Muud laenud **      | 11 961                | 0                                         | 11 961                                   | 2010                      | 0%                       | EEK                     |
| <b>Kokku</b>        | <b>1 850 904</b>      | <b>705 836</b>                            | <b>1 145 068</b>                         |                           |                          |                         |

\* Muud laenud on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt projekti teostamise finantseerimiseks mõeldud laen.

\*\* Muud laenud on ettevõtte osanikult saadud intressivaba laen.

## Lisa 7. Maksud

| <b>Maksuvõlad</b>           | <b>31.12.2009</b> | <b>Arvestatud<br/>2009.a.</b> | <b>Tasutud<br/>2009.a.</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Sotsiaalmaks                | <b>1 458 876</b>  | 8 790 940                     | 8 999 921                  | <b>1 249 895</b>  |
| Töötuskindlustusmaks        | <b>26 804</b>     | 722 035                       | 607 576                    | <b>141 263</b>    |
| Kogumispension              | <b>47 416</b>     | 172 255                       | 203 377                    | <b>16 294</b>     |
| Füüsiliste isikute tulumaks | <b>820 960</b>    | 4 915 210                     | 5 083 618                  | <b>652 552</b>    |
| Erisoodustuse tulumaks      | <b>5 110</b>      | 119 674                       | 99 939                     | <b>24 845</b>     |
| Käibemaks                   | <b>538 897</b>    | 1 738 316                     | 1 977 093                  | <b>300 120</b>    |
| Maamaks                     | <b>0</b>          | 2 729                         | 2 729                      | <b>0</b>          |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>     | <b>2 898 063</b>  | <b>16 461 159</b>             | <b>16 974 253</b>          | <b>2 384 969</b>  |

## Lisa 8. Lühiajalised eraldised

Kliendile üleantud tööde kasutamise käigus ilmnenud vigade parandamiseks loodud lühiajalised eraldised moodustasid 2009.a. bilansipäeva seisuga 2 599 132 krooni. Ettevõtte varasematest kogemustest ja juhtkonna hinnangust lähtuvalt moodustavad garantiitööde kulud 10-15% (määratakse iga konkreetse projekti puhul eraldi) müügituludest ja garantiinõude tekkimine on tõenäoline järgneva majandusaasta jooksul.

## Lisa 9. Muud võlad

|                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Võlad töövõtjatele | 2 514 778        | 3 278 052        |
| Dividendivõlad     | 510              | 510              |
| Muud võlad         | 555 482          | 963 822          |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 070 770</b> | <b>4 242 384</b> |

## Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 28 193 900 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 920 719 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 22 273 181 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

## Lisa 11. Osakapital

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------|------------|------------|
| Osade arv       | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus | 40 000     | 40 000     |

## Lisa 12. Müügitulu

| <b>Tegevusalade lõikes</b>           | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Geoinfosüsteemid                     | 5 198 222         | 9 304 505         |
| Kartograafiatoodete müük ja vahendus | 3 009 198         | 3 941 355         |
| Infosüsteemid                        | 14 645 510        | 12 909 142        |
| Kartograafiatooted ja teenused       | 3 044 962         | 11 960 376        |
| Mobiilside lahendused                | 35 876 631        | 31 636 042        |
| Tarkvara vahendus ja koolitus        | 900 432           | 1 935 724         |
| <b>Kokku</b>                         | <b>62 674 955</b> | <b>71 687 144</b> |

| <b>Turgude lõikes</b> | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Eesti                 | 44,5%       | 46,5%       |
| Rootsi                | 40,6%       | 33,4%       |
| Holland               | 1,1%        | 4,7%        |
| Itaalia               | 0,0%        | 4,5%        |
| Saudi Araabia         | 2,3%        | 2,8%        |
| Slovakkia             | 1,4%        | 1,8%        |
| Araabia ÜE            | 1,9%        | 1,4%        |
| Türgi                 | 1,8%        | 1,9%        |
| Ukraina               | 2,9%        | 1,4%        |
| Muud                  | 3,5%        | 1,6%        |
| <b>Kokku</b>          | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

## Lisa 13. Muud äritulud ja –kulud

|                                    | <b>2009</b>     | <b>2008</b>     |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 2 230           | 0               |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 180 852         | 0               |
| Muud tulud                         | 0               | 209 800         |
| <b>Muud äritulud kokku</b>         | <b>183 082</b>  | <b>209 800</b>  |
| Muud ärikulud                      | -203 797        | -235 248        |
| Netokahjum valuutakursi muutustest | 0               | -122 243        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>         | <b>-203 797</b> | <b>-357 491</b> |

## Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                               | 2009              | 2008              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alltöövõtud                   | 9 409 548         | 15 739 326        |
| Kaubad                        | 2 351 128         | 3 279 214         |
| Tooraine ja materjal          | 984 506           | 4 558 193         |
| Muud teenused                 | 1 005 640         | 2 711 810         |
| Elekter ja küte               | 372 322           | 346 207           |
| Remondimaterjalid ja inventar | 371 861           | 349 980           |
| <b>Kokku</b>                  | <b>14 495 005</b> | <b>26 984 730</b> |

## Lisa 15. Finantstulud ja –kulud

|                                                        | 2009        | 2008           |
|--------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Finantstulud sidusettevõtjate<br>aktsiatelt ja osadelt | 303 593     | 0              |
| Intressitulud pangaarvelt                              | 191 572     | 483 853        |
| Muud finantstulud                                      | 0           | 19 725         |
| Kahjum valuutakursi muutustest                         | -95 536     | 0              |
| Intressikulud laenudelt ja<br>liisingutelt             | -399 879    | -260 829       |
| <b>Finantstulud ja –kulud kokku</b>                    | <b>-250</b> | <b>242 749</b> |

## Lisa 16. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise korras on saadud toetusi järgmiselt:

|                                                        | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks,<br/>s.h.</b>   | <b>5 433 683</b> | <b>3 713 711</b> |
| <b>Saadud Haridusministeeriumilt</b>                   | <b>0</b>         | <b>100 000</b>   |
| <b>Saadud Ettevõtluse Arendamise<br/>Sihtasutuselt</b> | <b>4 478 356</b> | <b>1 787 316</b> |
| <b>Koolitustoetus</b>                                  | <b>502 606</b>   | <b>572 255</b>   |

|                         |                 |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Täiendõppe kulud        | -1 005 212      | -1 144 521      |
| <b>Omafinantseering</b> | <b>-502 606</b> | <b>-572 266</b> |

|                         |                 |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Eksporditoetus</b>   | <b>243 132</b>  | <b>226 875</b>  |
| Lähetuskulud            | -406 626        | -18 116         |
| Reklaammaterjalid       | -79 639         | -423 495        |
| Nõustamiskulud          | 0               | -70 410         |
| <b>Omafinantseering</b> | <b>-243 133</b> | <b>-285 146</b> |

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Projekti toetus</b>      | <b>3 732 618</b>  | <b>988 186</b>    |
| <b>GISSER</b>               | <b>0</b>          | <b>789 632</b>    |
| Tööjõukulud                 |                   | -1 802 400        |
| Lähetuskulud                |                   | -12 793           |
| Materjalid ja tarvikud      |                   | -32 983           |
| Seadmed                     |                   | -70 137           |
| Allhanked                   |                   | -327 120          |
| Üldkulud                    |                   | -138 819          |
| <b>Omafinantseering</b>     | <b>0</b>          | <b>-1 594 620</b> |
| <b>HANDSET</b>              | <b>3 732 618</b>  | <b>198 554</b>    |
| Projektitaotluse koostamine | 0                 | -328 788          |
| Tööjõukulud                 | -7 233 841        | -815 989          |
| Lähetuskulud                | -787 934          | -29 692           |
| Materjalid ja tarvikud      | -120 410          | 0                 |
| Seadmete kulu               | -590 918          | -185 458          |
| Ostetud teenused            | -160 545          | 0                 |
| <b>Omafinantseering</b>     | <b>-5 151 030</b> | <b>-1 161 373</b> |

|                                          |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Saadud Euroopa Ühenduse fondidelt</b> | <b>955 327</b> | <b>1 826 395</b> |
|------------------------------------------|----------------|------------------|

## QVIZ

01.05.2006-31.05.2008

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Projekti eelarveline maht | 6 149 896 | 6 149 896 |
| Kompenseeritakse          | 3 117 585 | 3 117 585 |
| Proportsioon              | 50,7%     | 50,7%     |

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
|                                       | <b>2 009</b> | <b>2 008</b> |
| Tegelikud kulud aruandeaastal         | 0            | 692 835      |
| Tööjõukulud                           |              | 291 320      |
| Lähetuskulud                          |              | 37 015       |
| Seadmed                               |              | 0            |
| Muud kulud                            |              | 15 000       |
| Üldkulud                              |              | 349 500      |
| Potensiaalne sihtfinantseerimise tulu | 0            | 351 221      |

|                                                                            |          |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Saadud toetuse avanssi aruandeaastal                                       |          | 1 121 370        |
| Ettemaksus eelmisest perioodist                                            |          | 162 025          |
| <b>Aruandeaastal kajastatud QVIZ projekti tarbeks saadud toetust tulus</b> | <b>0</b> | <b>1 283 395</b> |
| Ettemaksu jääb                                                             | 0        | 0                |

#### WISECOM

15.09.2006-15.03.2008

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Projekti eelarveline maht | 2 916 526 | 2 916 526 |
| Kompenseeritakse          | 1 433 385 | 1 433 385 |
| Proportsioon              | 49,1%     | 49,1%     |

**2 009                      2 008**

|                                                                               |                 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Tegelikud kulud aruandeaastal                                                 | 0               | 853 031        |
| Tööjõukulud                                                                   |                 | 439 885        |
| Lähetuskulud                                                                  |                 | 41 838         |
| Seadmed                                                                       |                 | 0              |
| Muud kulud                                                                    |                 | 15 000         |
| Üldkulud                                                                      |                 | 356 308        |
| Potentsiaalne sihtfinantseerimise tulu                                        | 0               | 419 239        |
| Saadud toetuse avanssi aruandeaastal                                          | 84 293          | 0              |
| Ettemaksus eelmisest perioodist                                               | -116 283        | 426 717        |
| <b>Aruandeaastal kajastatud WISECOM projekti tarbeks saadud toetust tulus</b> | <b>-106 444</b> | <b>543 000</b> |
| Ettemaksu/ nõudeks jääb                                                       | 74 454          | -116 283       |

#### IMSK

01.03.2009-28.02.2013

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Projekti eelarveline maht | 6 274 427 |
| Kompenseeritakse          | 4 634 007 |
| Proportsioon              | 73,9%     |

**2 009**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Tegelikud kulud aruandeaastal          | 1 859 804 |
| Tööjõukulud                            | 1 063 066 |
| Lähetuskulud                           | 133 384   |
| Üldkulud                               | 663 354   |
| Potentsiaalne sihtfinantseerimise tulu | 1 373 567 |
| Saadud toetuse avanssi aruandeaastal   | 1 621 911 |
| Ettemaksus eelmisest perioodist        | 0         |

**Aruandeaastal kajastatud IMSK projekti tarbeks saadud toetust tulus**

**1 100 000**

Ettemaksu/ nõudeks jääb                      521 911

## MOTIVE

01.01.2006-31.12.2007

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Projekti eelarveline maht | 4 120 689 | 4 120 689 |
| Kompenseeritakse          | 2 091 637 | 2 091 637 |
| Proportsioon              | 50,8%     | 50,8%     |

**2 009                      2 008**

|                                      |   |         |
|--------------------------------------|---|---------|
| Saadud toetuse avanssi aruandeaastal | 0 | -85 795 |
| Ettemaksus eelmisest perioodist      | 0 | 85 795  |

### Aruandeaastal kajastatud Motive

|                                              |                |          |
|----------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>projekti tarbeks saadud toetust tulus</b> | <b>-38 230</b> | <b>0</b> |
| Kohustuseks jääb                             | 38 230         | 0        |

## Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Projektide finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu (vt lisa 6) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Tartus asuvale kinnistu mõttelisele osale, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009 seisuga 2 160 667 krooni;
- notariaalne pant ehitise mõttelisele osale Tartus, mis kuulub ettevõttele ja mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009 seisuga 2 820 546 krooni;
- kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 2 500 000 krooni.

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Fabian Holding 2009. majandusaasta aruanne kinnitati osaniku poolt 30. juunil 2010 ja allkirjastati juhatuse poolt 30. juunil 2010

---

Teet Jagomägi  
Juhatuse liige

## **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Fabian Holding puhaskasum 31.12.2009 seisuga on järgmine:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 20 768 050       |
| <u>Aruandeaasta puhaskasum</u>      | <u>7 425 850</u> |
| Jaotamata kasum kokku               | 28 193 900       |

OÜ Fabian Holding juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

---

Teet Jagomägi  
Juhatuse liige

## Müügitulu Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

| Müügitulu EMTAKi järgi                               | 2009              | 2008              | kood  |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| Programmeerimine                                     | 52 625 449        | 47 005 191        | 62011 |
| Õpikute, sõnaraamatute jm teatmeteoste kirjastamine  | 3 032 118         | 8 796 675         | 58112 |
| Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd    | 301 667           | 3 711 225         | 71122 |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                   | 1 566 726         | 3 355 064         | 46181 |
| Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused             | 4 217 294         | 2 931 179         | 63111 |
| Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük | 794 068           | 5 030 369         | 46511 |
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus              | 0                 | 625 700           | 62031 |
| Arvutiõpe                                            | 137 633           | 231 741           | 85592 |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>62 674 955</b> | <b>71 687 144</b> |       |

30. juuni 2010

---

Teet Jagomägi  
Juhatuse liige

## OÜ Fabian Holding osanike nimekiri

| <b>Osaniku nimi</b> | <b>Aadress</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Osa<br/>nimi-<br/>väärtus</b> | <b>Osalus</b> |
|---------------------|----------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| Teet Jagomägi       | Tartu          | 36909272729      | 40 000                           | 100%          |

30. juuni 2010

---

Teet Jagomägi  
Juhatuse liige

## Aruande digitaalallkirjad

FABIAN HOLDING OÜ (registrikood: 10368037) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TEET JAGOMÄGI      | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Teet Jagomägi  | 36909272729                               | Riia 203-2, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5048654            |
| E-posti aadress | teet.jagomagi@gmail.com |