

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OAAS Arhitektid OÜ

registrikood: 10845649

tänava/talu nimi, Müürivahe 23A - 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon: 372 55 678 497

faks:

e-posti aadress: oaas@oaas.ee

veebilehe aadress: www.oaas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002 a. Majandusaasta alguseks loetakse 1. jaanuar ja majandusaasta lõpuks 31. detsember.

Firma peamisteks tegevusaladeks on olnud jätkuvalt arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus. Kõik tööd on teostatud Eestis.

Peamised tellijad olid Riigi Kinnisvara AS ja TN Ehituskonsultatsioonid OÜ. 2009 a majandusaastal oli suurim töö Lennusadama ja Patarei maa-ala detailplaneeringu koostamine (koos Radar Arhitektid OÜ ja AS K-Projektiga). Maastikuarhitektuuri alast projekteerimist tehti turismitalu kompleksile Selikülas. OÜ Grün-E tellimusel valmis Kohtla küla avaliku pargi eskiisprojekt.

Firma võttis osa passivmaja konkursist Tartusse, Narva Joaoru pargi kujundamise konkursist ning Rakvere Pauluse kiriku ja A.Pärdi nim. kontserdimaja konkursist. Kahjuks ei saavutatud konkursidel ühtegi auhinnalist kohta.

Aasta jooksul on suurenenud firma maastikualane tegevus, pidevalt on täiendatud kodulehekülge. Firma seitsmes tegevusaasta lõppes kahjumiga -18 201 krooni. Firma käive oli 651 000.- krooni.

2009 a majandusaasta ei olnud firma tegevusele soodne. Rahule võib jääda kodulehe täiendamisega, kuigi see pole laiendanud klientide arvu.

Endiselt tuleb suuremat tähelepanu pöörata olulistest arhitektuurikonkursidest osavõtule ja kaasta konkursitegevusse rohkem töötajaid. Kogemus on näidanud, et suuri projekte on võimalik saada konkursitest osavõtuga. Nagu eelmisel majandusaastal, tuleb ka 2010 aastal osa võtta vähemalt kolmest eesti konkursist ja ühest välismaal toimuvast. Arhitektuuri ja planeerimiskonkursite tegemisel tuleb arendada koostööd erinevate arhitektuuri- ja disainifirmadega.

2010 a majandusaastal tuleb suurendada firma käivet ja veelgi optimeerida tegevuskulusid. Samuti suurendada kasuliku töötaja efektiivsust ja tulemlikkust. Uuel aastal tuleb investeerida arvuti ostmisse ja vaagida kaasaegse printeri soetamist. Täiendada erialakirjanduse varusid ja sooritada mõni urbanistikaalane koolitusreis.

Juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OAAS Arhitektid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OAAS Arhitektid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

OAAS Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	358 251	206 761	
Nõuded ja ettemaksed	73 179	29 931	2
Kokku käibevara	431 430	236 692	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 120	26 504	3
Kokku põhivara	17 120	26 504	
Kokku varad	448 550	263 196	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256 363	52 808	4
Kokku lühiajalised kohustused	256 363	52 808	
Kokku kohustused	256 363	52 808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 388	69 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 201	100 471	
Kokku omakapital	192 187	210 388	
Kokku kohustused ja omakapital	448 550	263 196	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	651 000	642 373	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-661 108	-512 379	
Brutokasum (-kahjum)	-10 108	129 994	
Üldhalduskulud	-7 438	-28 880	
Äri kasum (-kahjum)	-17 546	101 114	
Finantstulud ja -kulud	-655	-643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 201	100 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 201	100 471	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 546	101 114
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 384	9 384
Kokku korrigeerimised	9 384	9 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 248	8 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203 555	12 540
Kokku rahavood äritegevusest	152 145	131 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-655	-643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-655	-643
Kokku rahavood	151 490	131 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 761	75 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 490	131 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	358 251	206 761

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	69 917	109 917
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		100 471	100 471
31.12.2008	40 000	170 388	210 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-18 201	-18 201
31.12.2009	40 000	152 187	192 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oaas Arhitektid

aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ Oaas Arhitektid 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oaas Arhitektid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10-50
seadmed	2-5
muu inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 093	0
Ettemaksed	34 086	29 931
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 179	29 931

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	39 286	9 612	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum	-9 330	-3 680	-13 010	-13 010
Jääkmaksumus	29 956	5 932	35 888	35 888
Amortisatsioonikulu	-7 464	-1 920	-9 384	-9 384
31.12.2008				
Soetusmaksumus	39 286	9 612	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum	-16 794	-5 600	-22 394	-22 394
Jääkmaksumus	22 492	4 012	26 504	26 504
Amortisatsioonikulu	-7 464	-1 920	-9 384	-9 384
31.12.2009				
Soetusmaksumus	39 286	9 612	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum	-24 258	-7 520	-31 778	-31 778
Jääkmaksumus	15 028	2 092	17 120	17 120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	226 363	14 990
Maksuvõlad	0	7 818
Kokku võlad ja ettemaksed	226 363	22 808

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Oaas Arhitektid osakapital seisuga 31.12.2009 on 40000 krooni, mis koosneb 400 osakust nimiväärtusega 100 krooni. Osaühingu miinimumkapital on 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	651 000	642 373
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	651 000	642 373
Kokku müügitulu	651 000	642 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
projekteerimine	651 000	642 373
Kokku müügitulu	651 000	642 373

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009a majandusaasta jooksul ei ole kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Puuduvad seotud osapooled.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LUBJAK	Juhatuse liige	29.06.2010
MARIA PUKK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 201
Kokku	152 187

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 201
Kokku	152 187
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000
Moodustada reservkapital 10% osakapitalist summas 4 000 krooni. 2009 a majandusaasta kahjum summas -18 201 krooni katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	651000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Pukk	47610140313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678497
E-posti aadress	oaas@oaas.ee
Veebilehe aadress	www.oaas.ee