

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Oja 59 Korterühistu

registrikood: 80168280

tänavatalu nimi, Oja 59

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80039

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole. Juhatusel liikmele on makstud autokompensatsiooni 7000 krooni ja raamatupidamisteenuse eest on tasutud 4550 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2009--31.12.2009.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.
Juhatus poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav
arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka
muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,
majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oja 59 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	565	312	2
Nõuded ja ettemaksed	17 077	16 671	3
Kokku käibevara	17 642	16 983	
Kokku varad	17 642	16 983	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 584	17 772	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4		
Kokku lühiajalised kohustused	11 588	17 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 588	44 087	
Kokku pikaajalised kohustused	55 588	44 087	
Kokku kohustused	67 176	61 859	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-55 676	31 083	
Aruandeaasta tulem	-4 658	-86 759	
Kokku netovara	-49 534	-44 876	
Kokku kohustused ja netovara	17 642	16 983	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 759	52 898	5
Muud tulud	1 244	-2 932	
Kokku tulud	110 003	49 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 799	-25 375	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 815	-111 350	
Muud kulud	-1 047		
Kokku kulud	-114 661	-136 725	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 658	-86 759	
Aruandeaasta tulem	-4 658	-86 759	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 658	-86 759
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-406	3 139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 187	4 110
Muud rahavood põhitegevusest	4	-9 653
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 247	-89 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 500	44 088
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 500	44 088
Kokku rahavood	253	-45 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	312	45 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	-45 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565	312

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 800	31 083	41 883
Aruandeaasta tulem		-86 759	-86 759
31.12.2008	10 800	-55 676	-44 876
Aruandeaasta tulem		-4 658	-4 658
31.12.2009	10 800	-60 334	-49 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009--31.12.2009.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	565
Kokku raha	565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 668
Muud nõuded	7 671
Ettemaksed	-1 262
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 077

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude,remonditasude, ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 584
Muud võlad	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 588

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	31 950
Kommunaalmaksed	76 809
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 759

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Küte ja soe vesi	46 502
Vesi ja kanalisatsioon	21 069
Elekter	1 890
Prügivedu	7 107
Remondikulu	25 231
Sõiduauto komp.	7 000
Korralduskulu	265
Raamatupidamisteenus	4 550
Muud	1 047
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	114 661

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Oja 59 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Autokompensatsioon	7 000

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Oja 59 Korterühistu (registrikood: 80168280) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KESKÜLLA	Juhatuse liige	30.06.2010
MAIE PALIVERE	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415397
E-posti aadress	riinakesk@gmail.com