

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Postman Grupp OÜ

registrikood: 10382250

tänavatalu nimi, Lahe tee 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Muraste küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76905

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Müügitulu	13
Lisa 5 Tööjõukulud	14
Lisa 6 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ POSTMAN GRUPP tegeleb renditeenuse osutamisega Eesti Vabariigis.

2009 aastal oli müügitulu 827953 krooni.

2009 aastal oli palgakulu 20788 krooni. Töötajate keskmine arv 1.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ POSTMAN GRUPP juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ POSTMAN GRUPP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ POSTMAN GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	224 190	135 409	
Nõuded ja ettemaksed	5 294 870	9 396 884	
Kokku käibevara	5 519 060	9 532 293	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 710 464	4 825 000	2
Kokku põhivara	6 710 464	4 825 000	
Kokku varad	12 229 524	14 357 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 465 304	13 686 889	
Võlad ja ettemaksed	2 638 472	65 307	
Kokku lühiajalised kohustused	11 103 776	13 752 196	
Kokku kohustused	11 103 776	13 752 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 097	371 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 651	189 913	
Kokku omakapital	1 125 748	605 097	
Kokku kohustused ja omakapital	12 229 524	14 357 293	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	827 953	756 227	3
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-368 494	-41 637	
Brutokasum (-kahjum)	459 459	714 590	
Üldhalduskulud	-358 327	-43 065	
Muud äritulud	3 116 653	0	
Muud ärikulud	-2 172 654	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 045 131	671 525	
Finantstulud ja -kulud	-524 480	-481 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	520 651	189 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 651	189 913	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 045 131	671 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 801 013	-5 528 024
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 573 165	24 301
Kokku rahavood äritegevusest	7 419 309	-4 832 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 960 464	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 075 000	0
Antud laenud	0	-2 505 000
Antud laenude tagasimaksed	301 000	561 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 584 464	-1 943 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	585 491	6 049 599
Saadud laenude tagasimaksed	-5 807 075	-655 620
Makstud intressid	-522 894	-478 927
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 586	-2 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 746 064	4 912 367
Kokku rahavood	88 781	-1 863 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 409	1 999 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 781	-1 863 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 190	135 409

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	371 184	415 184
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			189 913	189 913
31.12.2008	40 000	4 000	561 097	605 097
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			520 651	520 651
31.12.2009	40 000	4 000	1 081 748	1 125 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ POSTMAN GRUPP 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ POSTMAN GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ POSTMAN GRUPP käsitleb seotud osapooltena: tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda; tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused: olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 560	4 851
Sotsiaalmaks		290
Töötuskindlustusmaksed		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 560	5 149

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	750 000		750 000
Jääkmaksumus	750 000		750 000
Ostud ja parendused		4 075 000	4 075 000
31.12.2008			
Jääkmaksumus	750 000	4 075 000	4 825 000
Ostud ja parendused	470 291	5 490 173	5 960 464
Müügid		-4 075 000	-4 075 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 220 291	5 490 173	6 710 464

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	827 953	756 227
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	827 953	756 227
Kokku müügitulu	827 953	756 227
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 ENDA VÕI RENDITUD KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS	827 953	756 227
Kokku müügitulu	827 953	756 227

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 788	880
Sotsiaalmaksud	6 988	293
Kokku tööjõukulud	27 776	1 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	86 200	205 000

Aruande digitaalallkirjad

Postman Grupp OÜ (registrikood: 10382250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PÖLLU	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 651
Kokku	1 081 748

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	561 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 651
Kokku	1 081 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	827953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Põllu	37907240254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133446
E-posti aadress	ragnar@postman.ee