

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Greid OÜ

registrikood: 10985221

tänava/talu nimi, Punane 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 564 0408

faks: +372 620 9110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2009 aastal pinnase- ja lammutustöödega. 2010 majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2009. aastal oli OÜ Greid müügitulu 46 745 krooni ja selle moodustas 100 % pinnasetööd.

OÜ Greid majandusaasta puhaskahjumiks kujunes - 224 125 krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 94 680 krooni.

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

2009 aastal ettevõtte suurendas osakapitali. Osakapitali suurus on 102 500 krooni.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2009 aastal töötasu ei makstud. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2008. aastal oli töötajate keskmine arv 2 ja nende töötasude kogusumma oli 31 467 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu (kr)	49 745	1 919 989
Tulu kasv	-97,41%	5,14%
Brutokasumi määr %	-110,97%	27,80%
Puhaskasum (kr)	-224 125	1 540
Kasumi kasv	-14653,57%	-99,10%
Puhasrentaablus	-450,55%	0,08%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,39
ROA	-18,97%	0,10%
ROE	-53,74%	0,27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Greid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Greid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Greid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.07.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Greid on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	287	64 324	2
Nõuded ja ettemaksed	1 094 412	1 371 838	3,4,5
Kokku käibevara	1 094 699	1 436 162	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	86 646	181 326	6
Kokku põhivara	86 646	181 326	
Kokku varad	1 181 345	1 617 488	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	764 258	1 036 776	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	764 258	1 036 776	
Kokku kohustused	764 258	1 036 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 500	42 000	10
Kohustuslik reservkapital	5 777	5 777	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 935	531 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 125	1 540	
Kokku omakapital	417 087	580 712	
Kokku kohustused ja omakapital	1 181 345	1 617 488	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	49 745	1 919 989	11
Muud äritulud	0	66	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 945	-1 386 161	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 612	-40 530	13
Tööjõukulud	-42 376	-396 904	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-94 680	-94 680	6
Muud ärikulud	-7 701	-77	
Ärikasum (-kahjum)	-220 569	1 703	
Finantstulud ja -kulud	-3 556	-163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-224 125	1 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 125	1 540	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-220 569	1 703	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 680	94 680	6
Kokku korrigeerimised	94 680	94 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	277 426	-1 206 734	
Varude muutus	0	4 565	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-241 518	860 874	
Makstud intressid	-3 556	-615	
Kokku rahavood äritegevusest	-93 537	-245 527	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	452	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 000	46 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-67 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	60 500	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 500	46 000	
Kokku rahavood	-64 037	-199 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 324	263 399	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 037	-199 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287	64 324	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	5 777	531 395	579 172
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 540	1 540
31.12.2008	42 000	5 777	532 935	580 712
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-224 125	-224 125
Muutused muudest omanike sissemaksetest	60 500	0	0	60 500
31.12.2009	102 500	5 777	308 810	417 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greid 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Greid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17	0
Arvelduskontod	270	64 324
Kokku raha	287	64 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 090 501	1 272 465	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 911	96 600	5
Ettemaksed	0	2 773	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 094 412	1 371 838	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 090 501	1 272 465
Kokku nõuded ostjate vastu	1 090 501	1 272 465

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	293	0	0
Käibemaks	3 911	0	0	179 037
Üksikisiku tulumaks	0	1 340	0	2 060
Sotsiaalmaks	0	1 448	0	4 086
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	248
Töötuskindlustusmaksed	0	274	0	111
Ettemaksukonto jääk	0		96 600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 911	3 355	96 600	185 542

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	473 406	473 406	473 406
Akumuleeritud kulum	-197 400	-197 400	-197 400
Jääkmaksumus	276 006	276 006	276 006
Amortisatsioonikulu	-94 680	-94 680	-94 680
31.12.2008			
Jääkmaksumus	181 326	181 326	181 326
Amortisatsioonikulu	-94 680	-94 680	-94 680
31.12.2009			
Jääkmaksumus	86 646	86 646	86 646

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	741 332	779 276	8
Võlad töövõtjatele	0	22 375	
Maksuvõlad	3 355	185 542	5
Muud võlad	19 571	49 583	9
Kokku võlad ja ettemaksed	764 258	1 036 776	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	741 332	779 276
Kokku võlad tarnijatele	741 332	779 276

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 171	4 171		
Muud võlad	15 400	15 400		
Kokku muud võlad	19 571	19 571		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	615	615		
Muud viitvõlad	2 608	2 608		
Muud võlad	46 360	46 360		
Kokku muud võlad	49 583	49 583		

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	102 500	42 000

Ettevõtte suurendas 2009 aastal osakapitali 60 500 krooni võrra. Väljalastud uue osa omandajaks on OÜ Multivara Invest.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 745	1 919 989
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	49 745	1 919 989
Kokku müügitulu	49 745	1 919 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konteinerite müük	0	10 855
Pinnasetööd	49 745	1 600 000
Prügivedu	0	309 134
Kokku müügitulu	49 745	1 919 989

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 980	255 152
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	11 270
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 370	884 767
Energia	19 274	101 699
Kütus	19 274	101 699
Alltöövõtutööd	2 630	46 268
Transpordikulud	365	0
Mehhanismide rentikulud	28 275	0
Muud	24 051	87 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 945	1 386 161

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kindlustusmaksed	2 320	4 112
Väikevahendid	0	18 918
Muud	18 292	17 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 612	40 530

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 467	296 058
Sotsiaalmaksud	10 717	99 917
Töötuskindlustuskulu	192	929
Kokku tööjõukulud	42 376	396 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	18 554	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 056 200	672 389	1 265 864	756 947

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	58 330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	134 120	24 398	1 888 000	669 542

Aruande digitaalallkirjad

Greid OÜ (registrikood: 10985221) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	05.07.2010
ARNO TALI	Juhatuse liige	06.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 125
Kokku	308 810
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 810
Kokku	308 810
Aruandeperioodi kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	532 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 125
Kokku	308 810
Aruandeperioodi kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	49745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MV Halduse OÜ	10569634	Tamme 1, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK
Multivara Invest OÜ	10954522	Hõimu 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@greid.ee