

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roopa tn 10

registrikood: 80102950

tänavatalu nimi, Roopa 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: 5028509

faks:

e-posti aadress: veronica@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 10 2009 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 28.01. 2009 a. võeti korralisel üldkoosolekul vastu 2009 a. majanduskava. Samuti pidi juhatus aasta jooksul korraldama kõik KÜ Roopa 10 toimuvad hädavajalikud ja vajalikud tööd.

2009 a. majanduskavasse kirjutatud tööd olid alljärgnevad ja kõik tööd said soodsalt teostatud.

2009 a. majandusaastaruandes nimetatud tööd:

1. rõdude välipiirete remont
2. maja küttesüsteemi tasakaalustamine
3. välisukse remont

Lisaks majanduskavas nimetatud töödele teostati mitmed hädavajalikud tööd

1. Kõik KÜ arved on alati õigeaegselt tasutud kõigile firmadele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale, samuti tasusid õigeaegselt arveid peaaegu kõik majaelanikud. Vähestel majaelanikel on jäänud mõned võlgnevused KÜ ees.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

KORTERIÜHISTU ROOPA 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	22 926	63 806
Nõuded ja ettemaksed	65 751	70 383
Kokku käibevara	88 677	134 189
Kokku varad	88 677	134 189
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 742	45 708
Kokku lühiajalised kohustused	41 742	45 708
Kokku kohustused	41 742	45 708
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 001	20 001
Reservid	26 934	68 480
Kokku netovara	46 935	88 481
Kokku kohustused ja netovara	88 677	134 189

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	355 553	317 418
Kokku tulud	355 553	317 418
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-355 553	-317 418
Kokku kulud	-355 553	-317 418

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 632	18 595	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 512	58 362	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 880	76 957	3
Kokku rahavood	-40 880	76 957	3

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	20 001	144 189	164 190
Muutused reservides		-75 709	-75 709
31.12.2008	20 001	68 480	88 481
Muutused reservides		-41 546	-41 546
31.12.2009	20 001	26 934	46 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 102009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	22 926	63 806	1
Kokku raha	22 926	63 806	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 751	70 383	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 751	70 383	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
tarnijad	37 076	38 038	3
Kokku võlad tarnijatele	37 076	38 038	3

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
tulevaste perioodide kulud	4 666	7 670	4
Kokku saadud ettemaksed	4 666	7 670	4

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	194 698	172 570
Elektrienergia	4 496	3 874
Soojusenergia	190 202	168 696
Muud	160 855	144 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	355 553	317 418

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roopa tn 10 (registrikood: 80102950) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR TALVIK	Juhatuse liige	29.06.2010
NATHAN TÖNNISSON	Juhatuse liige	29.06.2010
VERONIKA VALTENBERG	Juhatuse liige	29.06.2010
KARL HAAVASALU	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311723
E-posti aadress	veronica@hotmail.ee