

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pala tn. 10 Korterühistu

registrikood: 80044158

tänav a nimi, Pala 10
maja number:

küla: Ardu küla

vald: Kõue vald

postisihtnumber: 75001

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Palgalisi töötajaid KÜ-s ei ole.

2009.a.tegeleti elamu, selle territooriumi ja üldkasutatavate ruumide hooldusega, teostati trepikodade remont ning paigaldati uued postkastid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga EV Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on Pala tn.10 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 573	104 132	2
Nõuded ja ettemaksed	76 822	80 187	3,4,5
Kokku käibevara	127 395	184 319	
Kokku varad	127 395	184 319	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99 728	92 335	6,7
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 831	82 904	8
Kokku lühiajalised kohustused	117 559	175 239	
Kokku kohustused	117 559	175 239	
Netovara			
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 080	9 880	
Aruandeaasta tulem	756	-800	
Kokku netovara	9 836	9 080	
Kokku kohustused ja netovara	127 395	184 319	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	150 639	20 666	9
Muud tulud	466	3 652	10
Kokku tulud	151 105	24 318	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 789	-6 413	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 825	-15 035	12
Muud kulud	-735	-3 670	13
Kokku kulud	-150 349	-25 118	
Kokku põhitegevuse tulem	756	-800	
Aruandeaasta tulem	756	-800	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	756	-800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 365	-75 443
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 393	75 312
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-65 073	47 353
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 559	46 422
Kokku rahavood	-53 559	46 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 132	57 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 559	46 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 573	104 132

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	9 880	9 880
Aruandeaasta tulem		-800	-800
31.12.2008	0	9 080	9 080
Aruandeaasta tulem		756	756
31.12.2009	0	9 836	9 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

KÜ on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvasid nõudeid ei ole.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ning elanikele vahendatud laene ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 krooni.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed (3) ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 101	29 569	
Arvelduskontod	49 472	74 563	
Kokku raha	50 573	104 132	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga (Swedbank), selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 750	77 367	4
Muud lühiajalised nõuded	72	2 820	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 822	80 187	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded korteriomanike vastu detsembris esitatud arvete eest	9 138	13 406	
Nõuded korteriomanike vastu detsembris tarbitud teenuste eest, mille katteks esitatakse arved jaanuaris 2010 ja mille tasumistähtajad on jaanuaris 2010.	67 612	63 961	
Kokku nõuded ostjate vastu	76 750	77 367	4

Sellel kirjel näidatakse krt.-omanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid krt.-omanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	72	72			
Kokku muud nõuded	72	72			5

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 820	2 820			
Kokku muud nõuded	2 820	2 820			5

Viitlaekumised 31.12.2009 :viivisenõuded korteriomanike vastu- korteriomanike poolt tasumata viivised summas 72 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 612	66 144	7
Saadud ettemaksed	32 116	26 191	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 728	92 335	6

Saadud ettemaksed: korteriomaniikelt haldus-remondi- ja kommunaalmaksete ettemaksetena laekunud summa.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijale aruandeperioodil tasumisele kuulunud tasumata arvete eest		2 183	
Võlg tarnijale SA Kõue Varahaldus 2009.a. detsembris korteriomaniike poolt tarbitud vee, kanalisatsiooni ja soojusenergia eest, milliste kohta tarnija esitas arve tasumiseks 2010.a. jaanuaris.	57 613	54 558	
Võlg tarnijale Resk OÜ 2009.a. detsembris korteriomaniike poolt tarbitud prügiveoteenuse eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks 2010.a. jaanuaris.	816	802	
Võlg tarnijale AS Eesti Energia 2009.a. detsembris korteriomaniike poolt tarbitud elektrienergia eest, mille kohta tarnija esitas arve tasumiseks 2010.a. jaanuaris.	9 183	8 601	
Kokku võlad tarnijatele	67 612	66 144	7

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Elamu remondiks	11 631		
TV-süsteemi remondiks	6 200		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 831		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 831		8

	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Elamu remondiks	78 479		
TV-süsteemi remondiks	4 425		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 904		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	82 904		8

Siin kajastuvad korteriomanikelt saadud kasutamata remondivahendid.

01.01.2009 remonditasude kirjel 78 479 krooni,
2009.a. arvestati remonditasusid 63 721 krooni.
Maksti trepikodade remondi eest -121 389 krooni,
Maksti postkastide eest -9 180 krooni
Remonditasude jääk aasta lõpuks 11 631 krooni

01.01.2009 TV-süsteemi remonditasude kirjel 4 425 krooni,
2009.a. arvestati TV-süsteemi remonditasusid 1 775 krooni.
Jääk aasta lõpuks 6 200 krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	17 850	17 400	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	130 569		
Muruniitmistasud	2 220	1 856	
TV-süsteemi remonditasud		1 410	
Kokku liikmetelt saadud tasud	150 639	20 666	9

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	435		
Saadud Pala 12 ja Pala 14 KÜ-lt ühise TV-süsteemi remondiks		2 820	
Muud	31	832	
Kokku muud tulud	466	3 652	10

Korteriomanikelt sissenõutud viivised 435 krooni.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	130 569	4 230	
Hooldustööd	2 220	2 183	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	132 789	6 413	11

Remonditööd: Trepikodade remont 121 389 krooni, postkastid 9 180 krooni.

Hooldustööd: Muru niitmine 2 220 krooni.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	6 329		
Mitmesugused bürookulud	393	90	
Panga teenustasud miinus pangaintressid	-17	-65	
Transport	9 400	14 700	
Side		25	
Registritoimingud, riigilõivud		130	
Hoolduskulud	720	155	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 825	15 035	12

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

2009.a.

Vee- ja kanalisatsioonikulud 35 605 krooni

Küte 287 481 krooni

Elekter 92 336 krooni

Prügiveokulu 10 536 krooni

KOKKU 425 958 krooni

2008.a.

Vee- ja kanalisatsioonikulud 34 146 krooni

Küte 278 692 krooni

Elekter 85 768 krooni

Prügiveokulu 9 872 krooni

KOKKU 408 478 krooni

Kommunaalmaksete kulude katteks on korteriomanikele esitatud arved samas summas. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	720		
Muud	15	3 670	
Kokku muud kulud	735	3 670	13

Makstud viivis SA-le Kõue Varahaldus 720 krooni.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmete allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul
29.märtsil 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

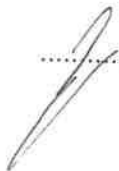
Malle Köst, juhatuse liige


.....

Evi Loit, juhatuse liige


.....

Janar Agu, juhatuse liige


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Pala tn. 10 Korterühistu (registrikood: 80044158) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Amur	Sisestaja	06.07.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande andmete õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneliamur@hotmail.ee