

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu NÄITUSE 1

registrikood: 80031776

tänavatalu nimi, Näituse 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009. majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides, lähtutud on raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest.

Korterühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 7 200 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Näituse 1 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatus hinnangul on Korterühistu Näituse 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 262	89 044	2
Nõuded ja ettemaksed	38 236	36 740	3
Kokku käibevara	168 498	125 784	
Kokku varad	168 498	125 784	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 396	28 731	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128 382	81 320	5
Kokku lühiajalised kohustused	157 778	110 051	
Kokku kohustused	157 778	110 051	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 733	10 829	
Aruandeaasta tulem	-5 013	-5 096	
Kokku netovara	10 720	15 733	
Kokku kohustused ja netovara	168 498	125 784	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 860	10 849	
Muud tulud	228	148	
Kokku tulud	11 088	10 997	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 191	-12 247	6
Muud kulud	-4 910	-3 846	
Kokku kulud	-16 101	-16 093	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 013	-5 096	
Aruandeaasta tulem	-5 013	-5 096	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	57 494	57 078	2
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	203 366	181 017	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-212 670	-193 013	3
Laekunud intressid	228	148	
Muud rahavood põhitegevusest	-7 200	-7 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 218	38 030	
Kokku rahavood	41 218	38 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 044	51 014	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 218	38 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 262	89 044	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 000	10 829	20 829
Aruandeaasta tulem		-5 096	-5 096
31.12.2008	10 000	5 733	15 733
Aruandeaasta tulem		-5 013	-5 013
31.12.2009	10 000	720	10 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt Eesti heast raamatupidamise tavast lähtudes eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kasjastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	130 262	89 044
Kokku raha	130 262	89 044

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdus pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded korteriomanike vastu	38 236	36 740
Kokku nõuded ostjate vastu	38 236	36 740

Nõuded on korteriomanike poolt tasutud 2010.aastal

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 396	28 731
Kokku võlad ja ettemaksed	29 396	28 731

Kajastatud võlgnevus on tarnijate detsembrikuus esitatud arvete eest, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2010, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kasutamata remonditasud	81 320	47 062	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	81 320	47 062	128 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	81 320	47 062	128 382
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kasutamata remonditasud	34 305	47 015	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	34 305	47 015	81 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 305	47 015	81 320

Kasutamata remonditasude kirjel on kasutatud laekunud, kuid veel kasutama remonditasusid.

Remondifondijääk aasta algul oli 81 320 krooni, 2009.aastal on laekunud kokku 47 062 kr.

Aruandeaastal ei ole remondifonist väljamakseid tehtud. Bilansipäeva seisuga on remondifondijääk 128 382 krooni.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-81	0
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-7 200	-7 200
Hoolduskulud	-3 535	-4 664
Muud	-375	-383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 191	-12 247

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistus Näituse 1 ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu NÄITUSE 1 (registrikood: 80031776) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuse liige	30.06.2010
TANEL KANNEL	Juhatuse liige	02.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monika.kirst@hotmail.ee