

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu AHJA NOORUSE 2**registrikood:** 80041705

tänava/talu nimi, Nooruse tn 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahja alevik

vald: Ahja vald

postisihtnumber:

maakond: Põlva maakond**telefon:****faks:**

e-posti aadress: kuuno.rebane@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Maja juhatus on kolme liikmeline.

2009. aastal remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud korteriühistu AHJA NOORUSE 2 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korteriühistu AHJA NOORUSE 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 063	15 973	2
Nõuded ja ettemaksed	8 425	4 126	3
Kokku käibevara	24 488	20 099	
Kokku varad	24 488	20 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 067	3 133	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 175	16 435	12
Kokku lühiajalised kohustused	23 242	19 568	
Kokku kohustused	23 242	19 568	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	9	
Aruandeaasta tulem	715	22	
Kokku netovara	1 246	531	
Kokku kohustused ja netovara	24 488	20 099	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 008	20 624	7
Kokku tulud	1 008	20 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 718	8
Mitmesugused tegevuskulud	-323	-9 906	9
Kokku kulud	-323	-20 624	
Kokku põhitegevuse tulem	685	0	
Finantstulud ja -kulud	30	21	
Aruandeaasta tulem	715	21	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 992	50 076
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 923	-44 328
Kokku rahavood põhitegevusest	69	5 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	21	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	9
Kokku rahavood	90	5 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 973	10 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90	5 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 063	15 973

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	500	9	509
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2008	500	31	531
Aruandeaasta tulem		715	715
31.12.2009	500	746	1 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AHJA NOORUSE 2 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasid arvel ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 041	174
Arvelduskontod	12 022	15 799
Kokku raha	16 063	15 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 395	4 105	4
Muud nõuded	30	21	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 425	4 126	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 554	1 558
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris	2 841	2 547
Kokku nõuded ostjate vastu	8 395	4 105

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	30	30		
Kokku muud nõuded	30	30		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	21	21		
Kokku muud nõuded	21	21		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 067	2 125
Saadud ettemaksed	0	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	2 067	3 133

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	0	9 906	
Korteriomanikelt rohkem kogutud kommunaalteenused	1 008	0	13
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	10 718	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 008	20 624	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	0	-10 718
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 718

Katla remont 2008 a.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-53	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-250	
Hoolduskulud	0	-4 724	
Maa erastamise kulud	0	-3 406	
Majanduskulud	-44	-1 280	
EKÜL liikmemaks	-180	-180	
Pangateenused	-45	-66	
Muud	-1	0	13

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud

Korteriomanike remonditasude ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Kasutamata remonditasude jääk aasta alguseks	16435	14281
Remonditasude suurendamine	4740	4740
Suunamine remonditasudest remonditööde tegemiseks	0	-2586
Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpuks	21175	16435

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2009 a.

	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	kahjum- kasum+
Vesi ja kanalisatsioon	20244	21252	1008
Prügi	2357	2357	0
Üldelekter	2778	2777	-1
KOKKU	25379	26386	1007

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009. a. majandusaasta aruandele

Korterühistu AHJA NOORUSE 2 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosoleku otsusega:

29.06.2010 a.

Juhatusel liikmed:

Kuuno Rebane, juhatusel liige



Mart Vardja, juhatusel liige



Hillar Lillo, juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu AHJA NOORUSE 2 (registrikood: 80041705) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Kärgets	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com