

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rävala Parkla AS

registrikood: 10256232

tänavatalu nimi, Kuke 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: 5131841

faks:

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com; i.toome@srv.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

RÄVALA PARKLA AS jätkas oma majanduslikku tegevust 2009. aastal koostöös parkla operaatoriga, AS-iga Ühisteenused.

2009. aasta oli Rävala Parklale raske aasta, seoses majanduse olulise langusega tervikuna Eestis ja ka Tallinnas. Seoses Rävala Parkla teenusesoovijate arvu olulise vähenemisega, tuli aasta keskel AS-iga Ühisteenused ümber teha ka aasta algul kokkulepitud fikseeritud üürilaekumised kuude lõikes kuni 2009. aasta lõpuni.

Kui 2008 majandusaasta puhaskasum oli 6 608 074 krooni siis 2009 aastal oli 5 628 206 krooni. Kasum kahanes 14,8 % ja müügitulu 15,9 %.

RÄVALA PARKLA AS nõukogu ei soovitanud AS-il Ühisteenused 2009. aasta jooksul muuta parkimisteenuste hinnakirja kuna turusituatsioon ei võimaldanud seda teha.

2009. aasta jooksul viis Rävala Parkla AS parklamajas läbi sanitaarremondi, valgendati trepikoridoride seinu ning ehitati ümber Kuke tänava poolne parkla sissesõit.

Vastavalt Üürilepingule andis AS Ühisteenused Rävala Parkla AS-le pangagarantii, millega garanteeritakse AS-i lepingulised kohustused.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on 10 000 020 krooni ja ülekurs on 2 999 980 krooni. Kui 2008. majandusaasta lõppedes oli omakapital 34 985 451 krooni siis 2009. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 40 613 658 krooni, mis annab tervikuna majandusaastale positiivsema hinnangu.

RÄVALA PARKLA AS-i juhatuse liige Toomas Tammele tasuti 2009. aasta jooksul juhatuse liikme tasusid summas 33 670 krooni, koos maksudega, Nõukogu liikmed ei saanud 2009. aastal mingeid tasusid.

Rävala Parkla AS lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2009 aastal oli 0,06 ja 2008 aastal oli 0,22.

RÄVALA PARKLA AS-il töötajaid ei ole. Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel Avanti Invest OÜ.

Toomas Tamm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rävala Parkla AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rävala Parkla AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Rävala Parkla AS on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Tamm

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	419 465	1 366 400	2
Nõuded ja ettemaksed	1 932	416 600	3
Kokku käibevara	421 397	1 783 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 753 037	59 638 625	5
Kokku põhivara	58 753 037	59 638 625	
Kokku varad	59 174 434	61 421 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 939 228	7 810 000	6
Võlad ja ettemaksed	126 343	446 465	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 065 571	8 256 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 495 205	18 179 709	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 495 205	18 179 709	
Kokku kohustused	18 560 776	26 436 174	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10 000 020	10 000 020	
Ülekurss	2 999 980	2 999 980	
Kohustuslik reservkapital	1 000 002	1 000 002	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 985 450	14 377 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628 206	6 608 074	
Kokku omakapital	40 613 658	34 985 451	
Kokku kohustused ja omakapital	59 174 434	61 421 625	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 900 001	9 389 937	8
Mitmesugused tegevuskulud	-239 995	-138 727	9
Tööjõukulud	-33 670		10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-885 588	-919 481	5
Muud ärikulud	-350		
Ärikasum (-kahjum)	6 740 398	8 331 729	
Finantstulud ja -kulud	-1 112 192	-1 723 655	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 628 206	6 608 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628 206	6 608 074	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 740 398	8 331 729	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	885 588	919 481	5
Muud korrigeerimised	-6 866	-1 372	
Kokku korrigeerimised	878 722	918 109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	414 669	1 463 355	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-320 122	-149 564	
Kokku rahavood äritegevusest	7 713 667	10 563 629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	81 392	72 467	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 392	72 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 555 276	-8 809 792	
Makstud intressid	-1 186 718	-1 650 454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 741 994	-10 460 246	
Kokku rahavood	-946 935	175 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 366 400	1 190 550	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-946 935	175 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419 465	1 366 400	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	10 000 020	2 999 980	868 267	14 509 110	28 377 377
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				6 608 074	6 608 074
Muutused reservides			131 735	-131 735	0
31.12.2008	10 000 020	2 999 980	1 000 002	20 985 449	34 985 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				5 628 207	5 628 207
31.12.2009	10 000 020	2 999 980	1 000 002	26 613 656	40 613 658

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 26 613 656 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 588 868 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 024 788 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kui need tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igale bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse

põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on 1-20%.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2009. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 01. jaanuarist 2010 on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	419 465	1 366 400	
Kokku raha	419 465	1 366 400	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		412 923	
Ettemaksed	1 932	3 327	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 932	416 250	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	119 508	220 488
Üksikisiku tulumaks	2 658	
Sotsiaalmaks	4 177	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 343	220 488

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	9 070 820	60 835 764	69 906 584
Akumuleeritud kulum		-9 348 479	-9 348 479
Jääkmaksumus	9 070 820	51 487 285	60 558 105
Amortisatsioonikulu		-919 480	-919 480
31.12.2008			
Soetusmaksumus	9 070 820	60 835 764	69 906 584
Akumuleeritud kulum		-10 267 959	-10 267 959
Jääkmaksumus	9 070 820	50 567 805	59 638 625
Amortisatsioonikulu		-885 588	-885 588
31.12.2009			
Soetusmaksumus	9 070 820	60 835 764	69 906 584
Akumuleeritud kulum		-11 153 547	-11 153 547
Jääkmaksumus	9 070 820	49 682 217	58 753 037

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 900 001	9 389 937
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	165 427	58 222

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud põhivara- (Tallinnas Kuke tn .6 asuv parkimismaja koos maa ja sisseseadega). Rävala Parkla AS on sõlminud rendilepingu AS-ga Falck Eesti(Ühisteenused AS alates 01.02.2007) , kes osutab parkimisteenust parkimismajas. Rävala Parkla AS omab nimetatud kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil. Renditulud on toodud lisas nr 2 .

Kulumit arvestatakse ehitisel 1% aastas ning seadmetel ja inventaril 8-20% aastas.

Juhatuse hinnangul vastab kinnisvarainvesteeringu väärtus seisuga 31.12.2009.a. kaetavale väärtusele, mida kinnitab ka ERGO Kindlustuse AS-ga sõlmitud Varakindlustusleping, kus parkimismaja hoone on kindlustatud 110 000 000.- kroonile.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Võlad aktsionäridele	4 156 000	4 156 000			
Lühiajalised laenud kokku	4 156 000	4 156 000			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	14 278 433	2 783 228	11 495 205		
Pikaajalised laenud kokku	14 278 433	2 783 228	11 495 205		
Laenukohustused kokku	18 434 433	6 939 228	11 495 205		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	16 833 709	2 310 000	14 523 709		
Võlad aktsionäridele	9 156 000	5 500 000	3 656 000		
Pikaajalised laenud kokku	25 989 709	7 810 000	18 179 709		
Laenukohustused kokku	25 989 709	7 810 000	18 179 709		

1 Laen SEB Eesti Ühispank tagasimakse tähtaeg on aastal 2014. Laenuintressiks on 1,15 % + 6 kuu Euribor. 2009 aastal tasuti laenumakseid SEB Eesti Ühispankale 2 555 276 (2008: 2 309 792) krooni.

2 Siin on kajastatud aktsionäridelt (Tallinna Kaubamaja AS-lt ja Harmaron OÜ-lt) saadud laenu intressimääraga 8% (2008: 6%) aastas. 2009 aastal tasuti laenu tagasi 5 000 000 krooni. 2010 aasta jooksul tasutakse laenu tagasi 4 156 000 krooni vastavalt omanike kokkuleppele. Laenu tagasimakse lepingujärgne tähtaeg on 2010 aastal. Vastavalt majandustulemustele hindavad omanikud laenude tagasimaksete tähtaja kord aastas üle.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	126 343	220 488	4
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		225 977	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 343	446 465	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 900 001	9 389 937	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 900 001	9 389 937	
Kokku müügitulu	7 900 001	9 389 937	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
68 200 Enda kinnisvara üürile andmine	7 900 001	9 389 937	
Kokku müügitulu	7 900 001	9 389 937	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kindlustuskulud	47 773	45 196	
Maamaksud	13 026	13 026	
Juhtimis-, raamatupidamis-, audiitor- ja pangakulud	74 514	80 505	
Remondikulud	104 682		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	239 995	138 727	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Palgakulu	25 316	
Sotsiaalmaksud	8 354	
Kokku tööjõukulud	33 670	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	81 392	72 468
Intressikulud	-1 186 718	-1 794 751
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 866	-1 372
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 112 192	-1 723 655

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 156 000	9 156 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	25 316	

Aruande digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE RIST	Sisestaja	29.06.2010
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rävala Parkla AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Rävala Parkla AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Rävala Parkla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 30.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 985 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628 206
Kokku	26 613 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 613 656
Kokku	26 613 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7900001	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6662400
Faks	+372 6662401
E-posti aadress	i.toome@srv.ee