

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BALTEXPERT

registrikood: 11235098

tänavatalu nimi, Pelli 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20104

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3723560444

faks: +3723560444

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Baltexpert tegeles 31.12.2009.a lõppenud majandusaastal majandusteenuste ja remonditööde, raamatupidamis teenuste, territoriumi koristamise teenuste, transpordi teenustega.

2009.aastal moodustas OÜ Baltexpert müügitulu 3 417 222 krooni ja kahjum 11 930 krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperiodil.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2009.aasta jooksul töötas OÜ-s Baltexpert kakskümmend kaks inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 1 611 229 krooni.

OÜ Baltexpert juhatuse koosneb ühest liikmest. 2009.aastal tegutsesid esimees juhatuse liiget sai tasu, mis moodustas 84 536 krooni.

Tulevikuplaanid

2010.aastal kavatseb OÜ Baltexpert jätkata tööde laendamist kinnisvara haldusel teenindamine, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Baltexpert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 15.

OÜ Baltexpert juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltexpert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baltexpert on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	373 321	549 488	
Nõuded ja ettemaksed	338 402	420 632	2; 3
Kokku käibevara	711 723	970 120	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 065 137	1 098 045	5
Kokku põhivara	1 065 137	1 098 045	
Kokku varad	1 776 860	2 068 165	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	196 690	194 732	6
Võlad ja ettemaksed	907 809	897 421	4; 7; 8
Kokku lühiajalised kohustused	1 104 499	1 092 153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	550 584	791 966	6
Võlad ja ettemaksed	64 802	115 141	9
Kokku pikaajalised kohustused	615 386	907 107	
Kokku kohustused	1 719 885	1 999 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 905	1 204 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 930	-1 179 337	
Kokku omakapital	56 975	68 905	
Kokku kohustused ja omakapital	1 776 860	2 068 165	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 417 222	4 661 173	11
Muud äritulud		-179 280	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 730	-1 685 582	13
Mitmesugused tegevuskulud	-954 839	-1 283 500	14
Tööjõukulud	-1 525 520	-2 353 061	15; 17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 908	-248 802	
Ärikasum (-kahjum)	110 225	-1 089 052	
Finantstulud ja -kulud	-122 155	-90 285	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 930	-1 179 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 930	-1 179 337	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	110 225	-1 089 052
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 249 637	-1 715 506
Varude muutus	32 908	304 736
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 951	294 069
Kokku rahavood äritegevusest	1 352 819	-2 205 753
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-317 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-317 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-239 424	86 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-239 424	86 800
Kokku rahavood	1 113 395	-2 436 292

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 208 242	1 248 242
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 179 337	-1 179 337
Muud muutused omakapitalis		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	24 905	68 905
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 930	-11 930
31.12.2009	40 000	4 000	12 975	56 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltexpert 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

(muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 2-20%

Muu põhivara 10-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Samuti on OÜ Baltexpert bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	341 633	406 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-16 470	-7 565
Ettemaksed	13 239	22 052
Kokku Nõuded ja ettemaksed	338 402	420 632

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	341 633	406 145

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60 405	66 442
Üksikisiku tulumaks	43 666	49 106
Sotsiaalmaks	111 711	74 879
Kohustuslik kogumispension	309	3 239
Töötuskindlustusmaksed	8 146	3 124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224 237	196 790

Intressikohustusi seisuga 31.12.2009.a on üldsummas 12192 krooni.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad on makstud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus		1 175 169	1 175 169	43 331	1 218 500
Akumuleeritud kulum		-113 467	-113 467	-19 591	-133 058
Jääkmaksumus		1 061 702	1 061 702	23 740	1 085 442
Ostud ja parendused	6 000			31 854	37 854
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 000				6 000
Muud ostud ja parendused				31 854	31 854
Kapitaliseeritud laenukulutused		146 427	146 427		146 427
Amortisatsioonikulu	-300	-148 829	-148 829	-22 549	-171 678
31.12.2008					
Soetusmaksumus	6 000	1 321 596	1 321 596	75 185	1 402 781
Akumuleeritud kulum	-300	-262 296	-262 296	-42 140	-304 736
Jääkmaksumus	5 700	1 059 300	1 059 300	33 045	1 098 045
Amortisatsioonikulu	-600	-26 433	-26 433	-5 875	-32 908
31.12.2009					
Soetusmaksumus	6 000	1 321 596	1 321 596	75 185	1 402 781
Akumuleeritud kulum	-900	-288 729	-288 729	-48 015	-337 644
Jääkmaksumus	5 100	1 032 867	1 032 867	27 170	1 065 137

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	196 690	196 690		
Pikaajalised laenud kokku	550 584		550 584	
Laenukohustused kokku	747 274	196 690	550 584	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	194 732	194 732		
Pikaajalised laenud kokku	791 966		791 966	
Laenukohustused kokku	986 698	194 732	791 966	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	747 274	747 274
31.12.2008	986 698	986 698

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	438 635	504 447
Võlad töövõtjatele	244 937	196 184
Maksuvõlad	224 237	196 790
Muud võlad	64 802	115 141
Kokku võlad ja ettemaksed	972 611	1 012 562

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	438 635	504 447

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	12 192	12 192		
Muud viitvõlad	-229	-229		
Muud võlad	52 839	52 839		
Kokku muud võlad	64 802	64 802		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	927	927		
Muud viitvõlad	140	140		
Muud võlad	114 074	114 074		
Kokku muud võlad	115 141	115 141		

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009.a koosneb OÜ Baltexpert osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		
OÜ Baltexpert jaotamata kasum moodustab 31.12.2009.aasta seisuga koos 2009.aasta kasumiga 12 975 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 417 222	4 661 173
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 417 222	4 661 173
Kokku müügitulu	3 417 222	4 661 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	3 417 222	4 661 173

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		-179 280
Kokku muud äritulud		-179 280

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-793 730	-1 685 582
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 730	-1 685 582

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-65 714	-145 923
Energia	-235 670	-233 184
Elektrienergia	-3 162	-1 945
Soojusenergia	-6 338	-3 368
Kütus	-226 170	-227 871
Mitmesugused bürookulud	-15 413	-13 915
Lähetuskulud	-635 442	-875 558
Koolituskulud	-2 600	-14 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-954 839	-1 283 500

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 111 229	-1 680 335
Sotsiaalmaksud	-31 858	-510 986
Kokku tööjõukulud	-1 143 087	-2 191 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	28

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembri kuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2009.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 117 587 krooni ja moodustasid deponenti palk 18 452 krooni. 31.12.2008.a seisuga moodustasid detsembri kuu palgakohustused töötajate ees 102 486 krooni.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks võlad töötajatele on kustutatud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-122 155	-90 285
Kokku finantstulud ja -kulud	-122 155	-90 285

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	112 433	150 887

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BALTExpert (registrikood: 11235098) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA KALATŠJOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 930
Kokku	12 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 975
Kokku	12 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2633189	77.06%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	608305	17.80%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	160110	4.69%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	15618	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Kalatšjov	38006122237	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560444
Faks	+372 3560444
Mobiiltelefon	+372 53443316
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru
Veebilehe aadress	www.ehn.ee