

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Oja 37

registrikood: 80259901

tänava/talu nimi, Oja tn 37

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postisihnumber: 80038

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56497371

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oja 37 tegutseb iseseisvalt 26.02.2008

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on 2009.a. Majandusaasta kohta.

Korteriühistu korjab haldustasu 5,30 m² ja remondifondi 2,00 m². Korteriühistul on pangalaen, mis tuleb tasuda 2011.a. oktoobriks. laenu tasumiseks korjatakse 5,00 m². Kord kvartalis tuleb korteriomanikel tasuda laenukindlustusmakseid. Suuremahulisi töid finantseeritakse vastavate summade korjamisega korteriomanikelt.

Aastal 2009 tehti korteriühistus järgmisi töid:

1. Jaanuar 2009 ehitusprügi äraveoks tellitud konteiner	2933,30	
2. Jaanuar 2009 Merkvik OÜ elektritööd	2305,72	
3. Jaanuar 2009 FIE Aleksei Boginski kanalisatsiooni, külma- ja soojaveepüstaku vahetus		13200,00
4. Veebruar 2009 Merkvik OÜ elektritööd	1896,26	
5. Veebruar 2009 FIE Oleg Semjonov külma-, soojavee ja kanalisatsiooni torustiku remont		9500,00
6. Aprill 2009 OÜ Kristiviven paigaldas uue välisükseluku ja võtmed		2820,74
7. Mai 2009 Merkvik OÜ elektritööd	973,31	
8. August 2009 Tatra Servis OÜ ummistuse likvideerimine	1540,80	
9. August 2009 OÜ Are Vesi lukksepatööd + väljakutse	420,00	
10. Oktoober 2009 Merkvik OÜ elektritööd	1206,44	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oja 37 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 10.05.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 887	21 387	2
Nõuded ja ettemaksed	97 073	52 723	
Kokku käibevara	106 960	74 110	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	103 572	155 005	
Materiaalne põhivara	2 609	3 006	
Kokku põhivara	106 181	158 011	
Kokku varad	213 141	232 121	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 717	3 706	
Kokku lühiajalised kohustused	31 717	3 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 572	155 005	
Kokku pikaajalised kohustused	103 572	155 005	
Kokku kohustused	135 289	158 711	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 000	39 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 410		
Aruandeaasta tulem	4 442	34 410	
Kokku netovara	77 852	73 410	
Kokku kohustused ja netovara	213 141	232 121	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	26.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	494 458	332 455	
Muud tulud	3 338	60 113	
Kokku tulud	497 796	392 568	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-374 166	-243 775	
Tööjõukulud	-100 878	-80 378	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	-165	
Muud kulud	-17 914	-33 840	
Kokku kulud	-493 354	-358 158	
Kokku põhitegevuse tulem	4 442	34 410	
Aruandeaasta tulem	4 442	34 410	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	26.02.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	446 567	300 781
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 340	10 871
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-420 165	-298 662
Väljamaksed töötajatele	-66 563	-65 498
Laekunud intressid	18	30
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 803	-52 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-3 171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 673	91 369
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 673	88 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		187 331
Saadud laenude tagasimaksed	-55 302	-35 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 302	152 080
Kokku rahavood	-61 432	187 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 388	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 501	21 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 887	21 388

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		34 410	34 410
Asutajate ja liikmete sissemaksed	39 000		39 000
31.12.2008	39 000	34 410	73 410
Aruandeaasta tulem		4 442	4 442
31.12.2009	39 000	38 852	77 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte nimi - KÜ OJA 37
 Majandusaasta - 01.01.2009-31.12.2009
 Esitlusvaluuta - EEK
 Täpsus aste - üks kroon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Raha

KÜ-l on pangakontod SEB ja SWEDpangas. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l on ostetud ja põhivarana arvele võetud muruniiduk. Soetusmaksumusega 3171 EEK. kasulikuks elueaks on arvestatud 8 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

KÜ-l on pikaajaline pangalaen 30.05.2008-30.10.2011. Laenujääk 2009.a. lõpuks oli 103571 EEK, sellest järgmisel aastal tuleb tasuda 55147 EEK.

Peale põhilaenu tuleb tasuda intresse kuni aastani 2011 ca 7095 EEK, mis bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010, mil need tasuti.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Hüvitisi juhatuse liikmetele ega esimehele ei tasuta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9 887	21 387
Kokku raha	9 887	21 387

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 273	1 269
Sotsiaalmaks	2 027	2 026
Kohustuslik kogumispension		85
Töötuskindlustusmaksed	123	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 423	3 406

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	103 572	155 005
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	103 572	155 005

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	26.02.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	37 188	28 370
Sotsiaalmaksud	25 290	20 008
Kokku tööjõukulud	62 478	48 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2009.a. Juhatuses esimehele on arvestatud juhatuses liikme tasu 38400,00 krooni

2008.a. Juhatuses esimehele on arvestatud juhatuses liikme tasu 32000,00 krooni

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	26.02.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	38 400	32 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja 37 (registrikood: 80259901) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PUUSEPP	Juhatuse liige	28.06.2010
KRISTI KAIS	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
ALLA TKATŠ	Juhatuse liige	29.06.2010
LY TAMM	Juhatuse liige	29.06.2010
LJUDMILA RADTŠENKO	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu1968@hotmail.ee