

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Toompuiestee 12

registrikood: 80035774

tänavatalu nimi, Toompuiestee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 029

faks:

e-posti aadress: koidula23@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on moodustatud 04.02.1998.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud 07.05.1998. Iseseisvat majandustegevust alustati 01.09.98.-st.

Ühistu liikmeteks on 10 korteriomannikku, kõik maja Toompuiestee 12 korteriomannikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu Toompuiestee 12 on Eesti Korteriühistute Liidu liige aastast 1999..

2009.aastal, fassaadi renoveerimistööde jätkuna, restaureeriti hoone paekivi sokkel. Tööd teostas firma Foxmark Ehitus, kogumaksumus 80 618 krooni.

Maja ventilatsioonikanalite . ja küttesüsteemi korstende puhastuse tellisime Tallinna Korstnapühkijate OÜ-lt, trepikoja akende pesu MRL Puhastus OÜ.

Kavandati majaesise territooriumi heakorrastamist – teekatete ja haljastuse uuendamist, selleks valmistada ette materjalid osalemiseks 2010. aastal projektsi "Hoovid korda".

Sügiseste lehtede äraveo teostas Tallinna linn

Juhatuse esinaine osaleb KÜL korraldatud korteriühistu tegevjuhtide seminaridel, infopäevadel ja ümarlaudades.

Juhatuse esinaine:

K. Purga

03.03. 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

*Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta*

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav

arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestati 01.01.2003. jõustunud EV Raamatupidamise seadusega, ja mida täiendavad

EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu TOOMPUIESTEE 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	64 992	14 390
Nõuded ja ettemaksed	62 151	80 850
Kokku käibevara	127 143	95 240
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	578 613	968 765
Kokku põhivara	578 613	968 765
Kokku varad	705 756	1 064 005
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 204	60 047
Võlad ja ettemaksed	10 811	4 880
Eraldised	70 614	26 348
Kokku lühiajalised kohustused	118 629	91 275
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	578 613	968 765
Kokku pikaajalised kohustused	578 613	968 765
Kokku kohustused	697 242	1 060 040
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 035	-6 058
Aruandeaasta tulem	4 549	23
Kokku netovara	8 514	3 965
Kokku kohustused ja netovara	705 756	1 064 005

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 570	43 576
Annetused ja toetused	2 000	
Muud tulud	221 645	1 185 933
Kokku tulud	304 215	1 229 509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-193 649	-1 140 027
Mitmesugused tegevuskulud	-45 202	-32 262
Tööjõukulud	-35 346	-31 695
Kokku kulud	-274 197	-1 203 984
Kokku põhitegevuse tulem	30 018	25 525
Finantstulud ja -kulud	-25 469	-25 502
Aruandeaasta tulem	4 549	23

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 018	25 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 144	5 370
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 197	-11 898
Makstud intressid	-27 996	-25 525
Kokku rahavood põhitegevusest	48 075	-6 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	412 995	29 882
Laekunud intressid	2 527	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	415 522	29 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-412 995	-29 882
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-412 995	-29 882
Kokku rahavood	50 602	-6 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 390	20 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 602	-6 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 992	14 390

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		-6 058	-6 058
Aruandeaasta tulem		23	23
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 000		10 000
31.12.2008	10 000	-6 035	3 965
Aruandeaasta tulem		4 549	4 549
31.12.2009	10 000	-1 486	8 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse

§-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühiduse seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanneRahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses, kroonides..

Finantsinvesteeringud

2023.aastani tasutav pangalaen 615817 krooni

Nõuded ja ettemaksed

nõuetena on kajastatud korteriomanike 2009.aasta detsembri tasumata hooldus-, remondi - ja kommunaalmaksed

Varud

varudena on kogutud ja 2009. aasta lõpuks kasutamata remondirahad summas 70 614 krooni

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata detsembrikuu arved 9297 krooni, sotsmaks ja töötuskindlustusmaks nov.-dets., pangalaenu tagasimaksed 2010. aastal 37 204 krooni ja aastani 2023 578 613 krooni.

Annetused ja toetused

Tallinna linna korteriühistu koolitustoetus 2000 krooni

Tulud

Mittesihtotstarbelised liikmetasud 82 570 krooni, sihtotstarbelised remonditasud remondiks 193 649 krooni, laenu katteks 27 996 krooni

Kulud

remodikulud 193 649 krooni, t35 346 krooni, intressikulud 27 996 krooni

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	22 409	18 104	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	9 297	3 398	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	82 570	43 576	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	193 649	1 160 408	
laenukulude katteks	27 996	25 525	
Kokku liikmetelt saadud tasud	304 215	1 229 509	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
mitmesugused tegevuskulud	-45 202	-32 262	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 202	-32 262	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 400	23 712
Sotsiaalmaksud	8 712	7 821
töötuskindlustusmaks	234	162
Kokku tööjõukulud	35 346	31 695

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	2 527	23	
Intressikulud	-27 996	-25 525	
Intressikulu laenudelt	-27 996	-25 525	
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 469	-25 502	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toompuiestee 12 (registrikood: 80035774) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDULA PURGA	Juhatuse liige	30.06.2010
ANDRES SUURNA	Juhatuse liige	30.06.2010
TÕNIS TRUUMAA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koidula23@hotmail.ee