

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing HANSATEENUS

registrikood: 10578562

aadress: Salu-Öövahi kinnistu

küla/alev/alevik/linn: Vaela küla

vald: Kiili vald

postisihtnumber: 75401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 89 756

faks: +372 6 069 360

e-posti aadress: hansateenus@hansateenus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Saadud ettemaksed	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Hansateenus OÜ osakapital on 40 000 krooni.

Hansateenus OÜ põhitegevusalaks on logistikateenuste osutamine, millest 2009. a ligikaudu 65% moodustasid vahendatud veoteenused, 34% osutatavad laoteenused ja 1% muud toetavad teenused.

Hansateenus OÜ 2009. aasta käive oli 28 716 022 krooni (2008: 50 076 109 krooni). Käibe langus on tingitud üldisest makromajanduslikust olukorrast ja ettevõtte poolt osutatavate teenuste mahtude ümberjagunemisest (suurenenud on osutatavate lao- ja muude teenuste osakaal vastukaaluks transporditeenuste vähenemisele). Ettevõtte suunitlus on muutuda teenuse vahendajast teenuse pakkujaks, mis arvestades üldist madalseisu ja sellest tulenevat vahendustegevuse marginaalide langust, annab ettevõttele paremad võimalused jätkusuutlikuks tegevuseks.

Hansateenus OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele arvestati 2009. aastal töötasu summas 395 840 krooni (2008: 290 352 krooni). Töötajate keskmine arv 2009. aastal oli 11 (2008: 4) ja töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 1 696 781 krooni (2008: 584 429 krooni).

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	28 716	50 076
Puhaskasum (tuh kr)	109	8 947
Käibe kasv (%)	-42,7	4,6
Kasumi kasv (%)	-98,8	130,9
Puhasrentaablus (%)	0,4	17,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,2
ROA (%)	0,2	11,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hansateenus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Hansateenus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta aastaaruande lk 4-20 koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2010. a

Juhatus liige

Arvi Käpa

Juhatus liige

Andres Sinisalu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 631	936 839	2
Nõuded ja ettemaksed	3 233 861	1 154 082	3
Kokku käibevara	3 258 492	2 090 921	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 663 500	8
Materiaalne põhivara	68 338 304	71 315 426	9
Immateriaalne põhivara	3 532	0	10
Kokku põhivara	68 341 836	74 978 926	
Kokku varad	71 600 328	77 069 847	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 578 207	3 677 834	12
Võlad ja ettemaksed	4 497 456	5 933 654	13
Kokku lühiajalised kohustused	11 075 663	9 611 488	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 282 872	51 325 760	12
Kokku pikaajalised kohustused	44 282 872	51 325 760	
Kokku kohustused	55 358 535	60 937 248	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 088 599	7 141 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 194	8 947 234	
Kokku omakapital	16 241 793	16 132 599	
Kokku kohustused ja omakapital	71 600 328	77 069 847	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	28 716 022	50 076 109	17
Muud äritulud	246 494	105 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 366 972	-37 794 794	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 317 615	-562 862	19
Tööjõukulud	-2 191 250	-779 036	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 874 210	-245 347	8, 9, 10
Muud ärikulud	-37 981	-33 933	
Ärikasum (-kahjum)	3 174 488	10 766 017	
Finantstulud ja -kulud	-3 065 294	-1 818 783	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 194	8 947 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 194	8 947 234	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 174 488	10 766 017	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 874 210	245 347	8, 9, 10
Muud korrigeerimised	1 004 051	0	
Kokku korrigeerimised	4 878 261	245 347	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320 950	-2 180 118	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 436 198	11 026 882	
Laekunud intressid	966	950	
Kokku rahavood äritegevusest	6 296 567	19 859 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 167 518	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-17 167 518	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 834 787	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 315 148	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-662 154	0	
Makstud intressid	-3 066 260	-1 819 733	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 208 775	-1 819 733	
Kokku rahavood	-912 208	871 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	936 839	65 012	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-912 208	871 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 631	936 839	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	7 141 365	7 185 365
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	8 947 234	8 947 234
31.12.2008	40 000	4 000	16 088 599	16 132 599
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	109 194	109 194
31.12.2009	40 000	4 000	16 197 793	16 241 793

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansateenus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20
Muu materiaalne põhivara (inventar)	3
Masinad ja seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hansateenus OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	146	0
Arvelduskontod	24 485	936 839
Kokku raha	24 631	936 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 396 487	1 101 867	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 773	52 215	5
Muud nõuded	1 813 319	0	6
Ettemaksed	12 282	0	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 233 861	1 154 082	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 428 018	1 101 867
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 531	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 396 487	1 101 867
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	665 535	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-634 004	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	31 531	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	216 836	52 215	0
Üksikisiku tulumaks	0	30 216	0	18 268
Sotsiaalmaks	0	60 307	0	31 866
Töötuskindlustusmaksed	0	7 675	0	868
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 151	0	0
Ettemaksukonto jääk	11 773		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 773	317 185	52 215	51 002

Muude maksuvõlgadena on seisuga 31.12.2009 kajastatud maksuintresside võlg summas 2 151 krooni.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	113 319	113 319	0	0
Muud nõuded	1 700 000	1 700 000	0	0
Kokku muud nõuded	1 813 319	1 813 319	0	0

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 742	8 742	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 540	3 540	0	0
Kokku ettemaksed	12 282	12 282	0	0

Tulevaste perioodide kuludena on seisuga 31.12.2009 kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed summas 8 742 krooni.

Muude ettemaksetena on seisuga 31.12.2009 kajastatud ettemaks tarnijale summas 3 540 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 663 500	3 663 500
Jääkmaksumus	3 663 500	3 663 500
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 663 500	3 663 500
Jääkmaksumus	3 663 500	3 663 500
Ümberklassifitseerimised	-3 663 500	-3 663 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	0		1 687 648	76 411	49 290 203	51 054 262
Akumuleeritud kulum	0		-945 432	-75 811	0	-1 021 243
Jääkmaksumus	0		742 216	600	49 290 203	50 033 019
Ostud ja parendused	0	21 527 754	0	0	0	21 527 754
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		21 527 754				21 527 754
Amortisatsioonikulu	0	-30 693	-214 054	-600	0	-245 347
Ümberklassifitseerimised	0	49 290 203	0	0	-49 290 203	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	49 290 203	0	0	-49 290 203	0
31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	70 817 957	1 687 648	76 411	0	72 582 016
Akumuleeritud kulum	0	-30 693	-1 159 486	-76 411	0	-1 266 590
Jääkmaksumus	0	70 787 264	528 162	0	0	71 315 426
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	945 091	45 653	0	990 744
Amortisatsioonikulu	0	-3 352 289	-473 415	-44 986	0	-3 870 690
Ümberklassifitseerimised	3 663 500	-79 000	0	79 000	0	3 663 500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	3 663 500	0	0	0	0	3 663 500
Muud ümberklassifitseerimised	0	-79 000	0	79 000	0	0
Muud muutused	0	-3 760 676	0	0	0	-3 760 676
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 663 500	67 045 756	2 513 077	287 663	0	73 509 996
Akumuleeritud kulum	0	-3 450 457	-1 513 239	-207 996	0	-5 171 692
Jääkmaksumus	3 663 500	63 595 299	999 838	79 667	0	68 338 304

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 052	7 052
Amortisatsioonikulu	-3 520	-3 520
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 600	17 600
Akumuleeritud kulum	-14 068	-14 068
Jääkmaksumus	3 532	3 532

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB leping nr L08109751	3 075 003	715 861	2 359 142	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 075 003	715 861	2 359 142	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB leping nr L08109751	3 737 157	662 154	3 075 003	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 737 157	662 154	3 075 003	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	5 060 697	5 060 697
31.12.2008	5 330 601	5 330 601

SEB kapitalirendilepingu nr L08109751 alusvaluuta on EURO, tähtaeg 15.10.2013, intressimäär 6 kuu EURIBOR + 2,6%.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 000 000	2 000 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000	0	0
Pikaajalised laenud				
SEB laenuleping nr 2007028242	37 909 076	3 862 346	34 046 730	0
Pikaajalised laenud kokku	37 909 076	3 862 346	34 046 730	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 075 003	715 861	2 359 142	0
Muud laenukohustused				
Pikaajaline laen omanikult	7 877 000	0	7 877 000	0
Muud laenukohustused kokku	7 877 000	0	7 877 000	0
Laenukohustused kokku	50 861 079	6 578 207	44 282 872	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB laenuleping nr 2007028242	44 224 224	3 015 680	41 208 544	0
Pikaajalised laenud kokku	44 224 224	3 015 680	41 208 544	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 737 157	662 154	3 075 003	0
Muud laenukohustused				
Pikaajaline laen omanikult	7 042 213	0	7 042 213	0
Muud laenukohustused kokku	7 042 213	0	7 042 213	0
Laenukohustused kokku	55 003 594	3 677 834	51 325 760	0

Lühiajalise laenu alusvaluuta on kroon ja intressimäär 10% aastas saadud laenusummalt.

SEB laenulepingu nr 2007028242 alusvaluuta on kroon, tähtaeg 31.08.2014 ja intressimäär 6 kuu EURIBOR + 1,1%. Laen on tagatud hüpoteegiga kinnistule Kiili vald Harjumaa.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Pikaajalise omanikult saadud laenu alusvaluuta on kroon, laen on intrssivaba.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 319 758	5 843 794	
Võlad töövõtjatele	117 599	38 858	
Maksuvõlad	317 185	51 002	5
Muud võlad	647 539	0	14
Saadud ettemaksed	2 095 375	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	4 497 456	5 933 654	

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	200 000	200 000	0	0
Muud viitvõlad	135 748	135 748	0	0
Muud võlad	311 791	311 791	0	0
Kokku muud võlad	647 539	647 539	0	0

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	2 000 000	0
Rendi deposiidid	95 375	0
Kokku saadud ettemaksed	2 095 375	0

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb ühest osast, väärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 16 197 793 krooni (31.12.2008: 16 088 599 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79. Seega on seisuga 31.12.2009 eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 796 256 krooni (31.12.2008: 12 709 993 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 401 537 krooni (31.12.2008: 3 378 606 krooni).

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 821 377	47 437 694
Läti	328 266	0
Leedu	509 844	46 001
Soome	56 535	2 592 414
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	28 716 022	50 076 109
Kokku müügitulu	28 716 022	50 076 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Transporditeenused (EMTAK 49411)	17 680 064	41 415 691
Laoteenus (EMTAK 52101)	9 698 800	8 520 000
Renditulu (EMTAK 68201)	527 828	134 638
Hulgikaubandus (EMTAK 46901)	703 854	5 780
Muud	105 476	0
Kokku müügitulu	28 716 022	50 076 109

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	700 056	0
Alltöövõtutööd	17 089 132	37 794 794
Muud	577 784	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 366 972	37 794 794

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	5 371	59 571
Energia	113 779	88 948
Elektrienergia	113 779	88 948
Mitmesugused bürookulud	214 009	152 452
Lähetuskulud	10 076	47 205
Koolituskulud	2 575	2 299
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	665 535	0
Audiitorteenused	22 000	15 000
Kindlustuskulud	29 952	31 599
Muud	254 318	165 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 317 615	562 862

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 696 781	584 429
Sotsiaalmaksud	494 469	194 607
Kokku tööjõukulud	2 191 250	779 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	4

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	7 877 000	0	7 042 213
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 196	2 641 718	642 130	76 280

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 565 700	6 206 425	2 136 740	15 467 803

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	395 840	290 352

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HANSATEENUS (registrikood: 10578562) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SINISALU	Juhatuse liige	30.06.2010
ARVI KÄPA	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing HANSATEENUS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing HANSATEENUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud materiaalse põhivara hulgas kinnisvaraobjekt summas 67 miljonit krooni, mida kasutatakse nii teenuste osutamiseks, halduseesmärkidel kui ka renditulu teenimise eesmärgil. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 6) on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise eesmärgil, vaja kajastada kinnisvarainvesteeringuna.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing HANSATEENUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte käibevahendite puudus, lühiajalised kohustused ületavad käibevara 7,8 miljonit krooni (3,4 korda), mis viitab märkimisväärse ebakindluse olemasolule, mis võib tekitada olulist kahtlust ettevõtte võimelisuse osas oma tegevust jätkata.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Aime Liiv

Vandeaudiitori number: 228

Audiitorettevõtja nimi: Aime Liiv

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 63

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Punane 56, 13619 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HANSATEENUS (registrikood: 10578562) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LIIV	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 088 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 194
Kokku	16 197 793
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 197 793
Kokku	16 197 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	17680064	61.57%	Jah
Kaubaladude töö	52101	9698800	33.77%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	703854	2.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	527828	1.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Käpa	35903070332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5189756
E-posti aadress	hansateenus@hansateenus.ee