

2009 .a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2009.a.
lõpp : 31.detsember 2009.a.

OÜ Kaavere Agro

Äriregistri nr: 10804403

Lustivere
Põltsamaa vald
48032
Jõgevamaa

Telefon : 77 62 010
Fax : 77 62 010
E-mail : kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumiste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Pika-ja lühiajalised laenud	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Konsolideerimata aruanded	19-23
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	24
Audiitori järelootsus	25
Kasumijaotuse ettepanek	26
Osanike nimekiri	27
EMTAK 2009.a.	28

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Kaavere Agro peamiseks tegevusalaks on põllumajandus, mille liikideks on teravilja –ja rapsi ning seakasvatus.

Aadress: 48032 Lustivere sjsk. Põltsamaa vald Jõgeva maakond
Äriregistri nr: 10804403

Telefon : 77 62 010

Fax : 77 62 010

E-mail : kaavereagro@hotmail.ee

Juhatuse liikmed: Meelis Marmor
Aren Põder
Ronald Blumenau

Audiitor: Urve Staub – OÜ Urve Audit



2009.a. tegevusaruanne.

OÜ Kaavere Agro põhitegevusala on kombineeritud põllumajanduslik tootmine-taime- ja loomakasvatus. Müügituluks kujunes 43 057 768.-, millest taimekasvatus oli 8 654 175.-, loomakasvatus 27 804 103.- ja muu müük 6 599 490.-.

2009.aastal alustati oma seakasvatuse tõhusamaks muutmist, rekonstrueeriti võõrdepõrsaste sigala, tiinete emiste sigala, alustati poegimissigala ümberehitust, mille valmimisajaks planeeritakse juuli 2010. Põhiliseks suunaks võeti sealiha müümine otse lõpptarbijale ja erinevatele Eesti lihatööstustele. Teravilja kasvatati 900 ha, millest ligi 40 % moodustab raps. 2009.aastal moodustas põhikarja ca 300 emist. 2010.a. eesmärgiks on emiste põhikarja suurendamine ca 450 emiseni, mis peaks kaasa aitama ettevõtte konkurentsivõime tõusmisele. Läbi investeeringute üritatakse langetada sealiha tootmise omahinda.

OÜ Kaavere Agro rendib maid 140 ha Põltsamaa Vallavalitsuselt ja 1075 ha eraisikutelt. Ostetud maad on 555 ha s.h. metsamaad 47 ha.

OÜ Kaavere Agro juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 25 töötajat, vähenedes aastaga ca 19 %. Tööjõukulud aastal olid 4 835 267.-, vähenedes aastaga ca 22 %. Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 356 440.-, vähenedes aastaga ca 26 %.

OÜ Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud olid

	31.12.2009	31.12.2008
Likviidsuskordaja (käibevara-varu/lüh.kohust.)	0,2	0,1
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	2,2	4,7
Lüh.kohust.maksevõime(käibevara/lüh.kohust.)	1,1	0,5
Käiberentaablus (puhaskasum/netokäive*100)	18,0	- 15,6

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Kaavere Agro juhatus kinnitab lehekülgedel 5- 23 toodud 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kaavere Agro emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Kaavere Agro kontsern on jätkuvalt tegutsev.


.....
Juhatusesimees
Meelis Marmor


.....
Juhatuseliige
Ronald Blumenau


.....
Juhatuseliige
Aren Põder

Bilanss

	LISA	31.12.2009	31.12.2008
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	711 191	27 745
Nõuded ja ettemaksed	3	3 116 459	2 318 767
Varud	4	12 677 321	8 808 264
Käibevara kokku		16 504 971	11 154 776
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised ja rajatised		9 543 608	9 760 561
Maa		9 634 080	4 619 379
Masinad ja seadmed		7 763 708	13 402 027
Tootvad varad-põhikari		2 281 245	2 314 843
Bioloogiline vara-mets		3 014 314	2 947 531
Muu inventar		525 248	604 086
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1 243 669	415 240
Materiaalne põhivara kokku		34 005 872	34 063 667
Aktiva kokku		50 510 843	45 218 443
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9;10	4 313 736	5 645 311
Võlad ja ettemaksed	5; 7	10 740 818	17 421 236
Lühiajalised kohustused kokku		15 054 554	23 066 547
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud,kap.rendi kohustused kokku	9;10	19 815 214	14 280 520
Kohustused kokku		34 869 768	37 347 067
Omakapital			
Osakapital		5 530 300	5 530 300
Ülekurss		3 887 700	3 887 700
Kohustuslik reservkapital		209 710	205 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 756 334	2 717 184
Aruandeaasta kasum		7 769 699	-4 469 318
Omakapital kokku		15 641 075	7 871 376
Passiva kokku		50 510 843	45 218 443

Kasumiaruanne skeem nr.1

	LISA	31.12.2009	31.12.2008
Äritulud			
Müügitulu	8	43 057 768	28 686 767
Põllumajanduslikud toetused		3 411 883	3 037 855
Varude jääkide muutus		261 914	-317 136
Muud äritulud		7 262 997	1 212 743
Kasum,kahjum bioloogiliselt varalt		-10 501 835	-3 372 914
Kasum,kahjum põllumajandusliku toodangu väärtuse kasvust		-1 987 385	495 769
Äritulud kokku:		41 505 342	29 743 084
Ärikulud			
Kaubad,materjalid		-20 557 972	-20 084 994
Mitmesugused tegevuskulud	13	-3 444 294	-2 916 423
Tööjõukulud		-4 835 267	-6 198 275
s.h.palgakulu		-3 609 716	-4 657 632
s.h.sotsiaalmaksud		-1 225 551	-1 540 643
Kulum		-2 347 649	-2 327 785
Muud ärikulud		-689 397	-470 504
Ärikulud kokku:		-31 874 579	-31 997 981
Ärikasum		9 630 763	-2 254 897
Finantstulud		6 030	9 772
Finantskulud		-1 867 094	-2 224 193
Aruandeaasta kasum,kahjum		7 769 699	-4 469 318

Rahavoogude aruanne

	LISA	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		7 769 699	-4 469 318
Põhivara amortisatsioon		2 347 649	2 327 785
Kokku:		10 117 348	-2 141 533
Ostjatelt laekumata arved		-211 662	-45 575
Varud		-3 869 057	203 612
Tulevaste perioodide kulud		-66 035	42 430
Muud lühiajalised nõuded		57 785	287 145
Maksuvõlad		-359 439	-243 992
Võlgnevus hankijatele		-4 797 157	5 689 369
Viitvõlad		-105 818	-95 458
Võlakohustused		-3 327 359	1 549 885
Kokku:		-12 678 742	7 387 416
Rahavood investeeringutest			
	6		
Põhivara soetamine		-3 983 384	-3 186 028
Bioloogilise vara ümberhindlus		-66 783	-135 190
Maa ümberhindlus		-5 014 701	0
Põhivara müügiootele		5 612 280	0
Põhikarja muudatus		33 598	-428 222
Lõpetamata ehituse suurenemine/vähene mine		-828 429	0
Põhivara tagastus		4 281 979	0
Põhivara maksumuse vähendamine toetuse arvelt		0	279 200
Põhivara kulumi mahakandmine		-2 324 414	0
Kokku:		-2 289 854	-3 470 240
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalise kohustuse muudatus		5 534 694	-1 929 490
Raha algjääk		27 745	181 592
Raha lõppjääk		711 191	27 745
Rahajäägi muutus	2	683 446	-153 847

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ülekurss	Eelmiste per jaot- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2008	5 530 300	16 800	3 887 700	2 434 834	471 060	12 340 694
Kohustuslik reservkapital		188 710		-188 710		0
Eelmiste per jaot kasum				471 060	-471 060	0
2008.a kasum					-4 469 318	-4 469 318
Seisuga 31.12.2008	5 530 300	205 510	3 887 700	2 717 184	-4 469 318	7 871 376
Seisuga 01.01.2009	5 530 300	205 510	3 887 700	2 717 184	-4 469 318	7 871 376
Kohustuslik reservkapital		4 200		-4 200		0
Eelmiste per jaot kasum				-4 469 318	4 469 318	0
2009.a. kasum					7 769 699	7 769 699
Seisuga 31.12.2009	5 530 300	209 710	3 887 700	-1 756 334	7 769 699	15 641 075

Vastavalt OÜ Kaavere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000.-
 EEK ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000.- EEK.

2009.a. dividende ei makstud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Kaavere Agro 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro ja tema tütarettevõtte OÜ Kaavere Kaubandus finantsnäitajad. Ema ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt.

Emettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetes soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Kaavere Agro juhatus on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid.

1.Raha.

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

2.Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

3. Muud lühiajalised nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse PRIA poolt välja maksmata toetuste summasid, antud lühiajalisi laene, ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja lahendamata varguse summat.

4.Varud.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas.

5. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masínad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita.

Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või makakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata tootmise all kajastatakse kahe sigala (võõrdepörsaste ja emiste) ümberehitamise kulusid ja tütarfirma kaupluste ehituse kulusid. Need kantakse kuluks vastavalt kaupluste rendilepingute kestvusele, s.o 5 aasta jooksul.

6. Müügiototel põhivara.

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis müümise eesmärgil ostetud põhivara või põhivarast välja tõstetud lähiaastal müüdavat põhivara.

7. Bioloogilised varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses , mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses.

8. Kasutus-ja kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud bilansis arvele sarnaselt muule põhivarale ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrent kantakse aasta kestel kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustusena , kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiaajalise kohustusena.

9. Laenud.

Saadud laenud jagunevad pika-ja lühiajalisteks . Lühiajalised laenud , s.o. tähtajaga alla 1 aasta kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all ja pikaajalised, s.o. tähtajaga üle 1 aasta kajastatakse pikaajaliste kohustuste all.

10. Võlakohustused.

Võlakohustuste all kajastatakse võlgasid tarnijatele, maksuvõlgasid, võlgasid töövõtjatele ja saadud ettemakseid.

11. Tulud.

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

12. Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa nr.2

Raha

	2009	2008
Kassa	70 050	17 958
Hansapank	566 936	9 593
Ühispank	74 205	194
Kokku:	711 191	27 745

Lisa nr.3

Nõuded ja ettemaksed

	2 009	2 008
Nõuded ostjate vastu	1 473 830	684 387
Muud lühiajalised nõuded	1 536 665	1 594 450
Muud ettemaksed teenuste eest	105 964	39 930
Kokku:	3 116 459	2 318 767

Lisa nr.4

Varud

	2 009	2 008
Tooraine ja materjal	729 451	477 959
Lõpetamata toodang	141 400	46 929
Põllumajanduslik toodang	457 112	2 404 302
Müügiootel põhivara	4 103 713	221 402
Tarbitavad varad - noorsead	5 953 393	4 532 863
Tarbitavad varad - talivili 2008	1 097 052	929 609
Tarbitavad varad - mets	195 200	195 200
Kokku:	12 677 321	8 808 264

Lisa nr.5

Võlad ja ettemaksed

	2 009	2 008
Võlad tarnijatele	9 504 430	13 723 808
Maksuvõlad	847 291	1 189 112
Võlad töövõtjatele	389 097	494 915
Muud võlad	0	17 618
Panga krediit	0	1 995 783
Kokku:	10 740 818	17 421 236

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogiline vara-loomad	Bioloogiline vara-mets	Ettemak-sed ja lõp-mata ehitus	Kokku
Saldo 31.12.07								
Soet.maksumus	4 619 379	8 305 973	19 756 272	827 064	1 886 621	2 812 341	0	38 207 650
Kulum	0	- 679 463	-4 377 457	- 229 518	0	0	0	- 5 286 438
Jääkmaksumus	4 619 379	7 626 510	15 378 815	597 546	1 886 621	2 812 341	0	32 921 212
2008a.muutus								
Ostud ja parendused		2 304 975	363 893	101 920	292 614		1 585 515	4 648 917
Ümberhindlus					602 762	135 190		737 952
Ümberklassifitseerimine							- 1 170 275	- 1 170 275
Müük					- 276 549			- 276 549
Muu väljaminek			- 279 200		- 190 605			- 469 805
Kulum		- 170 924	- 2 061 481	- 95 380				- 2 327 785
Saldo 31.12.08								
Soet.maksumus	4 619 379	10 610 948	19 840 965	928 984	2 314 843	2 947 531	415 240	41 677 890
Kulum	0	- 850 387	- 6 438 938	- 324 898	0	0	0	- 7 614 223
Jääkmaksumus	4 619 379	9 760 561	13 402 027	604 086	2 314 843	2 947 531	415 240	34 063 667
2009.a.muutus								
Ostud ja parendused	5 014 701		3 966 769	16 615	599 332	66 783	882 429	10 492 629
Ümberklassifitseerimine müügiotetel põhivaraks			- 5 612 280					- 5 612 280
Müük					- 530 338			- 530 338
Muu väljaminek			- 4 281 979		- 102 592			- 4 384 571
Kulum		-216 953	- 2 035 243	- 95 453				- 2 347 649
Kulumi mahakandmine			2 324 414					2 324 414
Saldo 31.12.2009								
Soet.maksumus	9 634 080	10 610 948	13 913 475	945 599	2 281 245	3 014 314	1 243 669	41 643 330
Kulum	0	- 1 067 340	- 6 149 767	- 420 351	0	0	0	- 7 637 458
Jääkmaksumus	9 634 080	9 543 608	7 763 708	525 248	2 281 245	3 014 314	1 243 669	34 005 872

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2009	31.12.2008
Üksikisiku tulumaks	132 817	188 341
Sotsiaalmaks	128 994	350 372
Töötuskindlustusmaks	15 130	5 729
Kogumispensioni maksed	1 548	12 901
Erisoodustuste tulumaks	3 160	1 078
Käibemaks	564 292	630 691
Raskeveokimaks	1 350	
Kokku:	847 291	1 189 112
Maksuviivised		17 618
Kokku:	847 291	1 206 730

Müügitulu

	EMTAK	2009	2008
Taimakasvatus			
Teravili, raps	01111	8 385 615	8 162 253
Põhk	01199	112 360	36 167
Hein, silo	01291	156 200	0
Loomakasvatus			
Sead	01461	20 627 350	11 037 750
Liha ja lihatooted	47221	7 158 753	7 152 345
Veised	01421	18 000	0
Muu müük			
Segapõllumajandus	01501	6 599 490	2 298 252
Kokku:		43 057 768	28 686 767

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis müüdnud toodangust.

Kapitalirent

Nimetus	Soetus- maksumus	Aruande- perioodi tasumine	2010.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Kombain Claas Lexion 550	2 700 000	0	631 090	988 910	16.07.2012
Väetisekülvik Bogballe	150 000	25 363	6 469	0	30.03.2010
Rootorkultivaator Lemken	266 653	45 088	11 501	0	30.03.2010
Põllurull He-Va Tiproller	274 400	55 533 s.h. km 8 471	60 386 s.h. km 9 212	21 281 s.h. km 3 246	15.04.2011
Traktor Massey- Ferguson	600 000	191 552	67 555	0	30.04.2010
Taimekaitseprits Hardi Commander	395 000	126 068	44 450	0	30.04.2010
Teravilja pneumo- külvik Lemken	549 000	175 219	61 782	0	30.04.2010
2 sõnnikulaoturit	698 000	60 091	26 689	0	30.05.2010
Teravilja ja rapsi Kuivati Antti	2 089 780	0	603 721	244 970	01.02.2011
Traktor Fendt	2 600 000	369 517	456 044	1 774 439	16.06.2014
Söödarobotid	1 200 000	143 046	382 894	674 060	28.10.2014
Citroen C5	347 644	92 367	0	0	24.03.2009
Traktor Manitou MLT 526 MU	474 000	43 796 s.h.per.km 13 154	0	0	10.06.2009
Sigala seadmed	628 667	218 413	57 290	0	01.04.2010
Traktor Ford 7840	373 700	98 483	105 272	0	24.12.2010
Kokku:	13 346 844	1 644 536	2 515 143	3 703 660	

Pika- ja lühiajalised laenud

Laenu andja	Saadud laen	Tasutud aruande-perioodil	2010.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Swedbank	839 646	45 898	48 352	596 349	27.04.2020
Swedbank	999 578	265 246	91 224	0	27.04.2010
Swedbank	5 997 469	666 452	173 745	4 324 208	05.09.2016
Swedbank	1 999 156	445 811	250 249	1 303 096	30.07.2012
Jõgeva Maavalitsus	667 569	19 662	19 662	591 151	10.07.2056
MES	1 896 750	0	0	1 896 750	31.01.2031
Aberdeen Top Genetics OÜ	3 602 820	518 276	760 361	1 500 000	31.12.2011
Pöder, Aren	805 000	600 000	205 000	0	31.12.2010
AT Tootmine	200 000	200 000	0	0	
Agriland OÜ	7 250 000	1 350 000	0	5 900 000	31.12.2012
Jõgeva PTL	250 000	0	250 000	0	30.12.2010
OÜ Laveto	27 000	27 000	0	0	
Marmor, Meelis	398 579	398 579	0	0	
Marmor, Rünno	2 121 000	1 195 000	0	0	31.12.2009
Kokku:	27 054 567	5 731 924	1 798 593	16 111 554	

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaavere Agro tehingud teenuste ja kaupade ning osatühingule antud laenude osas 2009.a. seotud osapooltega:

	Müügid	Ostud
OÜ Aberdeen Top Genetics	755 386.-	522 715.-
Agriland OÜ	2 006 110.-	404 154.-
Dogsport OÜ	2 170 000.-	2 196 000.-
Laveto OÜ	22 500.-	48 720.-
Lepalaane OÜ	2 172 520.-	2 196 000.-
Sadala Agro OÜ	453 976.-	1 221 891.-
Sawmill of Sadala OÜ		84.-
	Saadud laen	Tagastatud laen
Marmor, Rünno	510 000.-	1 195 000.-
OÜ Aberdeen Top Genetics	56 200.-	518 276.-
Marmor, Meelis	398 579.-	398 579.-
Laveto OÜ	27 000.-	27 000.-
Agriland OÜ	7 250 000.-	1 350 000.-
Pöder, Aren	805 000.-	600 000.-

Kasutusrent

Renditud vara	Tasutud aruande- perioodil (2009)	Järgmiste perioodide maksed
Hansa Liising Eesti AS- Sõiduauto KIA Sorento	55 334	97 624
Siemens Financial Services AB Eesti filiaal	53 388	16 713

Mitmesugused tegevuskulud	2009	2008
Renditasud (ruumid ja seadmed)	189 085	322 210
Autorent	59 392	53 087
Maarent	456 341	579 877
Maamaks	25 594	31 066
Tellitud teenustööd	1 204 751	512 541
Pangateenused	55 276	46 119
Remondi-ja hooldusteenused	295 656	471 592
Postikulud	10 221	10 256
Transpordikulud	590 211	280 298
Reklaamikulud	6 659	12 664
Riigilõivud	9 506	11 720
Kantseleikulud	10 619	19 640
Telefonikulud	55 409	51 056
Koolituskulud	14 983	8 738
Konsultatsioonikulud	0	6 260
Audiitori teenused	18 400	22 200
Vastuvõtukulud	3 194	1 880
Kindlustuskulud	223 589	261 208
Muud tegevuskulud	215 408	214 011
(analüüsid, tööohutus, kuulutused jm.)		
Kokku:	3 444 294	2 916 423

Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss	31.12.2009	31.12.2008
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	589 579	17 774
Nõuded ja ettemaksed	3 722 794	2 885 496
Varud	12 600 501	8 775 156
Käibevara kokku	16 912 874	11 678 426
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	49 500	49 500
Materiaalne põhivara		
Ehitised ja rajatised	9 543 608	9 760 561
Maa	9 634 080	4 619 379
Masinad ja seadmed	7 616 463	13 204 924
Tootvad varad-põhikari	2 281 245	2 314 843
Bioloogiline vara-mets	3 014 314	2 947 531
Muu inventar	437 060	488 052
Lõpetamata ehitised	828 429	0
Materiaalne põhivara kokku	33 355 199	33 335 290
Põhivara kokku	33 404 699	33 384 790
Aktiva kokku	50 317 573	45 063 216
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 313 736	5 645 311
Võlad ja ettemaksed	10 499 943	17 041 192
Lühiajalised kohustused kokku	14 813 679	22 686 503
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud, kap.rendi kohustused kokku	19 815 214	14 280 520
Kohustused kokku	34 628 893	36 967 023
Omakapital		
Osakapital	5 530 300	5 530 300
Ülekurss	3 887 700	3 887 700
Kohustuslik reservkapital	205 510	205 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 527 317	3 207 800
Aruandeaasta kasum	7 592 487	-4 735 117
Omakapital kokku	15 688 680	8 096 193
Passiva kokku	50 317 573	45 063 216

Kasumiaruanne skeem nr.1

	31.12.2009	31.12.2008
Äritulud		
Müügitulu	40 162 713	25 985 072
Põllumajanduslikud toetused	3 411 883	3 037 855
Varude jääkide muutus	261 914	-317 136
Muud äritulud	7 262 997	1 212 743
Kasum,kahjum bioloogiliselt varalt	-10 501 835	-3 372 914
Kasum,kahjum põllumajandusliku toodangu väärtuse kasvust	-1 987 385	495 769
Äritulud kokku:	38 610 287	27 041 389
Ärikulud		
Kaubad,materjalid	-19 317 710	-19 075 113
Mitmesugused tegevuskulud	-3 173 295	-2 641 926
Tööjõukulud	-3 707 536	-5 103 523
s.h.palgakulu	-2 766 882	-3 836 371
s.h.sotsiaalmaksud	-940 654	-1 267 152
Kulum	-2 269 945	-2 270 889
Muud ärikulud	-688 175	-470 424
Ärikulud kokku:	-29 156 661	-29 561 875
Ärikasum	9 453 626	-2 520 486
Finantstulud	5 955	9 562
Finantskulud	-1 867 094	-2 224 193
Aruandeaasta kasum,kahjum	7 592 487	-4 735 117

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	7 592 487	-4 735 117
Põhivara amortisatsioon	2 269 945	2 270 889
Kokku:	9 862 432	-2 464 228
Rahavood investeringutest		
Ostjatelt laekumata arved	-828 224	-625 910
Varud	-3 825 345	232 726
Tulevaste perioodide kulud	-66 100	42 525
Muud lühiajalised nõuded	57 026	292 037
Maksuvõlad	-292 034	-346 285
Võlgnevus hankijatele	-4 186 511	6 034 441
Viitvõlad	-66 920	-137 380
Võlakohustused	-3 327 359	1 549 885
Kokku:	-12 535 467	7 042 039
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine,arendamine	-3 983 384	-2 494 355
Bioloogilise vara ümberhindlus	-66 783	-135 190
Maa ümberhindlus	-5 014 701	0
Põhivara müügiotele	5 612 280	0
Põhikarja muudatus	33 598	-428 222
Lõpetamata ehituse suurenemine	-828 429	0
Põhivara tagastus	4 281 979	0
Põhivara kulumise mahakandmine	-2 324 414	0
Põhivara maksumuse vähendamine toetuse arvelt	0	279 200
Kokku:	-2 289 854	-2 778 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalise kohustuse muudatus	5 534 694	-1 929 490
Raha algjaak	17 774	148 020
Raha lõppjaak	589 579	17 774
Rahajäägi muutus	571 805	-130 246



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ülekurs	Eelmiste per jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2008	5 530 300	16 800	3 887 700	2 452 958	943 552	12 831 310
Kohustuslik reservkapital		188 710		-188 710		0
Eelmiste per jaot.kasum				943 552	-943 552	0
2008.a.kasum					-4 735 117	-4 735 117
Seisuga 31.12.2008	5 530 300	205 510	3 887 700	3 207 800	-4 735 117	8 096 193
Seisuga 01.01.2009	5 530 300	205 510	3 887 700	3 207 800	-4 735 117	8 096 193
Eelmiste per jaot.kasum				-4 735 117	4 735 117	0
2009.a. kasum					7 592 487	7 592 487
Seisuga 31.12.2009	5 530 300	205 510	3 887 700	-1 527 317	7 592 487	15 688 680

Vastavalt OÜ Kaavere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000.- EEK ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000.- EEK.

2009.a. dividende ei makstud.

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogiline vara- loomad	Bioloogiline vara- mets	Ettemak-sed ja lõp-mata- ehitus	Kokku
Saldo 31.12.07								
Soet.maksumus	4 619 379	8 305 973	19 689 092	789 755	1 886 621	2 812 341	0	38 103 161
Kulum	0	- 679 463	-4 370 463	- 225 623	0	0	0	- 5 275 549
Jääkmaksumus	4 619 379	7 626 510	15 318 629	564 132	1 886 621	2 812 341	0	32 827 612
2008.a.muutus								
Ostud ja paren- dused		2 304 975	189 380		292 614		1 170 275	5 127 519
Ümberhindlus					602 762	135 190		737 952
Ümberklassifit- seerimine							- 1 170 275	-1 170 275
Müük					- 276 549			- 276 549
Muu väljaminek			- 279 200		-190 605			- 469 805
Kulum		- 170 924	- 2 023 885	-76 080				-2 270 889
Saldo 31.12.08								
Soet.maksumus	4 619 379	10 610 948	19 599 272	789 755	2 314 843	2 947 531	0	40 881 728
Kulum	0	- 850 387	- 6 394 348	-301 703	0	0	0	- 7 546 438
Jääkmaksumus	4 619 379	9 760 561	13 204 924	488 052	2 314 843	2 947 531	0	33 335 290
2009.a.muutus								
Ostud ja parendused	5 014 701		3 966 769	16 615	599 332	66 783	828 429	10 492 629
Müük					- 530 338			- 530 338
Muu väljaminek			- 4 281 979		- 102 592			- 4 384 571
Kulum		- 216 953	- 1 985 385	- 67 607				- 2 269 945
Kulumi mahakandmine			2 324 414					2 324 414
Ümberklassifit- seerimine müügiototel põhivaraks			- 5 612 280					- 5 612 280
Saldo 31.12.2009								
Soet.maksumus	9 634 080	10 610 948	13 671 782	806 370	2 281 245	3 014 314	828 429	40 847 168
Kulum		- 1 067 340	- 6 055 319	- 369 310	0	0	0	- 7 491 969
Jääkmaksumus	9 634 080	9 543 608	7 616 463	437 060	2 281 245	3 014 314	828 429	33 355 199

OÜ KAAVERE AGRO
majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kaavere Agro juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kaavere Agro kinnitatud konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelootusest.

2009.aasta konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaavere Agro omanike üldkoosolek.

Juhatus liige

Meelis Marmor

28.06.2010.a.

(allkiri, kuupäev)

Juhatus liige

Aren Põder

28.06.10.

(allkiri, kuupäev)

Juhatus liige

Ronald Blumenau

28.06.10

(allkiri, kuupäev)



Kasumi ja kahjumi jaotuse ettepanek.

OÜ Kaavere Agro juhatus valmistab ette ja esitab omanike koosolekule kinnitamiseks 2009.a. kasumi (7 769 699,-) katmise ettepaneku eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasum	- 1 527 317.-
2009.a. kasum	7 769 699.-
Jääb jaotamata kasumisse	6 242 382.-



Nimetus: OÜ Kaavere Agro
Registrikood: 10804403
Asukoht: Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood, elukoht	Osa nimiväärtus	Kande tegemise alus, kuupäev	Osaluse %
Meelis Marmor Is.kood 38310262755 Puiatu küla Põltsamaa vald	1 420 800.-	Osa kinkileping	26 %
Ahti Kalde Is.kood 37209082738	1 106 000.-	Osa müügileping 03.04.2009	20 %
Aren Põder Is.kood 37305225715 Aardla 120-92 Tartu	1 161 400.-	Osa müügileping 03.04.2009	21 %
OÜ Laveto Reg.nr. 11043296 Puiatu küla Põltsamaa vald	1 289 000.-	Osa müügileping 03.04.2009	23 %
Ronald Blumenau Is.kood 38309052711 K.A.Hermanni 1-1 Tartu	553 100.-	Osa müügileping 03.04.2009	10 %

17.05.2010.a.

EMTAK 2009.a.

01111	Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	- teravili	4 055 910.-
01111	Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	- raps	4 329 705.-
01199	Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm. üheaastaste põllukultuuride kasvatus	- põhk	112 360.-
01291	Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	- hein, silo	156 200.-
01461	Seakasvatus	- elussead	20 627 350.-
01421	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	- lihavedel	18 000.-
01501	Segapõllumajandus	- põllumajanduslikud kaubad ja teenused	4 008 638.-
01611	Taimikasvatuse abitegevused	- traktoritööd	704 555.-
01621	Loomakasvatuse abitegevused	- sigade kasvatamise teenus	596 285.-
35141	Elektrienergia müük	- elekter	15 983.-
38321	Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	- vanametall	35 055.-
47221	Liha ja lihatoodete jaemüük	- sealih, lihatooted	7 158 753.-
49411	Kaubavedu maanteel	- autotransport	244 986.-
77399	Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	- seadmete rent maarent	993 988.-
Müügitulu kokku 2009.a.			43 057 768.-

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Kaavere Agro osanikele

Oleme auditeerinud Osühing Kaavere Agro konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urve Staub
Vandeauditori number 159
Urve Audit OÜ
Auditoorettevõtja tegevusloa number 137
Lustivere küla Põltsamaa vald Jõgevamaa 48032
Vandeauditori aruande kuupäev: 29.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Piudunen	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	20627350	47.91%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	8385615	19.48%	Ei
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	7158753	16.63%	Ei
Segapõllumajandus	01501	4008638	9.31%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	993988	2.31%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	704555	1.64%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	596285	1.38%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	244986	0.57%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	156200	0.36%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	112360	0.26%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	35055	0.08%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	18000	0.04%	Ei
Elektrienergia müük	35141	15983	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kalde	37209082738	Eesti	1106000 EEK
Aren Pöder	37305225715	Aardla 120-92, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1161400 EEK
LAVETO OÜ	11043296	Laanemetsa talu, Puiatu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1289000 EEK
Ronald Blumenau	38309052711	K.A.Hermanni 1-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	553100 EEK
Meelis Marmor	38310262755	Kesk 3-18, Adavere alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1420800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee