

R&A VARAD OÜ

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	R&A Varad OÜ
Äriregistri kood	11539009
Aadress	Männimäe tee 29-10, 71010 Viljandi
Telefon	+372 56 240 120
e-post	reigorannu@gmail.com
Põhitegevusala	Kinnisvara büroode tegevus
Majandusaasta algus	16. oktoober 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Tegevjuht	Reigo Rannu

Lisatud dokumendid

1. Kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Põhivara	10
Lisa 6. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 7. Maksuvõlad	11
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 9. Osakapital	11
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 11. Muud äritulud	11
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14. Tööjõu kulud	12
Lisa 15. Muud ärikulud	12
Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	13
Kahjumi katmise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

R&A Varad OÜ põhikri on kinnitatud 16.10.2008. a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli kinnisvara üüri- ja müügitehingute vahendamine. Teiseks tegevusalaks oli lasteriiete müük, mida laiendatakse 2010. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

R&A Varad OÜ 2009. aasta tulu teenuse müügist oli 64 508 krooni ja kauba müügitulu 21 336 krooni. Esimene tegevusaasta lõppes kahjumi 2 659 krooni. Peamine kulu majandusaastal oli müüdud kauba kulu 14 tuhat krooni.

Personal

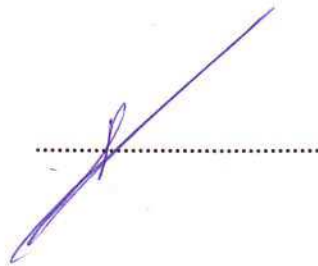
2009. aastal maksti tasu juhatuse liikmele. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole. Tööga hõivatud inimeste keskmine arv majandusaastal oli 1. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 8700 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

R&A Varad OÜ põhieesmärgiks on ettevõtte kahjumist välja tuua ja laiendada lasteriiete müüki läbi veebikeskkonna.

Reigo Rannu

juhatuse liige



28.06.2010

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

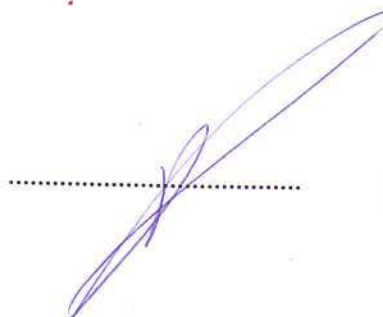
Juhatuse deklaratsioon

R&A Varad OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt R&A Varad OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ R&A Varad OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Reigo Rannu

juhatuse liige



28.06.2010

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.2009	16.10.2008
KÄIBEVARA			
Raha	2	16 598	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	7 430	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	452	0
Kokku		7 882	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	59 216	0
Ettemaksed varude eest	4	495	0
Kokku		59 711	0
KÄIBEVARA KOKKU		84 191	40 000
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	121 134	0
Kokku		121 134	0
PÕHIVARA KOKKU		121 134	0
AKTIVA (varad) KOKKU		205 325	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	1 063	0
Maksuvõlad	7	1	0
Kokku		1 064	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 064	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	163 920	0
Kokku		163 920	0
Pikaajalised kohustused kokku		163 920	0
KOHUSTUSED KOKKU		164 984	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Muud reservid		3 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 659	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 341	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		205 325	40 000

Kasumiaruanne

<i>(kroonides)</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2009	16.10.2008
Tulud			
Müügitulu	10	89 469	0
Muud äritulud	11	513	0
Tulud kokku		89 982	0
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	25 025	0
Mitmesugused tegevuskulud	13	46 438	0
Tööjõu kulud	14	8 757	0
palgakulu		8 700	0
sotsiaalmaksud		57	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	12 225	0
Muud ärikulud	15	196	0
Kulud kokku		92 641	0
Ärikasum (-kahjum)		-2 659	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-2 659	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 659	0

Rahavoogude aruanne

<i>(kroonides)</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2009	16.10.2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-2 659	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		12 225	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-7 882	0
Varude muutus		-59 711	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	4 064	0
Kokku rahavoog äritegevusest		-53 963	0
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	7	-133 359	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-133 359	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	8	163 920	0
Osakapitali sissemakse		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		163 920	40 000
Rahavood kokku		-23 402	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-23 402	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	16 598	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

<i>(kroonides)</i>	Osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 16.10.2008. a.	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 659	-2 659
Muutused reservides		3000		3 000
Saldo seisuga 31.12.2009. a.	40 000	3000	-2 659	40 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

R&A Varad OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

R&A Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
SEB Pank	16 598	40 000
Kokku	16 598	40 000

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Nõuded ostjate vastu	7 430	0
Maksude ettemaksed	452	0
Kokku	7 882	0

Lisa 4. Varud

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Müügiks ostetud kaubad	59 216	0
Ettemaksed varude eest	495	0
Kokku	59 711	0

Lisa 5. Põhivara

<i>(kroonides)</i>	Kinnisvarainvesteeringud	Kokku
Saldo seisuga 16.10.2008. a.	0	0
2009. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	133 359	133 359
Amortisatsioonikulu	-12 225	-12225
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	133 359	133359
Akumuleeritud kulum	-12 225	-12225
Jääkmaksumus	121 134	121 134

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Võlad tarnijatele	1 063	0
Maksuvõlad	1	0
Kokku	1 064	0

Lisa 7. Maksuvõlad

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009		16.10.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	452	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Kokku	452	1	0	0

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Pikaajaline laen omanikult	163 920	0
Kokku	163 920	0

Lisa 9. Osakapital

<i>(kroonides)</i>	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Osakapital
Osakapital	1	40 000	40 000

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	%	16.10.2008	%
Kinnisvara büroode tegevus	64 508	100%	0	0%
Lasteriiete müük	21 336	100%	0	0%
Kokku	85 844	100%	0	0%

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	%	16.10.2008	%
Eesti	85 844	100%	0	0%
Kokku	85 844	100%	0	0%

Lisa 11. Muud äritulud

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Autorent	3 625	0
Kasum valuutakursist	513	0
Kokku	4 138	0

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Müüdnud kaubad soetusmaksumuses	14 200	0
Materjalid	251	0
Väheväärtuslik põhivara	9 549	0
Remont ja hooldusteenused	1 025	0
Kokku	25 025	0

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	18.10.2008
Ruumide kommunaalkulud	5 679	0
Ruumide hooldus ja remondikulu	1 455	0
Reklaamikulud	1 400	0
IT teenused, arvutitarvikud	553	0
Telefon, internet	875	0
Kantseleikulud, postikulu	790	0
Pangateenused	5 463	0
Riigilõiv	600	0
Raamatupidamisteenus	2 667	0
Muud tegevuskulud	510	0
Ümardused ostul	2	0
Auto kindlustus	1 127	0
Auto kütus	17 000	0
Auto hooldus ja remondikulu	8 312	0
Erisoodustuselt arvestatud tulumaks	5	0
Kokku	46 438	0

Lisa 14. Tööjõu kulud

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Palgakulu	8 700	0
Sotsiaalmaksud	57	0
Kokku	8 757	0

Lisa 15. Muud ärikulud

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009	16.10.2008
Maksuviivised	19	0
Kahjum valuutakursist	177	0
Kokku	196	0

Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

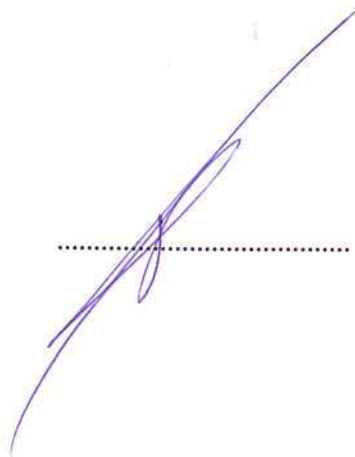
R&A Varad OÜ juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Reigo Rannu

juhatuse liige

.....

28.06.2010



Kahjumi katmise ettepanek

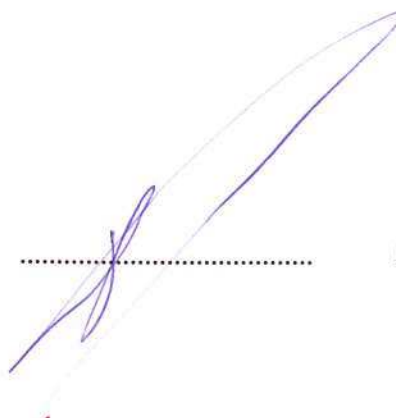
Ettevõtte netovara (bilansi aktiva üldsumma miinus passivas näidatud kohustuste üldsumma) vastab äriseadustiku § 136 nõuetele.

Juhatuse koosolek otsustas järgmisel majandusaastal vähendada tegevuskulusid, et katta aruandeaasta kahjum.

Aruandeaasta kahjum 2 659 krooni.

Reigo Rannu

juhatuse liige



28.06.2010

Osanike nimekiri

R&A Varad OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga (28.06.2010) oli alljärgnev:

1. Reigo Rannu

Isikukood:	37810246012
Aadress:	Viljandi
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 16.10.2008 – 31.12.2009 tegevusalad

(kroonides)

Tegevusala kirjeldus
(EMTAK kirjeldus)

EMTAK

Summa

Kinnisvara büroode tegevus

68311

64 508

(kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel)

Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük

46421

21 333

(rõivaste, k.a spordirõivaste hulgimüük)

Aruande elektroonilised kinnitused

R&A VARAD OÜ (registrikood: 11539009) 16.10.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Ojasuu	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	64508	72.10%	Jah
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	21333	23.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Rannu	37810246012	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reigorannu@gmail.com