

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Renova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11663367

tänavatalu nimi, Muhu 5-109
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: li.linka@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Renova Kinnisvara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 01.06.2009.a.

Renova Kinnisvara OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.

2009. aastal Renova Kinnisvara OÜ nettokäive oli 86 328 EEK

1.Rendimaksetest tulu 86,328 EEK

Renova Kinnisvara OÜ kasum 2009. aastal oli 80 512 EEK.

Järgmise majandusaasta Renova Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Renova Kinnisvara OÜ

2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Renova Kinnisvara OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;

3. Renova Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

4. Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	01.06.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	126 733	40 000
Nõuded ja ettemaksed	5 472	0
Varud	3 751	0
Kokku käibevara	135 956	40 000
Kokku varad	135 956	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 444	0
Kokku lühiajalised kohustused	15 444	
Kokku kohustused	15 444	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 512	0
Kokku omakapital	120 512	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	135 956	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.06.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	86 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 799
Mitmesugused tegevuskulud	-4 017
Ärikasum (-kahjum)	80 512
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 512

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.06.2009 - 31.12.2009	01.06.2009 - 01.06.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 512	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 472	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 693	
Kokku rahavood äritegevusest	86 733	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	86 733	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 733	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 733	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.06.2009	0		
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
01.06.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		80 512	80 512
31.12.2009	40 000	80 512	120 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renova Kinnisvara OÜ-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Renova Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalitud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Renova Kinnisvara OÜ töötajate tasu 2009.a.ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele.

Renova Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Renova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11663367) 01.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANA TOROSJAN	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 512
Kokku	80 512
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000
Renova Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2009.aasta puhaskasum summas 80 512 krooni alljärgnevalt : Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni. Puhaskasum jääk summas 76 512 krooni 2010 aastal ei jaota .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liana Torosjan	47901290342	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449241
E-posti aadress	li.linka@mail.ee