

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kristobal

registrikood: 11109025

tänavatalu nimi, Maarjaheina 20  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: +3726006685

faks: +3726006685

e-posti aadress: [olaf.herman@astlanda.ee](mailto:olaf.herman@astlanda.ee)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                  | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                            | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Muud nõuded</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Laenukohustused</b>                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad tarnijatele</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Muud võlad</b>                             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 13 Osakapital</b>                             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                            | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                       | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Kristobal on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis on registreeritud 25.augustil 2005.a. Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

OÜ Kristobal majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

OÜ Kristobal põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -konsultatsioonid .

2009. aastal müügitulu ei olnud. Osaühing teenis finantstulu OÜ Raadiku Arendus osade müümisel.

2009.a. omandas OÜ Kristobal 33,33% osaluse OÜ Pintaros .

Osaühingu juhatuse liikmele 2009. a tasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kristobali juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 11.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kristobal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009         | 31.12.2008        | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Varad                                        |                    |                   |          |
| Käibevara                                    |                    |                   |          |
| Raha                                         | 17 406 255         | 653 171           | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 267 294         | 712 092           | 3,4,8    |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>42 673 549</b>  | <b>1 365 263</b>  |          |
| Põhivara                                     |                    |                   |          |
| Finantsinvesteeringud                        | 78 491 934         | 66 653 660        | 5,6,7,8  |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>78 491 934</b>  | <b>66 653 660</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>121 165 483</b> | <b>68 018 923</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                   |          |
| Kohustused                                   |                    |                   |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                    |                   |          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 305 697          | 1 258 045         | 10,11,12 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 305 697</b>   | <b>1 258 045</b>  |          |
| Pikaajalised kohustused                      |                    |                   |          |
| Laenukohustused                              | 31 320 000         | 28 200 000        | 9,10,12  |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>31 320 000</b>  | <b>28 200 000</b> |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>33 625 697</b>  | <b>29 458 045</b> |          |
| Omakapital                                   |                    |                   |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000             | 40 000            | 13       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000              | 0                 |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 062 435         | -172 795          |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 433 351         | 38 693 673        |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>87 539 786</b>  | <b>38 560 878</b> |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>121 165 483</b> | <b>68 018 923</b> |          |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0                 | 6 013 300         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -209 720          | -471 747          | 14      |
| Tööjõukulud                                 | 0                 | -616 661          | 15      |
| Muud ärikulud                               | -1 000 000        | 0                 |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 209 720</b> | <b>4 924 892</b>  |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 53 295 518        | 33 768 781        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 085 798</b> | <b>38 693 673</b> |         |
| Tulumaks                                    | -652 447          | 0                 |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 433 351</b> | <b>38 693 673</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009               | 2008               | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 209 720         | 4 924 892          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -24 555 202        | 1 031 042          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 047 652          | 784 396            |         |
| Makstud intressid                                     | -472 934           | -1 555 896         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-25 190 204</b> | <b>5 184 434</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                    |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -5 400 000         | 0                  |         |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                     | 0                  | 22 015 690         |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0                  | -54 915 300        |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 39 566 819         | 0                  |         |
| Antud laenud                                          | 6 700 000          | 0                  |         |
| Laekunud intressid                                    | 1 063 359          | 1 590 627          |         |
| Laekunud dividendid                                   | 3 340 000          | 0                  |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>45 270 178</b>  | <b>-31 308 983</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                    |         |
| Saadud laenud                                         | 3 120 000          | 20 000 000         |         |
| Makstud dividendid                                    | -5 794 443         | 0                  |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -652 447           | 0                  |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 326 890</b>  | <b>20 000 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>16 753 084</b>  | <b>-6 124 549</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 653 171            | 6 777 720          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>16 753 084</b>  | <b>-6 124 549</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 17 406 255         | 653 171            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |                              | -172 795                    | -132 795   |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 38 693 673                  | 38 693 673 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 38 520 878                  | 38 560 878 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -2 458 443                  | -2 458 443 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | 51 433 351                  | 51 437 351 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 87 495 786                  | 87 539 786 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kristobal 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009        | 31.12.2008     |
|----------------------|-------------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 40 023            | 40 023         |
| Arvelduskontod       | 2 914 409         | 613 148        |
| Tähtajalised hoiused | 14 451 823        | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>17 406 255</b> | <b>653 171</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009        | 31.12.2008     |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 25 981            | 20 974         |
| Muud nõuded                        | 25 241 313        | 691 118        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 267 294</b> | <b>712 092</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 25 981        | 20 974        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 981</b> | <b>20 974</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 32 841 934        | 14 298 360        |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 0                 | 5 300             |
| Pikaajalised nõuded                             | 45 650 000        | 52 350 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>78 491 934</b> | <b>66 653 660</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                |                                   |                 |            |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa     | Põhitegevusala                    | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |                |                                   | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Astlanda Ehitus OÜ                                     | Eesti Vabariik | üldehitustööd                     | 26              | 26         |
| Pintaro OÜ                                             | Eesti Vabariik | kinnisvara rentimine ja haldamine | 33              | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | Omandamine | Dividendid | Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2009 |
| Astlanda Ehitus OÜ                                       | 11 718 360 | 2 580 000  | -1 440 000 | 10 491 828                             | 1 440 000     | 24 790 188 |
| Pintaro OÜ                                               | 0          | 5 400 000  | -1 900 000 | 2 651 746                              | 1 900 000     | 8 051 746  |
| <b>Kokku:</b>                                            | 11 718 360 | 7 980 000  | -3 340 000 | 13 143 574                             | 3 340 000     | 32 841 934 |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Pintaro OÜ             | 33                  | 08.05.2009         | 5 400 000                        |

## Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku       |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|
|                                           |                 |             |
| Soetamine                                 | 5 300           | 5 300       |
| <b>31.12.2008</b>                         | 5 300           | 5 300       |
|                                           |                 |             |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -39 566 819     | -39 566 819 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 39 561 519      | 39 561 519  |
| <b>31.12.2009</b>                         | 0               | 0           |

## Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 45 650 000 | 6 770 000                         | 38 880 000          |             |
| Intressinõuded           | 1 166 313  | 1 166 313                         |                     |             |
| Viitlaekumised           | 24 075 000 | 24 075 000                        |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 70 891 313 | 32 011 313                        | 38 880 000          |             |

  

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 52 350 000 | 8 850 000                         | 43 500 000          |             |
| Intressinõuded           | 691 118    | 691 118                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 53 041 118 | 9 541 118                         | 43 500 000          |             |

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud kokku | 31 320 000 |                                   | 31 320 000          |             |
| Laenukohustused kokku     | 31 320 000 |                                   | 31 320 000          |             |

  

|                           | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud kokku | 28 200 000 |                                   | 28 200 000          |             |
| Laenukohustused kokku     | 28 200 000 |                                   | 28 200 000          |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 1 058 056  | 100 000    |
| Muud võlad                | 32 567 641 | 29 358 045 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 33 625 697 | 29 458 045 |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele       | 1 058 056  | 100 000    |
| Kokku võlad tarnijatele | 1 058 056  | 100 000    |

## Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

|                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad    | 1 247 641  | 1 247 641                         |                     |             |
| Muud võlad       | 31 320 000 |                                   | 31 320 000          |             |
| Kokku muud võlad | 32 567 641 | 1 247 641                         | 31 320 000          |             |

  

|                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad    | 1 158 045  | 1 158 045                         |                     |             |
| Muud võlad       | 28 200 000 |                                   | 28 200 000          |             |
| Kokku muud võlad | 29 358 045 | 1 158 045                         | 28 200 000          |             |

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 40         | 40         |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 0              | 194 512        |
| Kütus                                  | 0              | 194 512        |
| Mitmesugused bürookulud                | 10 971         | 23 579         |
| Lähetuskulud                           | 39 987         | 5 500          |
| Muud                                   | 158 762        | 248 156        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>209 720</b> | <b>471 747</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009 | 2008           |
|------------------------------------------------|------|----------------|
| Palgakulu                                      | 0    | 457 669        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0    | 158 992        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       |      | <b>616 661</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 1              |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009              | 2008              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 13 143 574        | 11 718 360        |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | 39 561 519        | 22 015 690        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | 39 561 519        | 22 015 690        |
| Intressitulud                                                 | 1 063 359         | 1 590 627         |
| Intressikulud                                                 | -457 934          | -1 555 896        |
| Intressikulu laenudelt                                        | -457 934          | -1 555 896        |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | -15 000           | 0                 |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>53 295 518</b> | <b>33 768 781</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2009 |            |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 24 075 000 | 3 954 393  |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAF HERMAN        | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 062 435        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 51 433 351        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 495 786</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 5 000 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 82 495 786        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 495 786</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Olaf Herman    | 35507200303                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5028642            |
| E-posti aadress | olaf.herman@astlanda.ee |