

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: P.P.N.R Invest OÜ

registrikood: 11183274

tänava/talu nimi, Lembitu 14-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5 045 642

faks:

e-posti aadress: peeter@kohvi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Muud nõuded	13
Lisa 4 Laenukohustused	14
Lisa 5 Osakapital	15
Lisa 6 Müügitulu	16
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 8 Tööjõukulud	18
Lisa 9 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

P.P.N.R Invest OÜ registreeriti 04.11.2005.a Osaühingu tegevusalaks on investeerimisalane tegevus. Tegevusala EMTAK-i järgi on kood nr 64929.

2009.a töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osaühingu kulul.

P.P.N.R Invest OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhtkonna hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab P.P.N.R Invest OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. P.P.N.R Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 740	646	2
Nõuded ja ettemaksed	484 000	694 000	3
Kokku käibevara	487 740	694 646	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	48 000	48 000	
Kokku põhivara	48 000	48 000	
Kokku varad	535 740	742 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	188 173	609 173	4
Kokku lühiajalised kohustused	188 173	609 173	
Kokku kohustused	188 173	609 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 473	91 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 094	-2 030	
Kokku omakapital	347 567	133 473	
Kokku kohustused ja omakapital	535 740	742 646	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	214 500	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-2 033	7
Ärikasum (-kahjum)	214 091	-2 033	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 094	-2 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 094	-2 030	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	214 091	-2 033	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood äritegevusest	214 094	-2 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-210 000	-26 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 000	-26 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	421 000	95 000	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	421 000	95 000	
Kokku rahavood	425 094	66 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	646	71 676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 094	-71 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 740	646	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	91 503	135 503
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 030	-2 030
31.12.2008	40 000	4 000	89 473	133 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			214 094	214 094
31.12.2009	40 000	4 000	303 567	347 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P.N.R Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega

vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.
Amortisatiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved

kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu)

ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär

on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse

sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2009 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 740	646
Kokku raha	3 740	646

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	484 000		484 000	
Kokku muud nõuded	484 000		484 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	694 000		694 000	
Kokku muud nõuded	694 000		694 000	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikult	188 173		188 173	
Pikaajalised laenud kokku	188 173		188 173	
Laenukohustused kokku	188 173		188 173	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laen omanikult	609 173		609 173	
Pikaajalised võlakirjad kokku	609 173		609 173	
Laenukohustused kokku	609 173		609 173	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 500	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	214 500	
Kokku müügitulu	214 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsioon	214 500	0
Kokku müügitulu	214 500	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	409	2 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	409	2 033

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osaühingu kulul

Aruande digitaalallkirjad

P.P.N.R Invest OÜ (registrikood: 11183274) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RIITMURU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 094
Kokku	303 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 567
Kokku	303 567
Oü P.P.N.R Invest juhatuse koosolek otsustas jätta kasum jaotamata ja kanda järgmistesse perioodidesse	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 094
Kokku	303 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 567
Kokku	303 567
Oü P.P.N.R Invest juhatuse koosolek otsustas jätta kasum jaotamata ja kanda järgmistesse perioodidesse	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	214500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Riitmuru	36301130241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045542
E-posti aadress	peeter@kohvi.ee