

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2009.a.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2009.a.

OSAÜHING KRANER INVESTMENTS

Äriregistri kood: 11062323
Juriidiline aadress: Posti 25-5
Viljandi 71004
Telefon: 60 10 813
Faks: 60 10 812
E-posti aadress: info@tefire.ee

Põhitegevusala: Investeerimistegevus,
Investeeringute haldamine (v.a.
litsenseeritav tegevus)

Aastaruande
koostamisperiood: 01.01.10 -.21.06.10

Audiitori nimi: Krista Lehtsalu, OÜ Infora

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostumus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 8
Juhatuse deklaratsioon	lk. 8
Konsolideeritud bilanss	lk. 9
Konsolideeritud kasumiaruanne	lk.10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	lk.11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	lk.12
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.13
Lisa 2 Raha	lk.15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk.15
Lisa 4 Varud	lk.16
Lisa 5 Põhivara	lk.16
Lisa 5.1 Pikaajalised finantsinvesteering	lk.16
Lisa 5.2 Materiaalne põhivara	lk.17
Lisa 6 Laenukohustused	lk.18
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	lk.18
Lisa 8 Omakapital	lk.19
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk.20
Lisa 10 Muu äritulu	lk.20
Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused	lk.20
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	lk.21
Lisa 13 Muu ärikulu	lk.21
Lisa 14 Finantstulud-kulud	lk.21
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	lk.22
Lisa 16 Kraner Investments OÜ bilanss	lk.23
Lisa 17 Kraner Investments OÜ kasumiaruanne	lk.24
Lisa 18 Kraner Investments OÜ rahavoogude aruanne	lk.25
Lisa 19 Kraner Investments OÜ omakapitali muutuste aruanne	lk.26
Allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	lk.27
Kasumi jaotamise aruanne	lk.27
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	lk.28

Juhatuse liige



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kraner Investments peamiseks tegevusalaks on investeringute haldamine välja arvatud litsenseeritud tegevus.

OÜ Kraner Investments annab tööd 2 töötajale.

Juriidiline aadress:	Posti 25-5 Viljandi 71004
Äriregistri nr.:	11062323
Telefon:	60 10 813
Fax:	60 10 812
E-mail:	info@tefire.ee
Vandeaudiitor:	Krista Lehtsalu OÜ Infora

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Kraner Investments loodi 2004. aastal. Lõppenud majandusaastal jätkati 2004. aastal alustatud aktiivset majandustegevust ja see oli ettevõttele viies täistegevusaasta.

Esimesel tegevusaastal soetati kolm tütarettevõtet. 2007 aastal soetati juurde viis tütarettevõtet.

2008 aastal omandas Kraner Investments OÜ tütarettevõtte OÜ Tefire Paigaldus osaluse 100% liselt, Soetas juurde OÜ-u Tefire Group ja seejärel ühendas kaks tütarettevõtet Tefire Paigaldus OÜ ja Tefire Group OÜ. Majandusaasta lõpuks omas Kraner Investments OÜ järgmisi tütarettevõtteid:

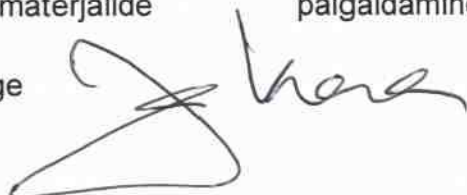
Lätis – SIA Tefire Goup (osalus 50 %);

Leedus – UAB Tefire Group (osalus 100%), UAB Polimin (osalus 80 %), UAB Tefire (osalus 80%);

Soomes – Firebreak OY (osalus 60 %), AP Pinnoite OY (osalus 100%);

Eestis – Tefire Värv OÜ (osalus 50 %), Tefire Tootmine OÜ (osalus 75 %), Firebreak OÜ (osalus 100%), Tefire Group OÜ (osalus 100%), Tefire Transport OÜ (osalus 75 %). Viimase põhitegevusalaks on transportteenuse, mootorsõidukite remondi-hooldustööd, teiste tütarettevõtete põhitegevusalaks on tuletõkestusmaterjalide paigaldamine, metallkonstruktsioonide

Juhatuse liige



tulekaitsevõõpamine, puitkonstruktsioonide tulekaitsselakkimine ning
tuletõkestusmaterjalide müük.

Alates 2006. aastast koostab OÜ Kraner Investments emaettevõtte ja
tütarettevõtete kohta konsolideeritud aruande.

OÜ Kraner Investments põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal
investeermistegevus- tütarettevõtete soetamine ja nende investeeringute
haldamine. Järgnevateks aastateks on planeeritud põhitegevusena
investeeringute haldust, majandustegevuse korraldamist ja kontrolli
tütarettevõtetes ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamist.



Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas kontserni müügitulu kokku 33 638 693 krooni. Müügitulust moodustas 18 % tulekaitsematerjalide müük ja tuletökestustööde teenus 82% . Muu äritulu, mis moodustas alla 1% kujunes rendi- ja muust tulust.

Kontserni müügitulust moodustas müük Eestis 49%, Soomes 43%, Lätis 1%, Leedus 7% .

Kontserni puhaskahjumiks kujunes 4 226 835 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
(tuh. kr.)		
Müügitulu (tuh. kr.)	33 639	78 623
Ärikasum (tuh. kr.)	-5 230	10 721
Käibevara (tuh. kr.)	30 704	38 838
Lühiajalised kohustused kokku	18 783	20 487
Varad kokku	34 434	42 623
Omakapital kokku	15 652	22 136
Puhaskasum	- 4 227	8 801
Tulu kasv	-57%	7%
Ärikasumimäär	-16%	14%
Ärikasumi kasv	-149%	-12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,9
ROA	-12%	21%
ROE	-27%	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum 2009 – ärikasum 2008)/ärikasum 2008 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Juhatuse liige



Investeeringud

Aruandeperioodil pangalaenu kohustusi ei lisandunud. Investeeringute põhivarasse 777 205 krooni. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Kraner Investments OÜ-s 2009 aastal muutusi finantsinvesteeringutes ei toimunud. Uusi osalusi ei soetatud ja ei toimunud ka võõrandamisi.

Kraner Investments OÜ omas osalust järgmistes tütarettevõtetes väljaspool Eestit

	SIA TEFIRE GROUP	UAB TEFIRE GROUP	UAB POLIMIN	UAB TEFIRE	OY AP PINNOITE	OY FIRE- BREAK
Asukoht	Läti	Leedu	Leedu	Leedu	Soome	Soome
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005 (tk)			80			
Aruandeaastal soetatud aktsiate ja osade arv	50	100			100	60
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006(tk)	50	100	80	40	100	60
Aruandeaastal 2008 soetatud aktsiate ja osade arv						
Osalus % aasta lõpus/(alguses)	50%(0)	100%(0)	80%	80%(0)	100%(0)	60%(0)
Aruandeaasta majandustulem	-926 315	-1 560 863	0	-1 400 371	-157 699	-659 539
	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud

Juhatuse liige



Kraner Investments OÜ omas osalust järgmistes tütarettevõtetes Eestis

	OÜ FIREBREAK	OÜ TEFIRE GROUP	OÜ TEFIRE VÄRV	OÜ TEFIRE TOOTMINE	OÜ TEFIRE TRANS- PORT
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Osalus seisuga 31.12.2005 (%)			50%	75%	
2006 aastal soetatud osalus (%)					75%
2007 aastal soetatud osalus (%)	100%				
2008 aastal soetatud osalus (%)		100%			
Osalus % aasta lõpus/(alguses)	100%	100%	50%	75%	75%(0)
Aruandeaasta majandustulem	238	-1 018 169	-505 548	-950 227	-12 697
	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 . Tööjõukulud olid 7 223 201 krooni. OÜ Kraner Investments juhatus on ühe liikmeline, Kontserni kuuluvatele tütarettevõtete juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest täiendavalt töötasu ei makstud, ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasi-kutsumishüvitisi, samuti ei kasutatud soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal keskenduda turuosa taastamisele, koostööpartnerite leidmisele ja majandustegevuse arengule.

Juhatuses liige

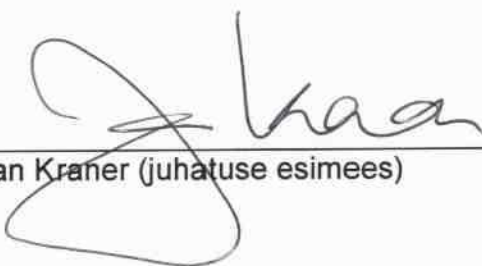


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Kraner Investments juhatus kinnitab lehekülgedel 8 kuni 26 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kraner Investments ja kontsernifinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kraner Investments juhatuse hinnangul on kontserni kuuluvad äriühingud edaspidises tegevuses jätkusuutelised.



Jan Kraner (juhatuse esimees)

21.06.2010

alla kirjutamise kuupäev

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

8

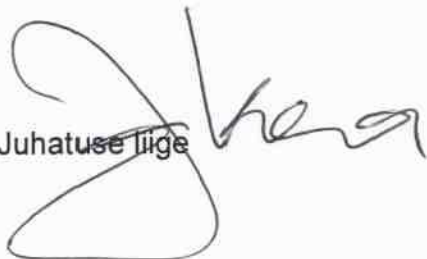
21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	kroonides		
	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	Lisa
<u>A K T I V A</u>			
Käibevara			
1. Raha	3 712 845	5 957 839	2
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud		11 049	
3. Nõuded ja ettemaksed	19 882 771	23 479 910	3
4. Varud	7 108 593	9 389 253	4
Käibevara kokku	30 704 209	38 838 051	
Põhivara			
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (firmaväärtus)	162 125	162 125	5.1
6. Pikaajalised nõuded	261 004	595 780	5.1
7. Materiaalne põhivara	3 306 870	3 026 957	5.2
	3 729 999	3 784 862	
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>34 434 208</u>	<u>42 622 913</u>	
<u>P A S S I V A</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
8. Laenukohustused	57 808	123 638	6
9. Võlad ja ettemaksed	18 724 711	20 362 865	7
Lühiajalised kohustused kokku	18 782 519	20 486 503	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
10. Pikaajalised laenukohustused	0	0	6
Kohustused kokku	18 782 519	20 486 503	
OMAKAPITAL			
11. Vähemusosalus	3 643 933	4 824 922	
12. Osakapital	40 000	40 000	8
13. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
14. Jaotamata kasum	16 194 697	8 468 360	
15. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 226 835	8 801 534	
16. Realiseerimata kursivahed	- 4 106	- 2 406	
Omakapital kokku	15 651 689	22 136 410	
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>34 434 208</u>	<u>42 622 913</u>	

Juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimiseks 9

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

kroonides

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	Lisa
<u>ÄRITULUD</u>			
Müügitulu	33 638 693	78 623 076	9
Muud äritulud	93 798	125 368	10
Valmistoodangu jääkide muutus	-1 503 901	649 153	
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 272 413	-43 233 566	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 306 588	-9 841 016	12
TÖÖJÕUKULUD	-7 223 201	-11 926 595	
Palgakulu	-5 976 456	-8 812 144	
Maksukulu	-1 246 745	-3 114 451	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-439 959	-234 553	5.2
Muud ärikulud	-216 907	-3 441 264	13
<u>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</u>	<u>-5 230 478</u>	<u>10 720 603</u>	
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>			
Tulumaks	-266 184	-1 072 025	7
Vähemusosanike osa puhaskasumist	-1 130 857	2 082 820	
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)</u>	<u>-4 226 835</u>	<u>8 801 534</u>	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

21. 06. 2010

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE	2009	2008	Lisa
Ärikasum(-kahjum)	-5 230 478	10 720 603	
Korrigeerimised:			
Amortisatsioonikulu	439 959	234 553	5.2
Kahjum põhivara müügist	57 333	305 146	5.2
Nõuete ja ettemaksete muutus	7 564 125	-367 379	
Varude muutus	2 280 660	-1 326 301	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 048 652	-2 384 875	
Saadud Intressid	75 404	33 929	
Makstud intressid	-11 631	- 121 535	
Valuutakursivahed	-1 700	-2 426	
Makstud dividendid	-600 000	-2 707 983	
Tulumaks	-186 436	-1 400 750	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	338 584	2 982 982	

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Antud laenud	-1 800 000		
Antud laenude laekumine			
Põhivara soetus	-777 205	-856 871	5.2
Põhivara müük		93 457	
Tütaretevõtete soetus		-419 600	
Fin. Investeeringu soetus		-11 049	
Fin. Investeeringu müük	11 049		
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-2 566 156	-1 194 063	

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Kapitalirendilepingute maksed			
Saadud lühiajalist laenu		46 088	
Lühiajalise laenu tagasimaksed	-17 422	-372 256	
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-17 422	-326 168	
Soetatud tütaretevõtete raha jääk		173 011	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 244 994	1 462 751	
RAHA ALGJÄÄK	5 957 839	4 322 077	
RAHA LÖPPJÄÄK	3 712 845	5 957 839	

Juhatuses liige



Allkirjastatud identiteetseerimiseks

11

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital						
	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Muud reservid	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 944 306	0	1 505 157	5 493 463
Tütarettevõtetes osa muutus					72 823	72823
Kursivahed				-3 397		-3 397
Makstud dividendid			-3 512 123		-518 876	-4 030 999
Aruandeaasta kasum			10 751 325		1 769 081	12 520 406
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	11 183 508	-3 397	2 828 185	14 052 296
Tütarettevõtetes osa muutus			-698 669		-66 180	-764 849
Kursivahed				991		991
Makstud dividendid			-2 016 479		-19 903	-2 036 382
Aruandeaasta kasum			8 801 534		2 082 820	10 884 354
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	17 269 894	-2 406	4 824 922	22 136 410
Kursivahed				-1 700		-1 700
Makstud dividendid			-1 075 197		-50 132	-1 125 329
Aruandeaasta kasum			-4 226 835		-1 130 857	-5 357 692
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	11 967 862	-4 106	3 643 933	15 651 689


 Juhatuses liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks 12

21. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kraner Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

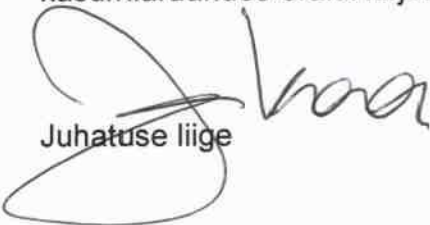
Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Välisvaluutas tehtud tehingud on kirjendatud tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Lõppenud majandusaastal tehti välisvaluutas tehinguid nii ostjatega kui tarnijatega.

Arvestustes kasutatakse põhilist majanduskeskkonna valuutat- eesti kroon on fikseeritud euro suhtes kursiga 15,6466 krooni euro kohta ja leedu liti on fikseeritud eesti krooni suhtes kursiga 4,53157 krooni liti kohta, läti latti on fikseeritud eesti krooni suhtes kursiga 22,0504.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.



Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

13

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad

OÜ Kraner Investments (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Tefire Tootmine, OÜ Tefire Värv, OÜ Tefire Transport, OÜ Tefire Group, OÜ Firebreak, Sia Tefire Group, UAB Tefire Group, UAB Tefire, UAB Polimin, Firebreak OY, AP Pinnoite OY finantsnäitajad.



Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 2. Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakontode ja kassa jääkidest. Kassa ja pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2009 seisuga. Välisvaluuta pangakonto on hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakonto jäägist.

Kroonides

Nimetus	kontsern 31.12.2009	kontsern 31.12.2008
Pangakontod	1 709 823	4 322 077
Kassa	2 003 022	
KOKKU	3 712 845	5 957 839

Pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2009 seisuga.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja.

Nimetus	kontsern 31.12.2009	kontsern 31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	18 111 531	22 266 024
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 1 171 142	-349 165
Lühiajalised laenud	1 800 000	26 578
Võõrandatud osakud	45 316	45 316
Muud lühiajalised nõuded	132 966	929 103
Aruandvad isikud	519 254	
Kindlustushüvitis	60 000	
Rendi ettemaksed	43 450	
Kasutusrendi ettemaksed	46 195	115 736
Hoiuse pant	47 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 649	369 364
Muud ettemaksed	165 952	76 954
KOKKU	19 882 771	23 479 910


Juhatuses liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

21.06.2010

15

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 4. Varud

Varudena on kajastatud tööde teostamiseks vajaminev soetatud materjal, mis on arvele võetud ostuhinnas ning arvestusmeetodina on kasutatud FIFO meetodi.

Nimetus	kontsern 31.12.2009	kontsern 31.12.2008
Kaubad, materjal	5 134 429	4 875 033
Omatoodang	644 515	652 765
Müügiks ostetud kaubad	1 095 753	3 054 385
Lõpetamata ehitustööd	233 896	803 070
KOKKU	7 108 593	9 389 253

Materjalide füüsiline inventuur viidi läbi 31.12.2009 seisuga.

Lisa 5. Põhivara**Lisa 5.1 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Nimetus	kontsern 31.12.2009	kontsern 31.12.2008
Muud pikaajalised nõuded(garantiitagatised)	223 187	595 780
Hoiuse pant	37 817	
Firmaväärtus	162 125	162 125
KOKKU	423 129	757 905

Muude pikaajaliste nõuete seas on kajastatud lepingutest tulenevaid garantiiperioodi tagatiseks olevaid arved ja hoiuse pant.

Lisa 5.2 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeas, üldjuhul loetakse masinate, seadmete ja muu materiaalse põhivara kasulikuks tööeks 5-10 aastat ja ehitistel 10-25 aastat.


Juhatuses liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid, arvutisüsteemid	Muud masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	779 682	203 560	50 275	1 503 978	65 932	941 338	3 544 765
Kulum 31.12.2007	-228 507	-47 980	-1 676	-513 016			-741 523
Jääkmaksumus 31.12.2007	551 175	155 580	48 599	1 040 618	65 932	941 338	2 803 242
2008 aastal toimunud muutused							
Soetus, parendus		261 492		154 369		441 010	856 871
Aruandeaastal arvestatud kulum		-47 032	-10 056	-177 465			-234 553
Muud muutused	-24 765		-373 838				-398 603
Soetusmaksumus 31.12.2008	779 682	440 287	50 275	1 284 509	65 932	1 382 348	4 003 033
Kulum 31.12.2008	-228 507	-95 012	-1 1 732	-640 825			-976 076
Jääkmaksumus 31.12.2008	551 175	345 275	38 543	643 684	65 932	1 382 348	3 026 957
2009 aastal toimunud muutused							
Soetus, parendus	143 500	358 772		209 380	65 553		777 205
Aruandeaastal arvestatud kulum		-128 415	-10 056	-292 295	-9 193		-439 959
Ümberkvalifitseerimine	1 382 348					-1 382 348	
Muud muutused		-27 234		-30 099			-57 333
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 305 530	771 825	50 275	1 463 790	131 485	0	4 722 905
Kulum 31.12.2009	-228 507	-223 427	-21 788	-933 120	-9 193	0	-1 416 035
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 077 023	548 398	28 487	530 670	122 292	0	3 306 870

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17

21. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 6. Laenu kohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast.

	kontsern 2009	kontsern 2008
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	57 808	121 745
Krediitkaardivõlg	0	1 893
Kokku:	57 808	123 638

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Nimetus	kontsern 31.12.2009	kontsern 31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 137 267	15 657 701
Maksuvõlad	1 310 749	1 837 199
Võlad aruandvatele isikutele	264 965	84 523
Võlad töövõtjatele	637 145	1 453 762
Dividendivõlg	1 300 132	850 000
<i>s.h. võlg emaettevõtte osanikule</i>	<i>812 500</i>	<i>400 000</i>
<i>tütarettevõtete võlad vähemusosanikele</i>	<i>487 632</i>	<i>450 000</i>
Muud võlad	67 463	479 680
Muud ettemaksed	6 990	
KOKKU	18 724 711	20 362 865



Juhatusse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroon)	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osa nimiväärtus (kroon)	40 000	40 000

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Tegevusala	kontsern 2009	kontsern 2008
Kaup müük	6 031 827	78 623 076
Teenuste müük	27 442 755	
Omatoodangu müük	28 209	
Muud	135 902	
KOKKU	33 638 693	78 623 076

Piirkond	2009	2008
Soome	14 604 387	29 365 534
Leedu	2 509 869	19 012 999
Läti	43 341	3 959 341
Eesti	16 481 096	26 285 202
KOKKU	33 638 693	78 623 076

Lisa 10. Muu äritulu

	31.12.2009	31.12.2008
Viivised	22 469	8 500
Kindlustushüvitis	60 000	47 931
Muu renditeenus	11 329	68 937
	93 798	125 368



Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks.

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused

	kontsen 2009	kontsern 2008
Kaup, materjal	9 592 375	33 319 029
Muud ostu-tarnekulud		41 301
Varude allahindlus	180 020	
Alltöövõtt	11 207 588	9 191 465
Töövahendite rent	292 430	
Muud		681 771
KOKKU	21 272 413	43 233 566


Juhatuse liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	kontsern 2009	kontsern 2008
Kütus	314 608	
Komandeeringu kulud	493 930	1 644 151
Sõidu-transpordikulu	1 976 671	4 226 491
Juhtimis-halduskulud	106 825	732 326
Ostetud teenused	1 082 834	1 097 657
Reklaamikulud	133 475	394 773
Bürookulud; andmeside	1 131 821	1 200 965
Üür ja rent	763 795	
Riiklikud maksud	17 193	
Muud tegevuskulud	285 586	544 653
Ebatöenäoliste nõuete kulu	1 999 850	
KOKKU	8 306 588	9 841 016

Lisa 13. Muu ärikulu

	kontsern 2009	kontsern 2008
Makstud trahvid ja viivsed	5 136	111 661
Kahjum valuutakursi muutusest	2 242	9 498
Põhivara mahakandmine	197 588	24 765
Lootusetult laekuv		477 121
Muud	11 941	2 818 219
KOKKU	216 907	3 441 264

Lisa 14. Finantstulud-kulud

	kontsern 2009	kontsern 2008
Väljakuulutatud dividend	75 197	13 458
Intressid pangast	-3 494	-82 185
Muud	14 267	-5 421
Intressid antud laenudelt	53 000	
Tulu pikaajalisest fin. investeeringust		1 309 925
KOKKU	138 970	1 235 776

Juhatuses liige

Allkirjastatud identitiseerimiseks

21

21. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kraner Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: Omanikke, tegevjuhtkonda.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kraner Investments OÜ ja tema tütarettevõtted ei ole 2009 a. ostnud (kaubad edasimüügiks, matrajel, põhivara) ning müünud kaupa ja ostutanud teenuseid seotud osapooltele.

Nõudete ja kohustuste saldod koosnevad arveldustest aruandvate isikutega.

Saldod seotud osapooltega (koos laenuõuete ja kohustustega)

Seotud osapool	2009		2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhatuse liikme ja tegevjuhiga seotud	496 184	237 490	520 853	106 157



Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 15. OÜ KRANER INVESTMENTS BILANSS**RAAMATUPIDAMISBILANSS (konsolideerimata)**

<u>A K T I V A</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Käibevara		
1. Raha	137 652	83 457
2. Nõuded ja ettemaksud	5 986 781	5 356 278
Käibevara kokku	6 124 433	5 439 735
Põhivara		
3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 879 441	5 879 441
4. Pikaajalised nõuded (laen ja kahjumi katmine)	906 314	1 067 642
	6 785 755	6 947 083
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>12 910 188</u>	<u>12 386 818</u>
<u>P A S S I V A</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
5. Laenukohustused	1 147 779	2 064 660
6. Võlad ja ettemaksed	1 439 767	833 014
Lühiajalised kohustused kokku	2 587 546	2 897 674
OMAKAPITAL		
7. Vähemusosalus		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
8. Osakapital	40 000	40 000
9. Tasutud, kuid registreerimata osakapital		
10. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
11. Jaotamata kasum	8 445 144	6 409 995
12. Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 833 498	3 035 149
Omakapital kokku	10 322 642	9 489 144
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>12 910 188</u>	<u>12 386 818</u>


 Juhatusel liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

23

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 16. OÜ KRANER INVESTMENTS KASUMIARUANNE*(konsolideerimata)***KASUMIARUANNE 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>ÄRITULUD</u>		
Müügitulu	2 880 000	4 066 579
Muu äritulu		
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	-671 088	-315 709
TÖÖJÕUKULUD	-184 694	-195 853
Palgakulu	-137 921	-146 900
Sotsiaalmaksu kulud	-46 773	-48 953
Muud ärikulud	-309	-1 876
<u>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</u>	<u>2 023 909</u>	<u>3 553 141</u>
FINANTSTULUD JA -KULUD	215	196
Saadud dividendid		13 458
Väljakuulutatud dividendid	75 197	
Tulumaks	-265 823	-531 646
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)</u>	<u>1 833 498</u>	<u>3 035 149</u>


Juhatuse liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24

21. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 17. OÜ KRANER INVESTMENTS RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE **(konsolideerimata)**

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE

	2009	2008
Ärikasum(-kahjum)	2 023 909	3 553 141
Korrigeerimised:		
Kahjum laenuõude hindamisest	347 328	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-958 187	566 400
Kohustuste ja ettemaksete muutus	127 005	-136 467
Saadud intressid	215	196
Makstud ettevõtte tulumaks	-186 075	- 860 371
Rahajäägi muutus põhitegevusest	1 354 195	422 899

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Tütarettevõtete soetus		- 1 730 487
Saadud dividendid		41 772
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		- 1 688 715

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Saadud lühiajalist laenu		1 564 660
Lühiajalise laenu tagasimaksed	-700 000	-240 784
Makstud dividendid	-600 000	
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-1 300 000	1 323 876

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	54 195	58 060
RAHA ALGJÄÄK	83 457	23 397
RAHA LÖPPJÄÄK	137 652	83 457


Juhatuselise


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

21. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 18. OÜ KRANER INVESTMENTS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- Osade arv	kapital summa	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotama kasum	Aruande aasta kasum	Oma- kapital/ muutus kokku
Saldo 31.12.2006	1	40 000	4 000	273 285	2 359 708	2 676 993
LIIKUMINE 2007.a.						
a) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kandmine				2 359 708	-2 359 708	0
Väljamakstud dividendid				-2 000 000		-2 000 000
Majandusaasta kasum					7 777 002	7 777 002
Saldo 31.12.2007	1	40 000	4 000	632 993	7 777 002	8 453 995
LIIKUMINE 2008.a.						
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				7 777 002	-7 777 002	0
Väljamakstud dividendid				-2 000 000		-2 000 000
Majandusaasta kasum					3 035 149	3 035 149
Saldo 31.12.2008	1	40 000	4 000	6 409 995	3 035 149	9 489 144

LIIKUMINE 2009.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum				3 035 149	-3 035 149	0
Väljamakstud dividendid				-1 000 000		-1 000 000
Majandusaasta kasum					1 833 498	1 833 498
Saldo 31.12.2009	1	40 000	4 000	8 445 144	1 833 498	10 322 642

Juhatuses liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks

26

21.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**KRANER INVESTMENTS OÜ MAJANDUSAASTA KASUMI
JAOTAMISE ARUANNE**

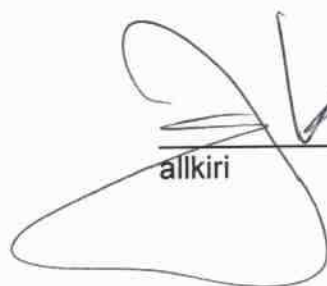
	kroonides
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	16 194 697
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	- 4 226 835
3. Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2009	11 967 862

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kraner Investments juhatuse kinnitus lehekülgedel 1 - 26 esitatud
majandusaasta aruandele:

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Jan Kraner



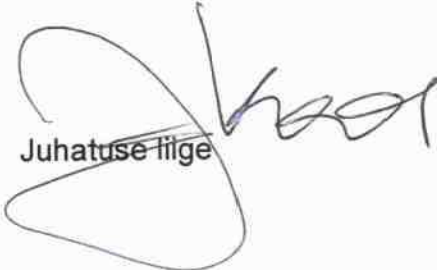
allkiri

alla kirjutamise kuupäev

21.06.2010

OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	JAN KRANER
Aadress	Nöörepere talu
	Taevere küla Suure-Jaani vald
Registrikood	37501256011
Osa suurus	40 000



Juhatuse liige

MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE

OÜ Kraner Investments konsolideerimata müügitulu tegevusalade järgi vastavalt § 14 lõike 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on järgmised: EMTAK: K66199

1. Investeeringute haldamine (v.a litsenseeritud tegevus) - juhtimisteenuse osutamine summas 2 880 000 krooni



Juhatuses liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kraner Investments

Oleme auditeerinud OÜ Kraner Investments konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tütarettevõtted UAB Tefire, UAB Tefire Group ja SIA Tefire Group, kellede summeeritud varad seisuga 31.12.2009 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid vastavalt 44% ja 7%, sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Eelnimetatud tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruandeid ei ole auditeeritud. Auditi käigus ei saanud me piisavalt kinnitust nimetatud varade, kohustuste ja tulude õigsuse kohta, mis mõjutavad 31. detsembril 2009 lõppenud aasta kontserni tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus "Märkustega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

21. juuni 2010



Krista Lehtsalu
Vandeaudiitor, tunnistus nr. 279
Infora OÜ, tegevusluba nr. 51
Tallinna 19/21, Viljandi

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malve Rüüsak	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	2880000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Kraner	37501256011	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010813
Faks	+372 6010812
E-posti aadress	info@tefire.ee