

Maap Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

OÜ Projektkeskus

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE 20

Maire MAE

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ärinimi: OÜ PROJEKTKESKUS
Juriidiline aadress: Meistri 10, 13517, Tallinn
Äriregistri number: 10380498
Telefon: + 372 65 63 602
Faks: + 372 65 63 598
e-mail: projektkeskus@projektkeskus.ee

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

Tegevjuht: Madis Maddison, juhataja

Põhitegevusala: Projekteerimine

Omandivorm: Era

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majan-
dusaasta aruandest
eraldi:

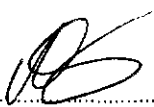
Osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus
Üldkoosoleku otsus aastaaruande kinnitamise kohta

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

SISUKORD

27-06-2006

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
OÜ Projektkeskus 2005 aastaaruande lisad.....	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Põhivara	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Viitvõlad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Omakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	17

Juhatuse liikme allkiri: 

Märja Mankohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Projektkeskuse põhiline tegevusala on ehitusprojekteerimine ja konsulteerimine.....

2005. a. müügitulu oli 4.45 milj. krooni (2004. a. müügitulu oli 4.61 milj. krooni). Müügitulu jäi sisuliselt eelmise aasta tasemele. Majandusaastal suurenes oluliselt Eesti turule teostatud projekteerimistööde maht (2005.a. 3,52 milj. krooni, ehk 79% kogu müügitulust ja 2004.a. 2,58 milj. krooni, ehk 56% kogu müügitulust).

Euroopa Liidu sisene teenusekäive oli 929,7 tuhat krooni, mis moodustab 21% kogu müügitulust. Suurem osa sellest langes Soome turule. Eelmisel aastal vastavalt 2,04 miljonit krooni ja 44%.

2005. aasta algul valmis lõplikult kontorihoone, millest äriühing omandas 1467/10248 mõttelist osa.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetasusid 2005 aastal ei makstud. Töötajate arv 2005. a. oli 7, tööjõukulu oli kokku 1 378 103 krooni.

Madis Maddison
Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri: 

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

27 -06- 2006

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Projektkeskus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Projektkeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20. märts 2006 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Projektkeskus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 20. märts 2006

Madis Maddison
Juhatus liige

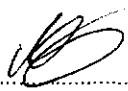
Juhatus liikme allkiri: 

Pärnu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

27-06-2006

VARAD	Lisa nr	2005	2004
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	1	142 709	95 762
NÕUDED OSTJATE VASTU	2	617 637	233 496
MITMESUGUSED NÕUDED		13 522	15 201
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
- Maksude ettemaksed	4	0	19 573
- Ettemaksed teenuste eest		16 463	31 714
KOKKU		16 463	51 287
VARUD			
- Materjalid		0	3 540
- Lõpetamata tööd		321 233	329 324
KOKKU		321 233	332 864
KÄIBEVARA KOKKU		1 098 042	728 610
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA (jääkmaksumuses)	3		
- Ehitised		1 203 629	0
- Inventar, sisseseade ja muu		244 082	1 098 088
- Masinad ja seadmed		184 754	137 181
- Maa		137 181	137 181
- Lõpetamata ehitus		0	1 257 023
KOKKU		1 769 646	1 869 331
PÕHIVARA KOKKU		1 769 646	1 869 331
VARAD KOKKU		2 881 210	2 597 941

Juhatuse liikme allkiri: 

Ettevõtte Atraktiivsus
Registriesakond
ST333 TULNUD

27-06-2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	2005	2004
--------------------------	---------	------	------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

KAPITALI RENDI MAKSED JÄRGMISEL MAJANDUSAASTAL	6,7	118 482	91 227
MUUD LÜHIAJALISED LAENUD	7	31 241	0
PANGALAENU TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL		73 428	69 428
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TEENUSTE JA KAUPADE EEST		0	59 678
VÕLAD TARNIJATELE		333 954	381 527
MAKSUVÕLAD	4	80 501	55 766
VIITVÕLAD			
- Võlad töövõtjatele		326 477	231 329
- Muud viitvõlad	5	105 123	60 806
KOKKU		431 600	292 135

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1 069 216 949 761

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED PANKADELE	7	375 659	449 084
KAPITALIRENDIKOHUSTUSED	6,7	70 274	188 207
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		445 933	637 291

OMAKAPITAL

8

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	55 000	55 000
RESERVKAPITAL	9 903	9 903
JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)	1 301 158	945 986

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

1 366 061 1 010 889

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 881 210	2 597 941
--------------------------------	-----------	-----------

Ettevõtte Märgkohtus
Käsitlusosakond
9999 TULNUD

Kasumiaruanne

27-06-2006

	Lisa nr	2005	2004
- Müügitulu	9	4 449 252	4 613 496
- Lõpetamata tööde jääkide muutus		-8 091	244 324
- Muud äritulud		493	1 427
- Kaubad, toore, materjalid ja teenused		-1 288 290	-2 047 884
- Mitmesugused tegevuskulud		-950 860	-934 516
- Tööjõukulud			
palgakulu		-1 008 993	-866 705
sotsiaalmaksud		-369 110	-313 547
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-252 480	-178 266
- Muud ärikulud		-16 460	-175 555
ÄRIKASUM		555 461	342 774
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud		151	239
Intressikulud		-56 440	-54 793
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-56 289	-54 554
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		499 172	288 220
TULUMAKS	8	-34 560	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		464 612	288 220

Arvestus
Kontroll
TULNUD

27-06-2006

Rahavoogude aruanne

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa nr	2005	2004
Aruandeaasta puhaskasum		464 612	288 220
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	3	252 480	178 266
Intressikulu		56 440	54 793
Dividendide tulumaks		34 560	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-347 638	514 384
Varude muutus		11 631	-239 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		50 745	-28 677
Makstud intressid		-56 440	-54 793
Makstud ettevõtte tulumaks		-28 356	-12 649
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		438 034	699 957

2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetamine	3	-152 796	-963 465
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		-152 796	-963 465

3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Makstud dividendid	8	-109 440	-36 000
Liisingu tagasimakse		-90 667	-84 231
Saadud laenud	7	31 241	430 188
Laenude tagasimaksed		-69 425	-51 310
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-238 291	258 647

RAHAVOOD KOKKU	46 947	-4 861
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	95 762	100 623
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS	46 947	-4 861
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	142 709	95 762

27-06-2006

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Dividendi tulumaksu ettemaks	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 31.12.2001	50 000	9 903	91 693	-21 081	59 062	189 577
Kasumi edasikandmine			59 062		-59 062	0
Dividendid väljamaksmiseks			-60 000			-60 000
Dividendi tulumaksu ümberkanne				21 081		21 081
Aruande aasta puhaskasum					242 515	242 515
Seis 31.12.2002	50 000	9 903	90 755	0	242 515	393 173
Osakapitali laiendamine	5 000					5 000
Kasumi edasikandmine			242 515		-242 515	0
Dividendid			-50 000			-50 000
Aruandeaasta puhaskasum					374 496	374 496
Seis 31.12.2003	55 000	9 903	283 270	0	374 496	722 669
Kasumi edasikandmine			374 496		-374 496	0
Aruandeaasta puhaskasum					288 220	288 220
Seis 31.12.2004	55 000	9 903	657 766	0	288 220	1 010 889
Kasumi edasikandmine			288 220		-288 220	0
Dividendid			-109 440			-109 440
Aruandeaasta puhaskasum					464 612	464 612
Seis 31.12.2005	55 000	9 903	836 546	0	464 612	1 366 061

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

27-06-2006

OÜ Projektkeskus 2005 aastaaruande lisad**Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.**

OÜ Projektkeskuse 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määruses.

OÜ Projektkeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast (amortisatsiooninormid inventarile ja masinatele on 15-40%, ehitise amortisatsiooninorm on 5%). Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte kasutab kaudset meetodit.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varudena kajastatakse lõpetamata tööde jääke.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja



Maa- ja
Registriesakond

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korregeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

OÜ Projektkeskus
 Põhiosakond
 07-06 TULNUD

27-06-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	656	696
Pangakontod	142 053	95 066
Raha ja pangakontod kokku	142 709	95 762

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjatelt laekumata arved	617 637	233 496
Nõuded ostjate vastu kokku	617 637	233 496

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei hinnatud. Seoses ostjate pankrotiga on hinnatud aruandeaastal 2004 lootusetult laekuvateks nõudeid kogusummas 1 071 054 krooni, sealhulgas on 2003. aastal ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõudeid 911 922 krooni.

Lisa 3 Põhivara

Põhivara on kajastatud jääkmaksumuses. Põhivara kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Inventar, masinad, sisseseade ja muud 15 - 40% aastas, ehitis 5% aastas.

Maad ei amortiseerita.

	Maa	Inventar ja masinad	Sõiduautod kapitali-rent	Lõpetamata ehitus	Ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	137 181	406 278	577 754	425 436		1 546 649
Akumuleeritud kulum	0	-278 823	-183 695	0		-462 518
Jääkmaksumus	137 181	127 455	394 059	425 436		1 084 131
2004. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	131 878	0	831 587		963 465
Mahakandmised:						
-Amortisatsioon	0	17 822	0	0		17 822
-Põhivara	0	-17 822	0	0		-17 822
Amortisatsioonikulu	0	-73 613	-104 653	0		-178 266
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	137 181	520 334	577 754	1 257 023		2 492 292
Akumuleeritud kulum	0	-334 613	-288 348	0		-622 961
Jääkmaksumus	137 181	185 721	289 406	1 257 023		1 869 331
2005. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	148 374	0	4 422		152 796
Ehituse vastuvõtmine					1 261 445	1 261 445
Mahakandmised:						
-Amortisatsioon	0	76 981	0	0		76 981
-Põhivara	0	-76 981	0	0		-76 981
Amortisatsioonikulu	0	-90 012	-104 652	0	-57 816	-252 480
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	137 181	591 727	577 754	0	1 261 445	2 568 107
Akumuleeritud kulum	0	-347 645	-393 000	0	-57 816	-798 461
Jääkmaksumus	137 181	244 082	184 754	0	1 203 629	1 769 646

Juhatuse liikme allkiri:

Projektikeskus
Majanduslik
TULNUD

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.05		31.12.04	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 693	0	5 106
Käibemaks		13 996	19 573	72
Üsikisiku tulumaks	0	19 368	0	18 605
Sotsiaalmaks	0	33 488	0	29 864
Kohustuslik kogumispension	0	1 128	0	951
Töötuskindlustusmaks	0	2 823	0	1 168
Maamaks	0	5	0	0
Kokku	0	80 501	19 573	55 766

2005. aasta maksuvõlad sisaldavad maksuviiviseid kogusummas 502 krooni.

2004. aasta maksuvõlad sisaldavad maksuviiviseid kogusummas 103 krooni.

Lisa 5 Viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud väljamaksmata tasudelt arvestatud makse ja võlga aruandvatele isikutele.

Muud viitvõlad	31.12.05	31.12.04
Üsikisiku tulumaks	36 332	14 468
Sotsiaalmaks	57 286	23 805
Kohustuslik kogumispension	2 594	947
Töötuskindlustusmaks	1 565	1 083
Võlad aruandvatele isikutele	7 346	20 503
Kokku	105 123	60 806

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	577 754
Akumuleeritud kulum	-393 000
Jääkmaksumus	184 754
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	577 754
Akumuleeritud kulum	-288 348
Jääkmaksumus	289 406

Kapitalirendikohustuste kohta on täiendav informatsioon toodud lisas 7.

Projektkeskus
Tugitriestakond
SISE TULNUD

Lisa 7 Võlakohustused

27.06.2006

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	2-5aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				
- Eesti Ühispank	449 087	73 428	375 659	5,00%
Kapitalirendikohustused	188 766	118 492	70 274	7-9%
Lühiajalised laenud	31 241	31 241		
Kokku	669 094	223 161	445 933	

Eesti Ühispankast võetud ehituslaenu 518 512 krooni käendajaks on ettevõtte juhatuse liige. Pangalaenu tagasimaksmise tähtaeg on 2008. aastal.

Lühiajaliste laenudena on kajastatud krediitkaardi võlga.

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	2-5aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	518 512	69 428	449 084	
- Eesti Ühispank	518 512	0	0	5,00%
Kapitalirendikohustused	279 433	91 226	188 207	7-9%
Kokku	797 945	160 654	637 291	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.05	31.12.04
Osakapital	55 000	55 000
Osatähtede arv (tk)	4	4

2005. aastal kuulutati osanikele välja dividende 2004. majandusaasta kasumi arvelt 144 000 krooni (sh. tulumaks 34 560 krooni). Dividendid summas 109 440 krooni maksti välja aruandeperioodil.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 301 158 (2004 - 945 986) krooni. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel on osanikele võimalik välja maksta dividendidena 1 001 892 krooni ja dividendide tulumaks oleks 299 266 krooni.

Juhatuse liikme allkiri: 

Majaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 9 Müügitulu**

PROJEKTKESKUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	2005	2004
Eesti	3 519 527	2 577 943
Läti	886	65 716
Belgia	0	22 423
Soome	804 333	1 155 619
Rootsi	0	0
Leedu	0	625 866
Saksamaa	32 191	15 721
Austria	92 315	150 208
Kokku	4 449 252	4 613 496

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PROJEKTKESKUS on 2005. a. osutanud teenuseid 804 333 krooni eest ettevõtte osanik-firmale.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ PROJEKTKESKUS on 2004. a. osutanud teenuseid 1 155 619 krooni eest ettevõtte osanik-firmale.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ettevõtte poolt kontori ehituseks võetud laenu käendajaks on juhatuse liige (lisa 7).



Maakohtu
Registriosakond
KÄSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	836 546 EEK
Aruande aasta kasum	464 612 EEK

27-06-2006

Jaotamisele kuuluv kasum kokku	1 301 158 EEK
--------------------------------	---------------

Ettepanek:

Jaotada dividendideks brutosummas	232 306 EEK
-----------------------------------	-------------

Juhatusel liikme allkiri:



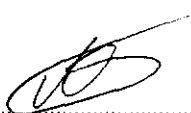
Projektkeskus
Registriesakond
S 333 TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD

27-06-2006

OÜ Projektkeskuse juhatus on koostanud majandusaasta aruande (01.01.2005-31.12.2005), mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Madis Maddison
Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri: 

OSANIKE NIMEKIRI

27-06-2006

Käesolevaga tõendan, et seisuga 31.12.2005 oli Projektkeskus OÜ osanike loetelu järgmine:

Jrk. Nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osalus %	Osa suurus EEK
1	Suunnittelukeskus OY	Opastinsilta 6, Box 68 FIN-00521 Helsingi Soome	27,3	15 000
2	Kaupo Luhaäär	Gonsiori 17-21 Tallinn	9,1	5 000
3	Madis Maddison	Kase 8 Kohila	54,5	30 000
4	Kadi Rajala-Pihl	Vabriku 37-7 Tallinn	9,1	5 000
KOKKU:			100	55 000

Madis Maddison
Juhatuse liige
Projektkeskus OÜ
20.märts 2006
Tallinnas

27-06-2006

Projektkeskus OÜ
audiitori järeldusotsus osanikele

Olen auditeerinud Projektkeskus OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 2.881.210 krooni ja tegevuse finantstulemuseks 464.612 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Projektkeskus OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 29.03.2006.a


Krista Vainola
Vannutatud audiitor

OÜ Rewilo
Reg nr 10750966

Uus-Tatari 23-1
Tallinn 10134

Tel (+372) 5342 6721
E-post rewilo@rewilo.ee

Arvelduskonto 1022003320610
Ühispank
Arvelduskonto 221016873178
Hansapank
MKMR nr EE100855126

OÜ PROJEKTKESKUS
(asukohaga Meistri 10 Tallinnas)
OSANIKE KOOSOLEKU NR. 1/2006
PROTOKOLL

-akohus
-triosakond
27.06.2006

27-06-2006

Koosolek toimus 11.04.2006, Tallinnas OÜ Projektkeskuse kontoris.

Üldkoosolekul viibisid osanikud:

-	Suunnittelukeskus OY	Matti Ojala	3/11 häälest
-	Eraisikud	Madis Maddison	6/11 häälest
		Kaupo Luhaäär ja	1/11 häälest
		Kadi Rajala-Pihl	1/11 häälest

Seega oli esindatud 11/11 üldkoosolekul hääleõigust omavatest isikutest ning koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Kaupo Luhaäär.

Koosoleku protokollijaks valiti Madis Maddison.

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Üldkoosoleku pädevuse otsustamine
2. 2005. a. raamatupidamise aruande läbivaatamine
3. Kasumi jaotamine

Koosoleku käik:

1. Tõdeti, et koosolekul on esindatud enamus osanikke (11/11 häälest) ja et koosolek on pädev otsuseid ellu viima.
2. OÜ Projektkeskuse 2005. Majandusaasta Aruanne kinnitati.
3. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 836 546 EEK ja 2005. aasta kasum 464 612 EEK. Seega kokku kasumit 1 301 158 EEK.
Otsustati ühehäälselt jaotada dividendideks brutosummas 232 306 krooni.
Reservkapitali eraldisi ei tehtud, teistesse reservidesse kasumit ei kantud ja mõneks muuks otstarbeks kasumit ei kasutatud.

Juhataja



Kaupo Luhaäär

Protokolliis



Madis Maddison