

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Syndicate Holding Osaühing

registrikood: 11039637

tänavatalu nimi, Pirita tee 26F/8

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 376 202

faks: +372 6376 205

e-posti aadress: aleks@evodesign.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevuseks 2009 aastal oli ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine, kinnisvaraalne tegevus enda omandiga ja mööblitootmise projektide vahendamine ning nende projektide juhtimine ja konsultatsioon. Projekti juhtimine sisaldas nii organisatsioonilisi kui ka tehnilisi lahendusi ja nõustamist. Tegeleti ka projekti põhise finantseerimistevõttega.

Tulud, kulud ja kasum

2009 aastal moodustas OÜ Syndicate Holdingu müügitulu 530 tuh. krooni. Ekspordi ja Eesti sisese müügi vahetult aasta lõikes oli järgmine: 100 % müügitulust moodustas teenuste müük Eestisse. Teenuse tarbijateks olid valdavalt erafirmad.

Ettevõtte puhaskasumiks 2009. aastal kujunes 73 tuh. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
• Müügitulu (tuh kr)	530	732
• Tulu kasv	-27,59%	553,57%
• Brutokasumi määr %	13,77%	47,81%
• Puhaskasum (tuh kr)	73	350
• Kasumi kasv	-79,14%	-16,86%
• Puhasrentaablus	0,14%	47,81%
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,11	1,99
• ROA	1,15%	5,59%
• ROE	1,45%	7,06%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

2009. aastal OÜ-s Syndicate Holding palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud ka juhatuse liikmetele. Kogu töö ettevõttes teeb ära üks lepinguline konsultant.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks 2010 aastal on turupositsiooni suurendamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude ja projektide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Syndicate Holding deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Syndicate Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Syndicate Holding on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107	58	2
Nõuded ja ettemaksed	2 630	2 544	3,4
Kokku käibevara	2 737	2 602	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 132	2 132	5,6,7
Kinnisvarainvesteeringud	1 103	1 103	8
Materiaalne põhivara	355	424	9
Kokku põhivara	3 590	3 659	
Kokku varad	6 327	6 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 293	1 303	11
Võlad ja ettemaksed	3		
Kokku lühiajalised kohustused	1 296	1 303	
Kokku kohustused	1 296	1 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050	1 050	
Kohustuslik reservkapital	105	105	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 803	3 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	350	
Kokku omakapital	5 031	4 958	
Kokku kohustused ja omakapital	6 327	6 261	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	530	732	12
Muud äritulud		96	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245	-237	13
Mitmesugused tegevuskulud	-298	-347	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77	-142	9
Muud ärikulud	-1		
Ärikasum (-kahjum)	-91	102	
Finantstulud ja -kulud	164	248	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73	350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73	350	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-91	102	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77	142	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-96	
Kokku korrigeerimised	77	46	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	-1 198	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-54	
Makstud intressid	-1		
Kokku rahavood äritegevusest	-98	-1 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8	-230	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		712	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-20	
Antud laenud	-700	-1 078	
Antud laenude tagasimaksed	700	800	
Laekunud intressid	164	248	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	156	432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 730	
Saadud laenude tagasimaksed	-10	-2 112	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10	618	
Kokku rahavood	48	-54	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58	112	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	-54	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107	58	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 050	105	3 453	4 608
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			350	350
31.12.2008	1 050	105	3 803	4 958
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73	73
31.12.2009	1 050	105	3 876	5 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Syndicate Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Syndicate Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

2007.a. omandati Evo Design OÜ osadest 50%, millega ta oli aastatel 2007 Syndicate Holding OÜ sidusettevõtte.

2008.a. aruandeaastast on Evo Design OÜ Syndicate Holding OÜ tütarettevõtte, sest viimane ostis ülejäänud 50% Evo Design OÜ osadest. Tütarettevõtte osade soetamismaksumus oli 20000 krooni.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 10% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

2005.a. omandati Impera Broker OÜ osadest 50% millega ta oli Syndicate Holding sidusettevõtte.

OÜ Syndicate Holding ei koostatud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse & 29 lõige 1 p. 3

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni piiri ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kajastatakse kuni kasutusse võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmimist või ostu on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sealhulgas intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	30

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib konkreetse põhivara kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kasutusrendi puhul ei võeta renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ega arvesta ka kasutusrendile võetud varaobjektilt amortisatsiooni. Rendimaksed kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- Müügitulu saab õiglaselt ja usaldusväärselt määrata;

- On tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- Osutatud teenuse valmidusastet saab määrata;
- Teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ja teenuste lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	44	40
Arvelduskontod	63	18
Kokku raha	107	58

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	71	
Muud nõuded	349	713	
Ettemaksed	4	2	
Sidusettevõttele antud lühiajalised laenud	1 815	1 315	16
Tütarettevõtetele antud lühiajalised laenud	428	443	16
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 631	2 544	

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei tekkinud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	35	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	72

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40	40	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20	20	6
Pikaajalised nõuded	2 072	2 072	6,9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 132	2 132	

2009. aastal Syndicate Holding OÜ osalus tütar-sidusettevõttes käigus ei muutunud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Evo Design OÜ	Eesti Vabariik	Kontori-ja kauplusemööbli tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Evo Design OÜ	40	2 521	2 561
Kokku:	40	2 521	2 561

Investeering OÜ Evo Design osakutesse on kajastatud kontol "Tütarettevõtete aktsiad või osad"

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Impera Broker OÜ	Eesti Vabariik	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Impera Broker OÜ	20	1 142	1 162
Kokku:	20	1 142	1 162

Investeering OÜ Impera Broker osakutesse on kajastatud kontol „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 313 689	1 313 689
Akumuleeritud kulum	-211 062	-211 062
Jääkmaksumus	1 102 627	1 102 627
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 102 627	1 102 627
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 102 627	1 102 627

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24	16
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16	10

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus		501	501	89	590
Akumuleeritud kulum		-61	-61	-28	-89
Jääkmaksumus		440	440	61	501
Ostud ja parendused	616		616		616
Amortisatsioonikulu		-50	-50	-27	-77
Müügid	-616		-616		-616
31.12.2008					
Soetusmaksumus		501	501	89	590
Akumuleeritud kulum		-111	-111	-55	-166
Jääkmaksumus		390	390	34	424
Ostud ja parendused				8	8
Amortisatsioonikulu		-50	-50	-27	-77
31.12.2009					
Soetusmaksumus		501	501	97	598
Akumuleeritud kulum		-161	-161	-82	-243
Jääkmaksumus		340	340	15	355

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		712
Transpordivahendid		712
Kokku		712

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	37	162
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	29	28
1-5 aasta jooksul	96	125

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendi.

Lisa 11 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	1 292	1 292		
Lühiajalised laenud kokku	1 292	1 292		
Laenukohustused kokku	1 292	1 292		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Lühiajaliste laenude all kajastub eraisikult võetud lühiajaline laen.

Lisa 12 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 050	1 050
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009 on ettevõtte osakapital 1050 tuh. krooni, mis jaguneb 1 lihtosa nimiväärtusega 1050 tuh. krooni.		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum ja 2008 aasta kasum otsustati 2009. aastal toimunud osanike üldkoosolekul jätta jaotamata.		

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	530	732
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	530	732
Kokku müügitulu	530	732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25	16
ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	505	716
Kokku müügitulu	530	732

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	228	215
Üür ja rent	17	22
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	245	237

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Uurimis- ja arengukulud	82	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	
Õigusabikulud	69	
Muud kulud	129	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	298	347

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

2009. aastal OÜ-s Syndicate Holding palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud ka juhatuse liikmetele. Kogu töö ettevõttes teeb ära üks lepinguline konsultant.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	164	248
Intressikulu laenudelt	164	248
Kokku finantstulud ja -kulud	164	248

Lühiajaliste laenude all kajastub eraisikult võetud lühiajaline laen.

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	428	443
Sidusettevõtjad	3 887	3 387

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	124	325	77	240
Sidusettevõtjad	30		22	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Syndicate Holding Osaühing (registrikood: 11039637) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Syndicate Holding OÜ osanikutele

Olen auditeerinud Syndicate Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Syndicate Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitoräriühing Revaudi OÜ nimel,
Zoja Tšudakova
Juhtivaudiitor
Kutsetunnistus nr.101
30 Juuni 2010
Vesivärava 19-27, Tallinn 10126

Audiitorite digitaalallkirjad

Syndicate Holding Osaühing (registrikood: 11039637) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA TŠUDAKOVA	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73
Kokku	3 876
Järelejääv vaba omakapital summas 3 876 tuh. krooni jätta jaotamata ja reinvesteerida äritegevusse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	505383	95.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24617	4.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Lapidus	37603150319		1050000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025093
Mobiiltelefon	+372 5250772
E-posti aadress	aleks@evodesign.ee