

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänava/talu nimi, Aia 19-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3725148160

faks:

e-posti aadress: sooruinvest@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 19 tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Aia 19 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Aia on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 385	15 143	2
Nõuded ja ettemaksed	22 764	10 972	3
Kokku käibevara	46 149	26 115	
Kokku varad	46 149	26 115	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 455	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 455		
Kokku kohustused	2 455		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 905	13 905	
Reservid	29 614	12 194	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	159	16	
Kokku netovara	43 694	26 115	
Kokku kohustused ja netovara	46 149	26 115	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		24 886
Tulu ettevõtlusest	184	0
Muud tulud		19
Kokku tulud	184	24 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-24 886
Mitmesugused tegevuskulud	-46	
Muud kulud		-3
Kokku kulud	-46	-24 889
Kokku põhitegevuse tulem	138	16
Finantstulud ja -kulud	21	
Aruandeaasta tulem	159	16

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 725	41 968
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 483	-1 936
Laekunud intressid	21	
Muud rahavood põhitegevusest	-21	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	8 242	40 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-24 886
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 886
Kokku rahavood	8 242	15 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 143	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 242	15 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 385	15 143

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0	
Aruandeaasta tulem			16	16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 905			13 905
Muutused reservides		12 194		12 194
31.12.2008	13 905	12 194	16	26 115
Aruandeaasta tulem			159	159
Muutused reservides		17 420		17 420
31.12.2009	13 905	29 614	175	43 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol hoitavat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas ettemakstud tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 385	15 143
Kokku raha	23 385	15 143

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	22 764	10 972
Kokku nõuded ostjate vastu	22 764	10 972

Korteriomanikelt laekumata arved 22764 krooni
Suurimad võlglased:

Toivo Põhjala 11069
Margus Tomp 4658
Sõõru Invest OÜ 4099
Mehis Pass 1083
Irisa Sameli 797
Arvo Pass 626
Triin Raidmets 432

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal ei ole Korteriühistu Aia 19 maksnud töötasusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ AIA 19 ei ole 2009.aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAIDMETS	Juhatuse liige	14.05.2010
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148160
E-posti aadress	sooruinvest@hotmail.ee