

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pamaler

registrikood: 11283024

tänava/talu nimi, Narva mnt 2-41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: mai.parras@linette.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18
Lisa 11 Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	19

Tegevusaruanne

OÜ Pamaler alustas tegevust augustis 2006.

OÜ Palmer põhikirja kohaselt on osaühingu tegevusaladeks konsultatsioonitegevus, investeeringud, kinnisvaratehingud.

2006 - 2009 aastatel majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pamaler tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev 04.06.2010

Juhatuse liige

Mai Parras

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 565	49 525	1
Finantsinvesteeringud	609 336	0	3
Nõuded ja ettemaksed	8 527 111	0	4
Kokku käibevara	9 296 012	49 525	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	10 000	5
Nõuded ja ettemaksed	3 000 000	0	6
Kokku põhivara	3 020 000	10 000	
Kokku varad	12 316 012	59 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 537 714	0	7
Võlad ja ettemaksed	30 905	4 964	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 568 619	4 964	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 150 000		7
Kokku pikaajalised kohustused	1 150 000	0	
Kokku kohustused	6 718 619	4 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 912	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 649	-6 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 542 832	21 059	
Kokku omakapital	5 597 393	54 561	
Kokku kohustused ja omakapital	12 316 012	59 525	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	32	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-194	-3 153	
Muud ärikulud	-2 079	-288	
Ärikasum (-kahjum)	-2 241	-3 441	
Finantstulud ja -kulud	5 545 073	24 500	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 542 832	21 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 542 832	21 059	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 241	-3 441
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 547 111	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 941	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5 523 411	-3 435
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-20 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	5 537 714	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-716 111	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	116 913	0
Antud laenud	-5 980 000	0
Laekunud intressid	13 466	0
Laekunud dividendid	1 316	24 500
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-34 146	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	52 621	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 028 227	24 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 687 714	0
Makstud intressid	-26 036	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 661 678	0
Kokku rahavood	110 040	21 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 525	28 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 040	21 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 565	49 525

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		-6 498	33 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			21 059	21 059
31.12.2008	40 000		14 561	54 561
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 542 832	5 542 832
Muutused reservides		2 912	-2 912	
31.12.2009	40 000	2 912	5 554 481	5 597 393

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Äriseadustiku kohaselt on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pamaler raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Pamaler kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010. aastast majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2009.a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi (2008.a)võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuuta-põhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuuta-kursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse, fondidesse ja jm väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11 §62 (b).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- (a) sidusettevõtte;
- (b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- (c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
SampoPank	62 421	49 525
LHV EEK konto	81 251	0
LHV EUR konto	2 817	0
LHV USD konto	13 076	0
Kokku raha	159 565	49 525

Arvelduskontode saldod on pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	0	0	0	0
Soetamine	351 951	138 264	225 897	716 112
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 260	-71 516	0	-106 776
31.12.2009	316 691	66 748	225 897	609 336

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 537 714	0	
Muud nõuded	2 980 000	0	6
Intressinõuded antud laenuselt	9 397	0	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 527 111	0	

Intressimäärad antud laenudel 6% ja 7% aastas.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	10 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000	10 000

2006 aastal omandati OÜ Svest Vara osadest 25%, millega ta on OÜ Pamaler sidusettevõtte. 2009.aastal müüdi OÜ Svest vara osad.

2009 aastal omandati Lando Vara OÜ osadest 50%, millega ta on OÜ Pamaler sidusettevõtte. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 980 000	2 980 000	3 000 000	
Kokku muud nõuded	5 980 000	2 980 000	3 000 000	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	5 537 714	5 537 714		
Lühiajalised laenud kokku	5 537 714	5 537 714		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen eraisikult 1	650 000	0	0	650 000
Pikaajaline laen eraisikult 2	500 000	0	0	500 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 150 000			1 150 000
Laenukohustused kokku	6 687 714	5 537 714		1 150 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	0	95
Võlad aruandvale isikule	4 869	4 869
Intressivõlg (saadud laenudelt)	26 036	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 905	4 964

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 527 714	24 500
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	64 075	0
Intressitulud	13 466	0
Intressikulud	-26 036	0
Intressikulu laenudelt	-26 036	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 818	0
Muud finantstulud ja -kulud	-32 328	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5 545 073	24 500

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 488 630		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 165 112		0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 537 714	1 169 981	0	4 869

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		15 122		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 527 714		0	

Nõuetena on kajastatud laenunõuded, intressinõuded antud laenudelt, nõue ostjale.

Kohustustena on kajastatud laenukohustus, intressikohustus saadud laenudelt, võlg aruandvale isikule.

Tuluna on kajastatud finantstulu - sidusettevõtte osa müügitulu.

Kuluna on kajastatud saadud laenudelt arvestatud intressid.

Lisa 11 Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

OÜ Pamaler 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

04.juuni .2010. aasta otsusega, allkirjastamine 04.juuni 2010.a

Juhatuse liige

Mai Parras

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pamaler (registrikood: 11283024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PARRAS	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 542 832
Kokku	5 554 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 554 481
Kokku	5 554 481

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 542 832
Kokku	5 554 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 554 481
Kokku	5 554 481

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leena Hurt	45703140421	ÄKERSBERGA, Seveniusvägen 65, Rootsi	40000 EEK
Martin Jaagup Hurt	37011020291	Mooni tn 42A/3, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601834
E-posti aadress	mhurt@hotmail.ee