

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Graniidi 30a Korterühistu

registrikood: 80147214

tänavatalu nimi, Graniidi 30a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Graniidi 30A (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.05.2002.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 01.juuni 2002.a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja ühisruumide haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega. 2009. aastal jätkas korteriühistu hoone elektrisüsteemi renoveerimisega, millega loodetakse lõpule jõuda 2010. aasta esimeses pooles.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Graniidi 30a 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Graniidi 30a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 934	79 487
Nõuded ja ettemaksed	197 870	228 121
Kokku käibevara	210 804	307 608
Kokku varad	210 804	307 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 840	27 840
Võlad ja ettemaksed	13 067	3 301
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 092	102 252
Kokku lühiajalised kohustused	60 999	133 393
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	143 526	171 366
Kokku pikaajalised kohustused	143 526	171 366
Kokku kohustused	204 525	304 759
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 134	3 134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-285	12
Aruandeaasta tulem	3 430	-297
Kokku netovara	6 279	2 849
Kokku kohustused ja netovara	210 804	307 608

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	180 180	46 268
Kokku tulud	180 180	46 268
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-157 376	-27 840
Mitmesugused tegevuskulud	-19 430	-18 841
Kokku kulud	-176 806	-46 681
Kokku põhitegevuse tulem	3 374	-413
Finantstulud ja -kulud	56	116
Aruandeaasta tulem	3 430	-297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	141 989	130 810
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-178 488	-50 614
Laekunud intressid	56	116
Muud rahavood põhitegevusest	-2 270	-9 684
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 713	70 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 840	-27 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 840	-27 840
Kokku rahavood	-66 553	42 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 487	36 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 553	42 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 934	79 487

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 134	5 312	8 446
Aruandeaasta tulem		-297	-297
Muud muutused netovaras		-5 300	-5 300
31.12.2008	3 134	-285	2 849
Aruandeaasta tulem		3 430	3 430
31.12.2009	3 134	3 145	6 279

Vastavalt KÜ Graniidi 30A põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korterimandi ruutmeetri kohta. Osamaksu tasumise tähtaeg on kuus kuud liikmeks vastuvõtmise päevast alates. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 30A 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Graniidi 30a moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	12 934	79 487
Kokku raha	12 934	79 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	20 128	22 057
Muud nõuded	177 742	206 064
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 870	228 121

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	171 366	27 840	143 526	
Viitlaekumised	6 376	6 376		
Kokku muud nõuded	177 742	34 216	143 526	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	199 206	27 840	171 366	
Viitlaekumised	6 858	6 858		
Kokku muud nõuded	206 064	34 698	171 366	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	171 366	27 840	143 526	
Pikaajalised laenud kokku	171 366	27 840	143 526	
Laenukohustused kokku	171 366	27 840	143 526	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	199 205	27 840	143 525	27 840
Pikaajalised laenud kokku	199 205	27 840	143 525	27 840
Laenukohustused kokku	199 205	27 840	143 525	27 840

Pikaajalise pangalaenu intress on 6,625 ja tagasimakse tähtaeg 29.02.2016.a

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 214	3 301
Saadud ettemaksed	9 853	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 067	3 301

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 804	18 428
Parkimiskohtade eest	4 000	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	157 376	27 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	180 180	46 268

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	129 536	0
Laenu tagasimaksed	27 840	27 840
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	157 376	27 840

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hoolduskulud	19 430	18 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 430	18 841

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Graniidi 30a Korterühistu (registrikood: 80147214) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR REIDLA	Juhatuse liige	27.06.2010
MARIAN HABICHT	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166916
E-posti aadress	reidla@hotmail.ee