

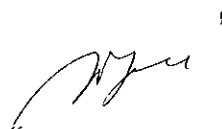
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

OÜ Rivercom Invest

Majandusaasta aruanne

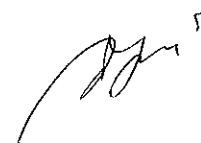
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 10907310
Aadress: Liivalaia 32-1, Tallinn
Telefon: +372 6828410
Põhitegevusala: Investeermistegevus
Tegevjuht: Uve Jürgens



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad.....	11
Lisa 5. Müügitulu.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri seisuga 30.06.2010.....	15



Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks majandusaastal oli investeerimine väärtpaberibörsidel noteeritud aktsiatesse ja muudesse finantsinstrumentidesse, samuti muude Eesti äriühingute aktsiatesse ja osadesse. Lisaks tegeles osaühing nõudeõiguste inkasseerimisega, mitmesuguste konsultatsiooniteenuste osutamisega ning laenutegevusega.

Osaühingu juhatus oli majandusaasta vältel üheliikmeline. Juhatuse liikmele majandusaasta jooksul tasusid ei arvestatud ega makstud, samuti ei antud juhatuse liikmetele mistahes soodustusi. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi osaühingul ei ole.

Töötajaid osaühingul majandusaasta jooksul ei olnud.

2009. aastal kavatseb osaühing jätkata peamiselt investeerimistegevusega väärtpaberitesse ja muudesse finantsinstrumentidesse. Osaühingul ei ole kavas alustada uurimis- või arendustegevuse projekte ega palgata töötajaid.

2008. aasta majandusaasta aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tallinnas, 30.juunil 2010.a.



Uve Jürgnes
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Rivercom Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Rivercom Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rivercom Invest on jätkavalt tegutsev.

Tallinnas, 30.juunil 2010.a.



Uve Jürgens
juhatuse liige

Bilanss

kroonides

VARAD		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	685 316	542 833
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	0	656 590
Nõuded ja ettemaksed		322 655	239 954
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	321 378	236 422
Laekumata intressid		1 277	3 532
KÄIBEVARA KOKKU		1 007 971	1 439 377
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 820 016	1 843 072
Pikaajalised nõuded	Lisa 3	1 820 016	1 843 072
PÕHIVARA KOKKU		1 820 016	1 843 072
VARAD KOKKU		2 827 987	3 282 449

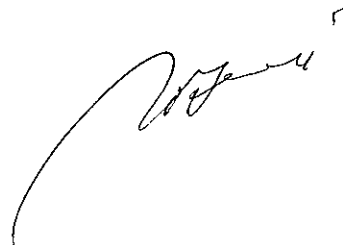
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		213 208	213 208
Maksuvõlad	Lisa 4	44 774	44 774
Dividendivõlad		168 434	168 434
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		213 208	213 208
KOHUSTUSED KOKKU		213 208	213 208
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		2 570 779	3 025 241
KOKKU OMAKAPITAL		2 614 779	3 069 241
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 827 987	3 282 449



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 5	0	50 000
Muud äritulud		1	0
Mitmesugused tegevuskulud		-14 245	-26 604
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-14 244	22 146
FINANTSTULUD JA -KULUD		-440 218	88 847
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		13 714	75 636
Intressikulud		-62	-170
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		14 933	-6 957
Muud finantstulud ja -kulud		-468 803	20 338
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-454 462	110 993
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-454 462	110 993
Tulumaks		0	8 009
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-454 462	119 002

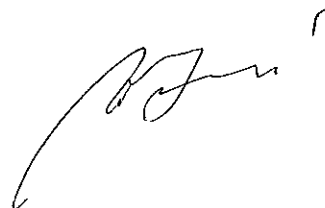


Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	2 906 239	2 950 239
2007.a. kasum			119 002	119 002
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	3 025 241	3 069 241
2008.a. kahjum			-454 462	-454 462
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	2 570 779	2 614 779

Emiteeritud osade arv on 1 tükk, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

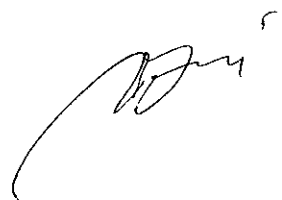


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-454 462	110 993
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	1 250
Kasum (-)/ kahjum (+) lühiajaliste investeeringute ümberhindlusest	0	434 811
Kasum (-)/ kahjum (+) lühiajaliste investeeringute müügist	484 817	-441 961
Intressitulu	-29 728	-13 188
Intressikulu	62	170
Põhitegevuse genereeritud raha	689	92 075
Intressimaksed	-62	-170
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	627	91 905
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	2 535 453	3 676 407
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-2 363 680	-3 743 356
Antud lühiajalist laenu	-207 500	-15 000
Laenu tagasisaamine	145 600	110 143
Intresside laekumised	31 983	9 657
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	141 856	37 851
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD KOKKU	142 483	129 765
RAHA ALGJÄÄK	Lisa 1 542 833	413 068
RAHA LÖPPJÄÄK	Lisa 1 685 316	542 833
RAHA MUUTUS	142 483	129 765



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, siis kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu, laekumata intressid, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõudeid on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 222	40 222
Pangakontod EEK	84 290	20 726
Valuutakontod pangas	208 804	46 885
Deposiidid	352 000	435 000
Kokku	685 316	542 833

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Õiglase väärtuse meetodil kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud:

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad ja optsioonid (v.a. Eesti)	0	656 590
Kokku	0	656 590

Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagastamise tähtaeg			Intressi- määr	Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	2 018 338	198 322	559 968	1 260 048	7%	06.12.2021
Pikaajaline laen	23 056	23 056			5%	31.10.2009
Lühiajaline laen	100 000	100 000			0%	määramata
Kokku	2 141 394	321 378	559 968	1 260 048		

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksu nimetus	2008	2007
Ettevõtte tulumaks	44 774	44 774
Kokku	44 774	44 774

Ettevõtte tulumaksu all on kajastatud väljakuulutatud, kuid välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus, mis realiseerub dividendide väljamaksmisel.

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Konsultatsiooni- ja õigusabiteenus	0	50 000
Kokku	0	50 000

Müügitulu riikide lõikes:	2008	2007
Eesti	0	50 000
Kokku	0	50 000



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rivercom Invest juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaühingu ainuosaniku 30.06.2010 otsusega ning millele on alla kirjutanud osaühingu ainus juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

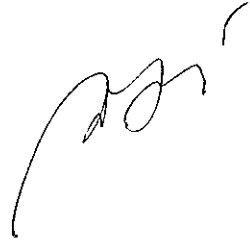
Uve Jürgnes

juhatuse liige



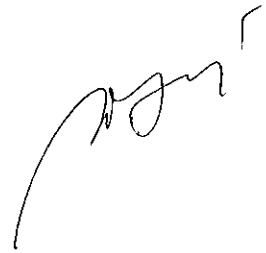
Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Rivercom Invest osanike üldkoosolek otsustas jätta 2008. majandusaasta lõpuks kogunenud jaotamata kasumi summas 2 570 779 krooni jaotamata.



Osanike nimekiri seisuga 30.06.2010

Osanik	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse %
OÜ Lundet, reg.kood 10457445, Liivalaia 32-1, Tallinn	1	40 000	100%
Kokku:	1	40 000	100%



Aruande elektroonilised kinnitused

RIVERCOM INVEST OÜ (registrikood: 10907310) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Uve Jürgens	Juhatuse liige	05.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Lundet	10457445	Liivalaia 32-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6828410
E-posti aadress	uve@eol.ee