

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kõreriühistu Järveotsa 17

registrikood: 80192344

tänavatalu nimi, Järveotsa 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5165447

faks:

e-posti aadress: indrek.ustav@eprofil.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetusd	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Toojõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
	13

Tegevusaruanne

Korterühistusse Järvetsa 17 kuulub 72 korteri. Tegevuse eesmärk on korterihandlile eseme osaks olevate ehitise ja maaväxi mürreliste osade ühine majandamine ja korterühistu linnete ühiste huvide esindamine.

Korterühistus juhib ja esindab väälikmeeline juhatus. Juhatusel lood korraldab juhatusel esimees.

Hoodus-, avariabi- ja raamatupidamisteenust teinli 2009 aastal AS-i ISS.

Maja katuse remondiks ja soojustamiseks, prügilakonteinerite ruumide remondiks ja majaesise betoonalilililise remondiks sõlmib 2008 aastal laenuleping nr 08-107758-II Swedbank-ga 26203,77 EUR saamiseks tagasimaksle ühtuajaga 30.07.2012 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes on arvestuspõhimõtete ning informatsioonil eelitusvõis kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestvaga. Eesti hea raamatupidamisestva põhimõtted kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasei korterühistu finantsseisundi, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus ei hinnangui on KÜ Järveotsa 17 jätkuvalt tegutsesv majandusüksus.

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD

2009. a. majandusaasta aruande

2009. a. (01.01.2009-31.12.2009) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus on koostanud 2009. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud üldkoosolekule kinnitamiseks.

Indrek Ustav, juhatuses liige

Meie Tõu, juhatuses liige

Andrei Sokolov, juhatuses liige

Edvard Ridai, juhatuses liige

Roland Pold, juhatuses liige

Bilanss (kroonides)

Varad	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Käibevara			
Raha	199 278	167 061	2
Nõuded ja ettemaksed	309 593	305 063	3,4,5
Kokku käibevara	509 271	472 124	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	182 860	288 151	3,5
Kokku põhivara	182 860	288 151	
Kokku varad	692 131	760 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 524	99 161	6
Võlad ja ettemaksed	147 237	155 071	7
Sisetarbijateks tasud, arreteused, loetused	176 648	145 603	8
Kokku lühiajalised kohustused	429 409	398 835	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	182 860	288 384	6
Kokku pikaajalised kohustused	182 860	288 384	
Kokku kohustused	612 269	687 219	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	72 793	72 793	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	263	80	
Aruandeaasta tulem	6 806	183	
Kokku netovara	79 862	73 056	
Kokku kohustused ja netovara	692 131	760 275	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	430 909	974 708	9
Muud tulud	24 009	6 056	10
Kokku tulud	454 998	981 664	
Kulud			
Säilitatavalt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 734	-659 438	11
Mitteotsustatud tegevuskulud	-200 787	-161 095	12
Tööjõukulud	-126 366	-123 305	13
Kokku kulud	-433 887	-973 838	
Kokku põhitgevuse tulem	21 111	7 826	
Finantstulud ja -kulud	-14 305	-7 643	14
Arvandeaasta tulem	6 806	183	

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 111	7 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 128	-460 876
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 824	402 936
Maksud intressid	-14 305	-7 643
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 278	-19 174
Kokku rahavood põhitegevusest	130 378	-76 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		40 993
Saadud laenuude tagasimaksed	-98 161	-23 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 161	17 605
Kokku rahavood	32 217	-59 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 061	228 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 217	-59 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 278	167 061

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapitali nimiväärtused	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	72 793	80	72 873
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2008	72 793	263	73 056
Aruandeaasta tulem		6 806	6 806
31.12.2009	72 793	7 069	79 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17-le Eesti hea raamatupidamisitava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud akusprintsiipidega ja Raamatupidamise Tõekomissa juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korteriühistu soetusmaksumuses, mis ühishajaste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõeskooselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varede ja kohustuste jaotamisel lüh- ja pikajärgisteks on lihtsustatud raamatupidamise juhendist RT J2, muuhulgas:

- ühishajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuul jooksvat bilansipäevast alates;
- pikajärgilise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuul bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Maksitud kommunaalimaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kokuna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kokuna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millel need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	199 278	167 061
Kokku raha	199 278	167 061

Arvelduskonto Swedbank 34828 kr, arvelduskonto SEB 164450 kr.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osijate vastu	77 906	71 767
Maksude ettemaksed ja tagasindused	757	0
Maud nõuded	231 240	233 296
Pikaajalised nõuded-Swedbank laenu	182 860	288 151
Kokku Nõuded ja ettemaksed	492 853	593 214

Maud ühishajalised nõuded 2009. Eelnamata nõuded omakale 2009. a detsembril kuulude kohta 125949 kr, ühishajalise laenuarvud 105291 kr.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisjuu tulemaks		1 038	1 019
Sotsiaalmaks		2 756	2 014
Kohustuslik kogumispension			105
Tööstuskindlustusmaksed		138	26
Ettemakskonto jääk	757		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	757	3 932	3 164

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuhõuded	288 151	105 291	182 860	
Kokku muud nõuded	288 151	105 291	182 860	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuhõuded	386 312	98 161	288 151	
Kokku muud nõuded	386 312	98 161	288 151	

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	288 384	105 524	182 860	
Pikaajalised laenuud kokku	288 384	105 524	182 860	
Laenukohustused kokku	288 384	105 524	182 860	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	386 545	98 161	288 384	
Pikaajalised laenuud kokku	386 545	98 161	288 384	
Laenukohustused kokku	386 545	98 161	288 384	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	127 021	137 510
Võlad töövõtjatele	10 087	9 699
Maksuvõlad	3 932	3 164
Muud võlad	2 453	2 452
Saadud ettemaksed	3 744	2 246
Kokku võlad ja ettemaksed	147 237	155 071

Muud võlad 31.12.2009- kasutamata puhkuse reserve 2382 kr, võlg aruandvale leikule 71 kr.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	145 603	266 360	-235 315	176 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	145 603	266 360	-235 315	176 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	145 603	266 360	-235 315	176 648
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	164 777	280 720	-299 894	145 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	164 777	280 720	-299 894	145 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	164 777	280 720	-299 894	145 603

Tulu 2009- jooksvate remondilööde, laenuintresside, maaomaku ja kindlustuskulude katteks.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mitte sihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	293 834	208 502
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	137 155	696 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	430 989	974 708

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahtid, viivised ja muvtsed	13 535	6 955
Muud	10 474	1
Kokku muud tulud	24 009	6 956

Muud 2009- kommunaalmaksate ja -kulude vaahe 813 kr, pangaintressid 246 kr, kindlustusliivitis 9415 kr.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remondilööd	106 734	669 438
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	106 734	669 438

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldus-hoolduskulud	200 787	181 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	200 787	181 095

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 496	92 610
Sotsiaalmaksud	34 870	30 695
Kokku tööjõukulud	126 366	123 305
Töötajate keskmine arv taandatudna täistööajale	2	2

2009 aasta kulud: Juhatare esimehe tasu 48000 kr+sotsiaalmaks 15640 kr, majahoidja paik 42396 kr+ sotsiaalmaksud 18653 kr, lepingulise töötaja (muruuulija) paik 1100 kr+sotsiaalmaksud 377 kr.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	14 112	7 357
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	193	286
Kokku finantstulud ja -kulud	14 305	7 643

Lisa 15 Seotud osapooled
(kroonides)

Likmete arv majandus aasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juriidikonaale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	2009 48 000	2008 48 000

Arvestatud tasu juhatajate esimehete.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järveotsa 17 (registrikood: 80192344) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Ustav	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050523
Mobiiltelefon	+372 5165447
Mobiiltelefon	+372 55693034
E-posti aadress	roland@stv.ee