

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keemikute 4 Korterühistu

registrikood: 80166909

tänavatalu nimi, Keemikute 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihnumber: 74116

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Keemikute 4 tegutseb iseseisvalt alates juunist 2002 a.

2009. aastal K/Ü Keemikute 4 töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 126651 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Remonditööde kogusumma 2009 aastal oli 266459 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Keemikute 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid

ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õglaselt Korterühistu Keemikute 4

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korterühistu Keemikute 4 on jätkuvalt tegutsev.

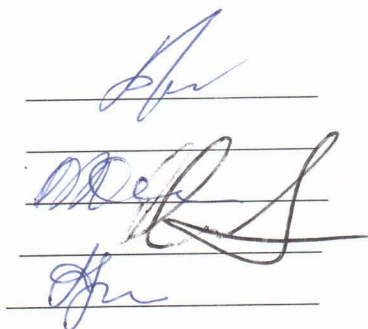
Juhatuse esimees /Prokurorov M./

Juhatuse liige / Rukavišnikov A./

Juhatuse liige / Danilov V./

Juhasuse liige / Kovšov S./

Juhatuse liige / Djakonova S./



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	350 002	197 553	2
Nõuded ja ettemaksed	434 508	413 919	3
Kokku käibevara	784 510	611 472	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 015 746	1 185 674	3
Kokku põhivara	1 015 746	1 185 674	
Kokku varad	1 800 256	1 797 146	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	168 687	167 447	4
Võlad ja ettemaksed	133 666	218 519	5
Eraldised	6 754	6 598	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	319 242	62 747	
Kokku lühiajalised kohustused	628 349	455 311	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 015 746	1 185 674	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 015 746	1 185 674	
Kokku kohustused	1 644 095	1 640 985	
Netovara			
Sihtkapital	156 161	156 161	
Kokku netovara	156 161	156 161	
Kokku kohustused ja netovara	1 800 256	1 797 146	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	420 823	904 050	7
Muud tulud	8 171	8 693	8
Kokku tulud	428 994	912 743	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215 068	-709 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 379	-38 634	
Tööjõukulud	-169 790	-177 569	9
Kokku kulud	-432 237	-925 319	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 243	-12 576	
Finantstulud ja -kulud	3 243	12 576	10



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 243	-12 576	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149 339	77 613	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	240 798	78 477	
Laekunud intressid	3 243	12 576	10
Makstud intressid	-69 000	-81 385	10
Kokku rahavood põhitegevusest	321 137	74 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-168 688	-157 446	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-168 688	-157 446	
Kokku rahavood	152 449	-82 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 553	280 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152 449	-82 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350 002	197 553	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	156 161	156 161
31.12.2008	156 161	156 161
31.12.2009	156 161	156 161



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Keemikute 4 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	80 002	10 553
Tähtajalised hoiused	270 000	187 000
Kokku raha	350 002	197 553

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	265 821	246 472
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühijaline osa	168 687	167 447
Kokku nõuded ostjate vastu	434 508	413 919

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	1 185 674	168 687	1 016 987	
Pikaajalised laenud kokku	1 185 674	168 687	1 016 987	
Laenukohustused kokku	1 185 674	168 687	1 016 987	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	1 353 121	167 447	1 185 674	
Pikaajalised laenud kokku	1 353 121	167 447	1 185 674	
Laenukohustused kokku	1 353 121	167 447	1 185 674	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	99 528	189 172
Võlad töövõtjatele	8 190	8 291
Maksuvõlad	8 414	12 466
Saadud ettemaksed	17 534	8 599
Kokku võlad ja ettemaksed	133 666	218 528

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 334	4 030
Sotsiaalmaks	4 403	7 954
Kohustuslik kogumispension		308
Töötuskindlustusmaksed	677	174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 414	12 466

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	223 364	215 069
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	192 636	684 930
maamaks	4 823	4 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	420 823	904 050

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 171	8 693
Kokku muud tulud	8 171	8 693

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	126 651	133 206
Sotsiaalmaksud	43 139	44 363
Kokku tööjõukulud	169 790	177 569

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	69 000	81 385
Intressikulud	-69 000	-81 385
panga intressid	3 243	12 576
Kokku finantstulud ja -kulud	3 243	12 576

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	32 905	32 367

Juhatusel liige sai autokompensatsioon summas 12000 EEK

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the person responsible for the statement.

Aruande elektroonilised kinnitused

Keemikute 4 Korterühistu (registrikood: 80166909) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Djakonova	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001378
Telefon	+372 6001412
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru