

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PAE

registrikood: 80076135

tänavatalu nimi, Kaevu 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihthnumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5098261

faks:

e-posti aadress: kysse@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 1994 aastast. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei arvestatud. Palgatöölisi korteriühistul pole.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 206020 krooni ja kulud olid 193792 krooni.

2010. aastal jätkatakse korteriühistu *Pae* tegevust, raha kogutakse küttesüsteemi parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu *Pae* 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu *Pae* on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Aruande koostamise kuupäev 30.juuni 2010

Juhatus liige

Galina Kivisild

Juhatus liige

Elle Antonov

Juhatus liige

Koidu Rannu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 385	25 232	2
Nõuded ja ettemaksed	26 965	39 842	3
Kokku käibevara	48 350	65 074	
Kokku varad	48 350	65 074	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	17 490	
Võlad ja ettemaksed	34 035	44 824	4
Kokku lühiajalised kohustused	34 035	62 314	
Kokku kohustused	34 035	62 314	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 760	-8 140	
Aruandeaasta tulem	11 555	10 900	
Kokku netovara	14 315	2 760	
Kokku kohustused ja netovara	48 350	65 074	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	206 020	192 687	
Kokku tulud	206 020	192 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-193 613	-179 139	
Mitmesugused tegevuskulud	-179	-189	
Kokku kulud	-193 792	-179 328	
Kokku põhitegevuse tulem	12 228	13 359	
Finantstulud ja -kulud	-673	-2 459	6
Aruandeaasta tulem	11 555	10 900	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 228	13 359	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 861	-12 742	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 789	27 570	4
Laekunud intressid	37	29	6
Makstud intressid	-694	-2 484	6
Kokku rahavood põhitegevusest	13 643	25 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 490	-21 649	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 490	-21 649	
Kokku rahavood	-3 847	4 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 232	21 149	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 847	4 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 385	25 232	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	-8 140	-8 140
Aruandeaasta tulem	10 900	10 900
31.12.2008	2 760	2 760
Aruandeaasta tulem	11 555	11 555
31.12.2009	14 315	14 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu Pae 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruarande tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1, mida on kohandatud korteriühistu majandustulemuse kajastamiseks.

Raha

Bilansi Raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja viitlaekumisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, ostjate ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelisi hooldustasusid, tasusid kulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid mittetulundusühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Mittetulundusühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	609	7 545
Arvelduskontod	20 776	17 687
Kokku raha	21 385	25 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	26 956	39 817
Muud nõuded	9	25
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 965	39 842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	20 628	26 796
Saadud ettemaksed	1 155	
kasutamata remonditasud	12 252	18 028
Kokku võlad ja ettemaksed	34 035	44 824

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	21	25
Intressikulud	-694	-2 484
Kokku finantstulud ja -kulud	-673	-2 459

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PAE (registrikood: 80076135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU RANNU	Juhatuse liige	30.06.2010
ELLE ANTONOV	Juhatuse liige	30.06.2010
GALINA KIVISILD	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5098261
E-posti aadress	kysse@hot.ee