

28 -06- 2006

SH

Karina Kivimägi

AS Malmerk Fassaadid
2005. aasta
majandusaasta aruanne

AS Malmerk Fassaadid on Eesti ehitusturul tegutseva kontserni AS Malmerk tütarettevõte. Põhitegevus on ehitusmaterjalide tootmine ja paigaldustööd.

Aadress	Valdeku 132 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10074956
Telefon	37 26 599 240
Faks	37 26 599 248
E-post	fassaadid@malmerk.ee
Koduleht	www.malmerkfassaadid.ee
Tegevjuht	Andrus Tammo
Audiitor	AS Tawest IA International
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendis	* audiitori järeldusotsus * kasumi jaotamise ettepanek
Dokument koosneb 24 leheküljest	

28 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aruande koostamise alused ja arvestusmeetodid	9-12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Muud nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6. Kapitalirent	15
Lisa 7. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele	15
Lisa 8. Muud lühiajalised võlad	16
Lisa 9. Maksuvõlad	16
Lisa 10. Viitvõlad	16
Lisa 11. Ehitusjärgsed garantiid	17
Lisa 12. Muud ärikulud ja äritulud	17
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 14. Müüdnud toodangu kulu	18
Lisa 15. Turustuskulud	18
Lisa 16. Üldhalduskulud	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19-20
Lisa 18. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Lisa 20. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 21. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumijaotamise ettepanek	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	24

Tegevusaruanne**Üldinfo**

AS Malmerk Fassaadid põhitegevus on alumiiniumprofiilist ehituskonstruktsioonide valmistamine, rõdusüsteemi Smart ,suitsueemaldusluukide , alumiiniumplekist välisfassaadi kassettide tootmine ja paigaldus, plastiktoodete ja ehitusmaterjalide hulgikaubandus.

Äritegevuse ülevaade

AS Malmerk Fassaadide 2005.a. müügitulu oli 97,8 milj krooni. Müügikasv võrreldes 2005.a. suurenes 49,9 %, mis oli tingitud üldisest ehitustegevuse ja ekspordi osatähtsuse kasvust. Ekspordi osatähtsus kogu käibest moodustas 2005.a. 23,6 %.

Suurimad välisehitusobjektid Soome Vabariigis , kuhu AS Malmerk Fassaadid saatis oma toodangut 2005.a. olid Helsingi Ülikooli Loomakliinik maksumusega 3,08 milj, Maaliinide Autobussijaam maksumusega 2,06 milj ja Mikkola Kool maksumusega 1,37 milj krooni.

2005.a. valmistas AS Malmerk Fassaadid Ufaasse Ärihoone metallfassaadi maksumusega 4,82 milj ja Peterburi Nokia Rehvitehasele katuseaknaid maksumusega 2,62 milj krooni.

Eesti Vabariigi sisene realisatsioon 2005.a. oli 74,6 milj, mis on 48 % suurem kui eelneval 2004. aastal. Suurimad ehitusobjektid vastavalt tegevusalade lõikes olid järgnevad:

Rõdude süsteem –Peterburi tellimus maksumusega 3,48 milj ja korterelamu objekt Osten 1,7 milj krooni.

Alumiinium klaasfassaad- Kortereelamu objekt Liikuri maksumusega 5,73 milj, Tallinna Ülikooli uus õppehoone maksumusega 5,01 milj, Tartu Kaubamaja 2,07 milj, Baltic Disc Plaaditehas maksumusega 1,0 milj ja Balti Jaama Hotelli hoone maksumusega 1,46 milj krooni,

Polükarbonaat plastik- Lilleküla Jalgpalli staadion maksumusega 1,9 milj krooni,

Kihtplastik- Tartu Kutsehariduskeskus maksumusega 0,3 milj krooni.

Katusekupid ja suitsueemaldusluugid – Wendre kompleks Pärnus maksumusega 0,86 milj , Loksa LRT värvimistsehh 0,29 milj, Qelle kontori ja laohoone 0,27 milj ja Aseri Tellisetehas maksumusega 0,37 milj krooni.

AS Malmerk Fassaadide brutokasumiks kujunes 2005.a. 14,3 milj krooni , mis suurenes võrreldes 2004 aastaga 1,6 korda. Kasvu peamiseks põhjuseks on müügitulu kasv . Üldkulud 2005.a. olid 2,9 milj krooni ja turustuskulud 2,7 milj krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	97752	65230
Tulu kasv	49,9%	-21,1%
Brutokasumi määr %	14,62%	8,96%
Puhaskasum	8349	1689
Kasumi kasv	394,3%	14,51%
Puhasrentaablus	8,54%	2,59%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,93	1,54
ROA	15,37%	7,93%
ROE	46,6%	17,7%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.21.....

Investeeringud.

AS Malmerk Fassaadid on pidevalt tegelenud tootearenduse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisega.

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,9 milj krooni. Suurim investeering tehti transpordivahenditesse, kuna olemasolev park vajab kiiret uuendamist.

2006.a. soetab AS Malmerk Fassaadid uue tootmistehhi tarbeks uue veoauto maksumusega 0,659 milj krooni ja alumiiniumsae ELUMATEC maksumusega 0,825 milj krooni.

Personal

AS Malmerk Fassaadide juhatus on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatuse liikmega on sõlmitud liikme leping.

Nõukogu liikmetele 2005.a. tasu ei makstud. Juhatuse liikme töötasu 2005.a. koos maksudega oli 0,95 milj krooni.

Töötajate keskmine arv 2005.a. oli 78 ja tööjõu kulu koos maksudega oli 12,44 milj krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

AS Malmerk Fassaadid põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal toodete täiustamine ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Aktsiaselts loodab suurendada 2006.aastal müügi kasvu kuni 8 %. Üheks uuenduseks on aktsiaseltsil Läti Vabariigiga turu osa suurendamine. 2006.a. algusel on juba sõlmitud suurim välisobjekt - Helsingis Kaubanduskeskuse Columbus laiendus maksumuses 3,0 milj krooni. Eesti Vabariigi suurimateks objektideks on Tartus Saksa Auto müügisalong maksumusega 2,0 milj krooni, Logistikakeskus Smarten maksumusega 2,0 milj krooni ja Peterburi teel asuv Ehituse ABC maksumusega 2,0 milj krooni.

2006.a. II kvartalis alustab tööd uus tootmistehh, kus hakatakse valmistama alltöövõtukorras AS Fenestrale alumiiniumist raame. AS Fenestra ise toodab puitalumiiniumist aknaid. 2006.a. on aktsiaselts võtnud kohustuseks toota raame 3,5 milj krooni eest.

Täiendavalt võetakse tööle 15 inimest, kelledega sõlmitakse töölepingud 2006.a. märtsikuu lõpus.

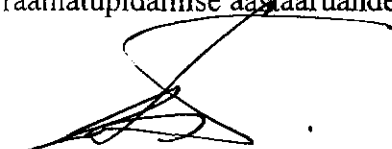
Raamatupidamise aastaaruanne

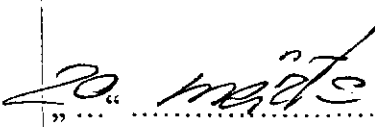
Juhtkonna deklaratsioon.

AS Malmerk Fassaadid juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Malmerk Fassaadid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) AS Malmerk Fassaadid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-21 toodud aktsiaseltsi Malmerk Fassaadid 2005.a. raamatupidamise aastaaruande ja lisade koostamise õigsust ja täielikkust:


.....
juhatuse liige
Andrus Tammo


"20. märts" 2006

Bilanss

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			korrigeeritud
Raha	1	6 080	2 641
Nõuded ja ettemaksud	2	14 303	7 131
Varud	3	6 546	5 003
KÄIBEVARA KOKKU		26 929	14 775
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	7 768	6 378
Immateriaalne põhivara	5	100	142
PÕHIVARA KOKKU		7 868	6 520
VARAD KOKKU		34 797	21 295
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohustuse tagasimaksed	6	1 360	1 003
Võlad ja ettemaksed	7,8,9,10	12 601	8 563
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 961	9 566
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	2 937	2 179
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 937	2 179
KOHUSTUSED KOKKU		16 898	11 745
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		3 480	3 480
Kohustuslik reservkapital		348	348
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 722	4 033
Aruandeaasta kasum		8 349	1 689
OMAKAPITAL KOKKU		17 899	9 550
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 797	21 295

Kasumiaruanne

Tuhandetes k r o o n i d e s

		Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu		13	97 752	65 230
Müüdnud toodangu (teenuste) kulu		14	83 457	59 387
Brutokasum			14 295	5 843
Turustuskulud		15	2 694	1 952
Üldhalduskulud		16	2 854	1 984
Muud äritulud		12	6	122
Muud ärikulud		12	275	181
Ärikasum			8 478	1 848
Intressitulud			46	24
Intressikulud			175	183
Finantstulud ja - kulud kokku			-129	-159
Kasum majandustegevusest			8349	1 689
Aruandeaasta puhaskasum			8349	1 689

Rahavoogude aruanne

Tuhandetes kroonides.....

Rahavood äritegevusest			Lisa	31.12.05	31.12.04
1.	Ärikasum			8 478	1 848
1.1.	Materiaalse põhivara kulum		4,5	1 333	1 382
1.2.	Kasum põhivara müügist				-45
1.3.	Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksude muutus		2	-7172	67
1.4.	Varude muutus		3	-1543	-106
1.5.	Äritegevusega seot. kohustuste ja ettemaksude muutus		7,8,9,10	4038	-1044
1.6.	Makstud intressid			-175	-183
	Kokku rahavood äritegevusest			4959	1 919
2.	Rahavood investeerimistegevusest				
2.1.	Põhivara soetamine		4	-518	-96
2.2.	Põhivara müük		4	219	67
2.3.	Saadud intressid			46	24
	Rahavood investeerimistegevusest kokku			-253	-5
3.	Rahavood finantstegevusest				
3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed		6	-1267	-1 096
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku			-1267	-1 096
8.	Rahavood kokku			3439	818
9.1.	Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses			2641	1 823
9.2.	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			6080	2 641

Omakapitali muutuse aruanne

Tuhandetes kroonides

	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Oma-aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.03	3 480	348		2 558	1 475	7 861
2004.a. kasum					1 689	1 689
Seisuga 31.12.04	3 480	348		4 033	1 689	9 550
Liikumine 2005						
2005.a. kasum					8 349	8 349
Seisuga 31.12.05	3 480	348		5 722	8 349	17 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

AS Malmerk Fassaadid raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Malmerk Fassaadid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides**Arvestuspõhimõtted****Inventeerimine**

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi välditakse.

Toorainete ja materjalide varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Lõpetamata toodang hinnatakse vastavalt valmiduse astmele.

Raha ja raha ekvivalendid

Kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil võttes aluseks laekumise tõenäosuse. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoselt laekuvad summad".

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva või sellele eelnenud kuu viimase kuupäeva seisuga. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlust aruandeperioodil ei toimunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamis-) väljaminekutest.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara tulevikus saadavat tulu,

kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on..... järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinaid ja seadmed	10 – 30%
Arvutustehnika	20 – 30%
Majandusinventar	10 – 20%
Transpordivahendid	15 – 25%

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul kui materiaalse põhivara koosseisu kuuluvad üksikud komponendid on erineva kasuliku eaga, võetakse need komponendid arvele eraldi objektidena ja määratakse amortisatsiooninormid vastavalt nende eeldatavale tegelikule elueale.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida aktsiaselts saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused hinnangute muutustena s.t. edasiulatuvalt.

AS Malmerk Fassaadide materiaalse põhivara kaetav väärtus ei ole langenud alla tema bilansilist väärtust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui aktsiaselts ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibeara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivarana võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on ostetud litsentsidele 20-30 %. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes selles kulude grupis, kuhu konkreetselt vara kuulub.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad.
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Intressitulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus, tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

28 -06- 2006

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadusele on AS Malmerk Fassaadid moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, kokku summas 348 000 krooni. Sellega on Äriseaduse nõue täielikult täidetud.

AS Malmerk Fassaadid on 2005. a. aruande koostamisel on bilanssi ja rahavoogude aruannet muutnud ja läinud üle lühendatud bilansile ja rahavoogude aruandele. Lühendatud bilanss ja rahavoogude aruanne on viidud vastavusse kontserni AS Malmerk vastavate aruannetega ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Olulisi arvestuspõhimõtete muudatusi ja korrigeerimisi ei ole teostatud.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

		31.12.2005		31.12.2004
Kassa	EEK	Valuuta	EEK	Valuuta
Kroonikassa	14		42	
Pank				
Hansapank	5169	847	1 915	629
Uhispank	2		2	
Nordea pank		48	2	51
kokku	5185	895	1 961	680

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Ostjatele laekumata arved	13946	7107
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-183	-183
Nõuded gruppettevõtjate vastu(arved)	317	53
Nõuded ostjate vastu kokku	14080	6977
Muudatused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses :		
Ebatõenäoseid laekumisi perioodi algul	-183	-389
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoseid		20
Aruandeaastal ebatõenäoseks tunnistatud	-171	-133
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud	171	319
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks kokku:	-183	-183
Muud lühiajalised nõuded gruppettevõtjatele		
Nõuded ema- ja tütarettevõtjate vastu(laenuid, nõuded)	16	5
Muud nõuded	78	69
Muud lühiajalised nõuded kokku	94	74
Viitlaekumised :		
Laekumata intressid	2	1
Muud viitlaekumised	40	
Viitlaekumised kokku:	42	1
Ette makstud kindlustusmaksed	38	28
Ette makstud muud tulevased kulud	49	51
Ettemaksud kokku	87	79
Kokku nõuded ja ettemaksud	14303	7131

Lisa 3. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	3381	1 823
Lõpetamata toodang	450	629
Müügiks ostetud kaubad	2715	2 551
Varud kokku	6546	5 003

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

		Masinad ja seadmed					
		töömasinad	kapitalrendi	kapitalrendi		inventar	Liikumine
	Lisa	seadmed	auto	seadmed	kokku	ja arvutid	kokku
Soetusmaksumus							
seisuga 31.12.2004		6616	2392	2848	11856	1451	13307
Soetamine 2005 kokku		495	2382		2877	23	2900
seal hulgas:							
arvutitehnika						23	23
töömasin		495			495		495
kapitalrendiauto			2382		2382		2382
Müük			-710		-710		-710
Mahakandmine		-6			-6	-33	-39
Liikumine kokku		489	1672		2161	-10	2151
Soetusmaksumus							
seisuga 31.12.2005		7105	4064	2848	14017	1441	15458
Kulum ja allahindlused							
kulum 31.12.2004		4647	913	285	5845	1084	6929
(- müük,)			-491		-491		-491
(-mahakantud)		-6			-6	-33	-39
Akumuleeritud kulum 2005		436	508	285	1229	62	1291
Kulum seisuga 31.12.2005		5077	930	570	6577	1113	7690
Jääkväärtus							
seisuga 31.12.2004		1969	1479	2563	6011	367	6378
seisuga 31.12.2005		2028	3134	2278	7440	328	7768

Lisa 5. Immateriaalne põhivara.

Soetusmaksumuses:			
soetusmaksumus seisuga 31.12.2004			210
Soetused 2005.a.			
Müük ja mahakandmine			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005			210
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			-68
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			-42
Müügi ja mahakandmise kulum			
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2005			-110
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004			142
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005			100

Lisa 6. Kapitalirent

AS Malmerk Fassaadid rendib kapitalirendi tingimustel sõiduaautosid ja seadmeid. Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all ja nii kajastatakse neid ka käibemaksuseaduse mõistes. Finants-raamatupidamises kajastatakse nimetatud lepinguid kui kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Põhivara grupp	Transpordivahendid	Töömashinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	2392	2848
Akumuleeritud kulum	-913	-285
Jääkmaksumus	1479	2563
Kapitaalirendi võlgnevus 31.12.04	942	2240
Soetusmaksumus 31.12.2005	4064	2848
Akumuleeritud kulum	-930	-570
Jääkmaksumus	3134	2278
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.05	2653	1644
sh tähtajaga kuni 1 aasta	742	618
2- 5 aastat	1911	1026
Aruandeperioodil tasutud maksed	671	596
Aruandeperioodi intressikulu	78	71
Keskmine intressimäär	4,42%	4,12%
Soetusmaksumus alusvaluuta EEK 31.12.2005.a	4064	2848
Soetusmaksumus alusvaluuta EUR 31.12.2005.a.	260	182

Lisa 7. Ostjate ettemaksed ja võlad tarnijatele

Seisuga	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed kaupade eest	595	914
Ettemaksed kokku	595	914
Võlad tarnijatele	8472	4 884
Võlad tarnijatele kokku	8472	4 884

Lisa 8. Muud lühiajalised võlad

Seisuga	31.12.2005	31.12.2004.....
Võlad gruppettevõtjatele arвете osas	442	851
Muud võlad	17	12
Kokku	459	863

Lisa 9. Maksuvõlad

		31.12.2005	21.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		175		231
Sotsiaalmaks		393		230
Kohustuslik kogumispension		14		9
Töötuskindlustusmaks		16		10
Üksikisiku tulumaks		244		152
Erisoodustuse tulumaks		6		6
Kokku		848		638

Lisa 10 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	31.12.2005	31.12.2004
Võlgnevus palga osas	1417	690
Puhkusereserv	341	348
kokku	1758	1 038
Muud viitvõlad		
Viitvõlg sotsmaksu osas	462	222
Viitvõlg töötuskindlustus	3	2
Muud viitvõlad	4	2
kokku	469	226
Kokku viitvõlad	2227	1 264

Lisa 11. Muud potentsiaalsed kohustused

Hansapangaga sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud emattevõtte poolt teostatavate või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2005 aastasse ning järgnevatesse perioodidesse.

Kellele antud	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Garantiilepingu nr.
Tolliamet	200		05.05.05	04-243767-G
AS Maru Ehitus	63		30.01.05	02-133157-GM
AS Maru Ehitus	75		09.02.05	02-143478-GM
FKSM	376		31.08.05	03-077906
Merko Ehitus		129	20.02.06	03-263507
Merko Ehitus		24	21.09.06	04-334369-G
Metus Est		128	07.07.06	04-332765-G
Metus Est		114	21.11.06	04-357600-G
Merko Ehitus		57	10.12.06	04-414683-G
Tallinna Linnaehit.		31	10.09.06	04-415154-G
FKSM		35	07.10.07	04-334267-G
Tartu Ehitus		19	25.11.09	04-604467-G
LA kokku	714			
PA kokku		537		

Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 714 063 krooni ja pikaajalisi tagatise 536 805 krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

Lisa 12. Muud ärikulud ja äritulud.

	31.12.2005	31.12.2004
Ärikulu		
Kahjum valuutakursi muutusest		11
Riigilõiv	2	9
Ebatõenäolised	222	133
Muud ärikulud	9	28
Vastuvõtu kulud	42	
kokku	275	181
Äritulu		
Kasu PV müügist		45
Muu äritulu	6	57
Laekumine ebatõenäolistest		20
kokku	6	122

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Realisatsioon tegevusalade lõikes	31.12.05	31.12.04
Alumiiniumprofiilist toodang	46 048	32 357
Al. plekist fassaad, plekitooted	11 359	8 402
Rõdusüsteem	14 705	7 586
Ehitusmaterjalide hulgimüük	22 678	15 162
Omavalmistatud suitsuluugid	2 962	1 472
Tollimaaklerlus		251
kokku	97 752	65 230
Realisatsioon riikide lõikes	31.12.05	31.12.04
Eesti	74 606	50 401
Läti	4 435	2 510
Leedu	482	313
Saksamaa	37	362
Soome	16 750	11 644
Rootsi	1 442	
kokku	97 752	65 230

Lisa 14. Müüdud toodangu kulu.

	2005	2004
Materjalid	59946	40 928
Sisseostetud teenused	7657	7 566
Tööjõukulu	10072	7 813
Amortisatsioon	1092	1 149
Muud	4690	1 931
kokku	83457	59 387

Lisa 15. Turustuskulud

	2005	2004
Reklaam	251	295
Tööjõukulu	1280	901
Amortisatsioon	94	80
Transpordikulu	812	469
Muu	257	207
kokku	2694	1 952

Lisa 16. Üldhalduskulud

		2005	2004
Kontor		563	428
Tööjõukulu		2038	1 219
Amortisatsioon		146	154
Muu		107	183
	Kokku	2854	1 984

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

AS Malmerk Fassaadid seotud osapooled on:

Emaettevõtja: Malmerk AS

Tütarettevõtjad: Lukukoda AS, Plastmerk AS, Klaasmerk AS.

Sidusettevõtja: Pal-Klaas AS,

	2005	2005	2004	2004
Kauba ja teenuse ostu-müügi tehing	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Klaasmerk –tütarettevõtte	614	4505	524	4768
Plastmerk – tütarettevõtte	781	535	450	61
Lukukoda – tütarettevõtte	107	778	59	794
Malmerk – emasettevõtte	134	3294	298	3229
Pal-Klaas – sidusettevõtte	16	2818	23	2171
kokku	1652	11930	1 354	11 023

Saldod bilansipäeva seisuga 31.12.2005.a.

Osapoolte nimed	Lisa	Osapool	lühiajaline
Nõuded			
Plastmerk	2	tütar	317
Malmerk	2	emasettevõtte	16
Nõuded kokku			333

Kohustused	Lisa		
Malmerk	8	emaettevõte	58
Klaasmerk	8	tütar	146
Plastmerk	8	tütar	4
Pal-Klaas	8	sidusettevõte	234
Kohustused kokku			442

Lisa 18.Sihtfinantseerimine

2005

2005.a. laekus sihtfinantseerimiseks toetus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt summas 27103 krooni Euroopa Liidu struktuurfondidest kaasrahastatava koolitustoetuse programmi raames.

Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine 27

Aruandeaastal kasutatud sihtfinantseerimine 27

Lisa 19 .Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Malmerk Fassaadide aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega 24.oktoobrist 2005.a. otsustati vähendada aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel 3 480 000 kroonilt äriseadusega nõutud tasemele 400 000 krooni ja tühistada 308 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 10 000 krooni. Äriregistrisse vajalike dokumentide esitamine toimub 2006.a. I kvartali jooksul.

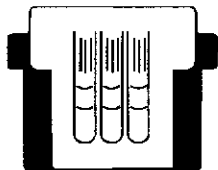
Lisa 20.Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2005	2004
Nõuded ostjatele muutus	-7103	-248
Muud lühiajalised nõuded	-20	322
Viitlaekumiste muutus	-41	14
Tulevaste perioodide kulude muutus	-8	-21
Kokku	-7172	67
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Maksuvõlad muutus	210	136
Ostjate ettemaksed muutus	-319	736
Muud võlad muutus	248	-361
Võlgnevus tarnijatele muutus	3588	-1046
Viitvõlad töövõtjatele muutus	720	120
Võlgnevus gruppettevõtjatele muutus	-409	-629
Kokku	4038	-1044

Lisa 21. Finantsnäitajate arvutamise metoodika.

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv % = $(\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} \times 100$
2. Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$
3. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} \times 100$
4. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
6. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
7. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$



Tawest

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

28-06-2006

TALLINN
27.03.06.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MALMERK FASSAADID AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS Malmerk Fassaadid bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Malmerk Fassaadid juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsippe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 8 349 tuhat krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 34 797 tuhat krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Malmerk Fassaadid majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk Fassaadid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005
aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Saldo:

Jaotamata kasum 01.01.2005

5722

Liikumine:

2005. aasta aruandeperioodi kasum

8349

Jaotus:

Kohustusliku reservfondi moodustamiseks

moodustatud

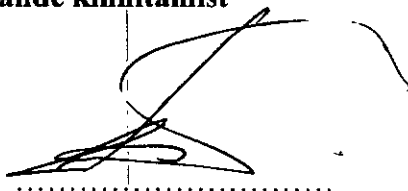
Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile

8349

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist

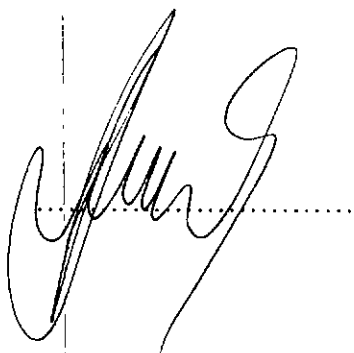
14071

Andrus Tammo

**Nõukogu aruanne**

AS Malmerk Fassaadid nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk Fassaadid juhatuse poolt
koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise üldkoosolekule
käesoleval viisil ja mahus.

Andres Suurküla



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele:

Nõukogu allkirjad:

nõukogu esimees
Andres Suurküla

.....
Jaan Kadak

.....
Ole Tammo

Juhatus allkirjad:

.....
juhatuse liige Andrus Tammo

Aktsionäride nimekiri:

Kõigi AS Malmerk Fassaadid aktsiate
liik on – nimeline lihtaktsia
nimiväärtus – kümme tuhat Eesti krooni (10 000.00 EEK)

AS Malmerk reg.nr.10075003 on 100 %-line AS Malmerk Fassaadide omanik ja omab 348
nimelist lihtaktsiat. Aktsiakapitali suurus on 3 480 000 EEK.