

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Puhja Korterühistu

registrikood: 80062943

tänava/talu nimi, Nooruse 10 - 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Puhja alevik

vald: Puhja vald

postisihtnumber: 61301

maakond: Tartu maakond

telefon: 7451273

faks:

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Muud tulud	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19
Lisa 12 KÜ Puhja revisjonikomisjoni arvamus	20

Tegevusaruanne

Puhja KÜ moodustati 1994.a. loodud mitetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Puhja Viljandi tee 30, 32 ja 34 majade asuvate elamute ning elamute juurde kuuluva maa ühine majandamine. Samuti ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistul on 108 liiget ning ühistu tööd korraldab üheksa liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

2009.aastal toimusid vaid jooksvad avariitööd. Viljandi tee 30.majal trepikodade remondi jätk, soojasõlme remont. Viljandi tee 32.majal paigaldati trepikodades käsipuud, parkimisplatsi laiendamine. Viljandi tee 34.majal vahetati keldriaknad. Viljandi tee 30, 32 ja 34 majade termograafiliste piltide tegemine.

2010.aasta eesmärgiks on Viljandi tee 34 maja katuse ja välisfassaadi renoveerimine ning selle tarbeks võtta laenu 1 000 000 krooni. Viljandi tee 30, 32 majade keldriakende vahetus, välistreppide parandamine. Viljandi tee 32.maja keldriblokkide soojustamine ja trepiuste värvimine.

Puhja Korterühistu on mitetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

18.05.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Puhja Korterühistu deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Puhja KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Puhja Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

18.05.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	295 095	107 979	2
Nõuded ja ettemaksed	227 945	172 382	3
Kokku käibevara	523 040	280 361	
Kokku varad	523 040	280 361	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	187 269	149 685	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	255 356	92 002	7
Kokku lühiajalised kohustused	442 625	241 687	
Kokku kohustused	442 625	241 687	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	62 994	27 582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 092	4 367	
Aruandeaasta tulem	6 329	6 725	
Kokku netovara	80 415	38 674	8
Kokku kohustused ja netovara	523 040	280 361	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	326 572	556 273	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	10 687	3 664	9
Muud tulud	7 661	5 976	
Kokku tulud	344 920	565 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 642	-369 478	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 106	-4 321	10
Tööjõukulud	-208 787	-185 273	
Kokku kulud	-338 535	-559 072	
Kokku põhitegevuse tulem	6 385	6 841	
Finantstulud ja -kulud	-56	-116	
Aruandeaasta tulem	6 329	6 725	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	151 704	-122 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	35 412	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 412	
Kokku rahavood	187 116	-122 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 979	230 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	187 116	-122 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295 095	107 979

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 582	4 367	31 949
Aruandeaasta tulem		6 725	6 725
31.12.2008	27 582	11 092	38 674
Aruandeaasta tulem		6 329	6 329
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 412		35 412
31.12.2009	62 994	17 421	80 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Enne aastaaruande koostamist on kõik ühistu varad ja kohustused inventeeritud.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009.aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksete kirjel kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata kommunaalteenuste makseid. Maksete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ühistu liikme ja arve alusel individuaalselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	67 339	16 975	2
Arvelduskontod	227 756	91 004	
Kokku raha	295 095	107 979	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 058	172 382	3
Ettemaksed	-3 113		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	227 945	172 382	

	2009	2008
Tähtajaks tasumata	71 707	52 044
Detsembri kuu teenused	159 351	120 338

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
KÜ Puhja Kodu	1 920	6 901	4
Eesti Energia AS	12 707	2 726	
Sangla Turvas AS	131 169	85 908	
Puhja Vallavalitsus	223	146	
Emajõe Veevärk	1 100		
Heko Põld OÜ	960	620	
Ragn-Sells AS	6 515	5 780	
Kokku võlad tarnijatele	154 594	102 081	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 580	2 335
Sotsiaalmaks	7 644	18 348
Kohustuslik kogumispension		776
Töötuskindlustusmaksed	866	340
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 090	21 799

	2009	2008
Töötuskindlustusmaks :		
palgast kinnipeetud	587	227
palgalt arvestatud	279	113

Lisa 6 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
väljamaksmata palk	9 340	9 347	6
puhkusekohustus sotsiaalmaksudega	7 133	11 443	
Kokku võlad töövõtjatele	16 473	20 790	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Mittesihotstarbelised	201 929	186 795	
Sihotstarbelised tasud			
Sihotstarbelised	124 642	369 478	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	326 571	556 273	

Lisa 8 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 661	5 976
Kokku muud tulud	7 661	5 976

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 008	1 244
töövahendid majahoidjale	393	123
muruniitmise kulud	937	1 035
Viljandi tee 30 jooksvad remondikulud	582	374
Viljandi tee 32 jooksvad remondikulud		234
Viljandi tee 34 jooksvad remondikulud	1 186	1 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 106	4 321

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	150 950	139 042
Sotsiaalmaksud	51 263	45 087
Kokku tööjõukulud	202 213	184 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Korteriühistu „Puhja“ revisjonikomisjoni korralise kontrolli tulemused:

1. Kontrollitav asutus: Korteriühistu „Puhja“
2. Kontrollitav eesmärk: kontrollida 2009. aasta majandusaasta aruannet
3. Kontrollitav periood: 01.01. – 31.12.2009.a.
4. Kontrollijate nimed: revisjonikomisjoni liige Tamara Jürgenthal, revideerimise juures viibis KÜ „Puhja“ raamatupidaja Ülle Jaamann
5. Kontrollimise aeg: 21.04.- 18.05.2010.a.

Majandusaasta aruandesse kuuluvad:

- tegevusaruanne, kus antakse ülevaade majandusaasta olulistest sündmustest (RPS § 24), kogu organisatsiooni tegevustest, eesmärkidest, õnnestumistest ja plaanidest.
- raamatupidamise aruanne, mis annab täpse pildi finantsseisundist ja sisaldab bilanssi, tulemiaruanne, rahavoogude ja netovara muutuste aruannet ja aruannete lisasid.
- KÜ revisjonikomisjoni arvamus.
- tegevjuhtkonna deklaratsioon vastutuse võtmisest aruande koostamisel (RPS § 23)

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas:

juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

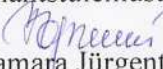
Revisjonikomisjoni kohustused:

meie kohustuseks on avaldada revisjoni põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas seadusandlusega, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime revisjoni läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revisjoni otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Revisjon hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvamus:

meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt KÜ „Puhja“ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Tamara Jürgenthal
revisjonikomisjoni liige
18.mai 2010.a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Puhja Korterühistu liikmete üldkoosolekul ..03. juuni..... 2010.a.

Juhatusel liikmed : Arvi Mürsepp

Lilli Sepping

Juta Suur

Galina Raud

Reet Kivaste

Alik Säde

Jaak Saarsoo

Üllar Paurson

Paul Kangro



Arvi Mürsepp
Lilli Sepping
Juta Suur
Galina Raud
Reet Kivaste
Alik Säde
Jaak Saarsoo
Üllar Paurson
Paul Kangro

Aruande elektroonilised kinnitused

Puhja Korterühistu (registrikood: 80062943) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arvi Mürsepp	Juhatuse esimees	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7451273
Mobiiltelefon	+372 5249912
E-posti aadress	meie.kodu@kodu.ee