

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Röpina mnt. 13 b

registrikood: 80046677

tänavatалу nimi, Röpina mnt.13b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: +372 53900303

faks:

e-posti aadress: andreskinna@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatusel ei ole makstud palka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Räpina 13b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva [31.12.2009](#) ja aastaaruande koostamispäeva [22.06.2010](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on **MTÜ Räpina 13b** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 998	87 674	2
Nõuded ja ettemaksed	5 930	5 471	3
Kokku käibevara	132 928	93 145	
Kokku varad	132 928	93 145	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	563	475	
Kokku lühiajalised kohustused	563	475	
Kokku kohustused	563	475	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90 150	73 736	
Aruandeaasta tulem	39 695	16 414	
Kokku netovara	132 365	92 670	
Kokku kohustused ja netovara	132 928	93 145	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 952	41 952
Muud tulud	216	159
Kokku tulud	42 168	42 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 473	-25 697
Kokku kulud	-2 473	-25 697
Kokku põhitegevuse tulem	39 695	16 414
Aruandeaasta tulem	39 695	16 414

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 695	16 414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459	-3 156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88	
Kokku rahavood põhitegevusest	39 324	13 258
Kokku rahavood	39 324	13 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 674	74 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 324	13 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 998	87 674

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 520	73 736	76 256
Aruandeaasta tulem		16 414	16 414
31.12.2008	2 520	90 150	92 670
Aruandeaasta tulem		39 695	39 695
31.12.2009	2 520	129 845	132 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Räpina mnt. 13b

Majandusaasta aruanne 01.01.2009 - 31.12.2009

Majandusaasta aruanne esitatakse Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

MTÜ Räpina mnt. 13b 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	126 998	87 674
Kokku raha	126 998	87 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 930	5 471
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 930	5 471

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	563	475
Kokku võlad ja ettemaksed	563	475

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Röpina mnt. 13 b (registrikood: 80046677) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KINNA	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	22.06.2010
HELBE SARIK	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690246
Mobiiltelefon	+372 53900303
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	jaanus.kivit@hotmail.ee