

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Prosper

registrikood: 10530517

tänavatalu nimi, Mai 24-140
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80045

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruaril 1999. aastal. Ühingu tegevusvaldkondadeks on:

1. tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine;
2. kunsti- ja käsitööesemete valmistamine ja müük;
3. tööstuskaupade jae- ja hulgimüük;
4. konsultatsioon põhikirjalistes tegevusvaldkondades;
5. teaduslik uurimistöö ja leiutamine.

2009.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume. Aasta müügituluks kujunes 244 847 kr, mis oli 2008.a võrreldes 10% kõrgem. Varasema aastaga võrreldes kõrgem realiseerimise netokäive tulenes eeskätt põhitegevusega seotud teenuste kasvust, sh konsultatsiooniteenused.

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, palkadeks tasuti kokku 39 000 kr. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

2010.a. näeme ette müügitulu vähemist renditeenustelt. Põhjuseks on ühe rentniku lahkumine ning rendipindade vakantsus. Rendihinnad jäävad stabiilseks või langevad mõnevõrra kinnisvaraturu aktiivsuse jahenemise tingimustes. Kuivõrd ettevõttel puuduvad kohustused kolmandate osapoolte ees ning peamine kulu on seotud tööjõukulude ning investeeringutega, on võimalik vähemaktiivsem aeg kinnisvaraturul üle elada kulude kontrollimise kaudu. Olulisi riske äritegevusele seejuures ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Tarmo Pihl

OÜ Prosper juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevalt deklareerime oma vastutust lehekülgedel üks kuni üksteist esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Prosper finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Prosper on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Tarmo Pihl

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	289 773	180 538
Nõuded ja ettemaksed	3 930	3 930
Kokku käibevara	293 703	184 468
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	214 493	223 400
Materiaalne põhivara	5 970	7 462
Kokku põhivara	220 463	230 862
Kokku varad	514 166	415 330
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 680	4 680
Kokku lühiajalised kohustused	4 680	4 680
Kokku kohustused	4 680	4 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 650	292 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 836	74 122
Kokku omakapital	509 486	410 650
Kokku kohustused ja omakapital	514 166	415 330

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	244 847	221 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 158	-43 948
Mitmesugused tegevuskulud	-23 556	-22 875
Tööjõukulud	-52 219	-51 996
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 398	-28 455
Ärikasum (-kahjum)	98 516	73 966
Finantstulud ja -kulud	320	156
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 836	74 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 836	74 122

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 516	73 966
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 398	11 662
Kasum (kahjum) põhivara müügist		16 793
Kokku korrigeerimised	10 398	28 455
Kokku rahavood äritegevusest	108 914	102 421
Kokku rahavood	108 914	102 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 538	77 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 235	102 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 773	180 538

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	292 528	336 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			74 122	74 122
31.12.2008	40 000	4 000	366 650	410 650
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			98 836	98 836
31.12.2009	40 000	4 000	465 486	509 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prosper OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta pikkus on 01.01.2009 - 31.12.2009.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandlusskeeme aruandeaastal ei muudetud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega varasid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Aruandeperioodil oli raha ekvivalentideks vaid arvelduskontol ning kassas olevad vahendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning hinnatakse igal majandusaastal üle vastavalt varade tegelikule väärtusele. Kuna enamik kinnisvarainvesteeringuid on tehtavad ettevõtte poolt hallatava kinnisvara parendustesse, siis üldjuhul kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt ajas ei muutu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Eelmiste perioodide jooksul on asutamiseväljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivarasid aruandeperioodil ei soetatud.

Amortisatsioonimäär hoonete ja rajatiste puhul on 4% aastas, masinate, seadmete ning muu inventari puhul 20% aastas. Põhivara investeeringuid maasse ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu tekib ettevõtte põhitegevusest tulenevate arvelduse tulemusena, mis jaguneb suuresti kaheks - müügitulu kinnisvara rentimisest ning müügitulu konsultatsioonidest.

Üle kuu aja olevad nõuded klassifitseeritakse lühiajalisteks nõueteks ning üle aasta olevad nõuded vaadetakse üle ning klassifitseeritakse vastavalt laekumiste tõenäosusele kas ebatõenäoliselt laekuvateks või tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Vastavalt tehakse korrigeerimised ka müügitulu näitajatesse.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 847	221 240
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	244 847	221 240
Kokku müügitulu	244 847	221 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Müük kinnisvara rentimisest	114 847	144 240
Müük põhitegevusega seotud konsultatsioonidest	130 000	52 000
Müük kinnisvara müügist		25 000
Kokku müügitulu	244 847	221 240

Müügitulu tekkis ettevõtte põhitegevusest - Kuressaare Kauba tn 10 asuva kinnisvaraobjekti pinna rentimisest väikekauplustele ning konsultatsioonidetegevusest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	39 000	39 000
Sotsiaalmaksud	12 876	12 876
Pensionikulu	343	120
Kokku tööjõukulud	52 219	51 996
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	130 000	52 000

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Kasumi jaotamise otsus

OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit ning aruandeaasta kasumit mitte välja maksta.

Tarmo Pihl

Jüri Pihl

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIHL	Juhatuse liige	27.06.2010
ELEONORA PIHL	Juhatuse liige	27.06.2010
JÜRI PIHL	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 836
Kokku	465 486
Jaotamine	
Kokku	465 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	244847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pihl	37805144238	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Jüri Pihl	34004174215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 25197
Mobiiltelefon	+372-5019568
E-posti aadress	tarmo.pihl@invent.ee