

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Loo Hooldus

registrikood: 10342753

tänavatalu nimi, Saha tee 9F
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74201

maakond: Harju maakond

telefon: 6080619

faks:

e-posti aadress: info@loohooldus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2009 .a.

OÜ Loo Hooldus põhitegevus on haljastuse hooldustööd.

2009.aasta oli OÜ-le Loo Hooldus edukas aasta tänu mitmetele projektidele, mida tehti lisaks põhitegevusele. Ligi pool käibest saadi Jõelähtme vallast. Heakorratööde leping Jõelähtme vallaga tagab ettevõtte järjepidevuse. Tegeleti ka muude töödega nagu näiteks raudteeülekäikude valmistamine, mitmed projektid koostöös Soome raudtee tütarettevõttega jne. Alles on ka paljud varasemad heakorratööde kliendid, mis tagab suurema tööde mahu ning peamisele kliendile , Jõelähtme vallale , teenuse pakkumise võimalikult madala hinnaga.

2009. aastal investeerisime vabad vahendid kinnisvarasse, kuna tänu üldisele olukorrale Eesti majanduses tundus riskantne hoida sääste rahas ja samas olid kinnisvara hinnad suhteliselt madalad. Ostsime pikaajalise investeerimise eesmärgil korteri Loo alevikus. Oma tegevuse arendamiseks ostsime ka ärikinnistu koos hoonega, kuhu on kavas tulevikus oma tegevus üle viia.

2009.a. vormistasime raudtee-ehituse tegevusloa ja tegime vastava registreeringu Majandustegevuse Registris. Lisaks raudteeülekäikude ehitamisele osutame ka raudteede inspekteerimise ja järelvalve teenust. Edaspidi on kavas tegeleda raudteede remondi- ja hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Loo Hooldus juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. OÜ Loo Hooldus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	320 770	189 129
Nõuded ja ettemaksed	405 349	899 908
Varud	103 409	111 072
Kokku käibevara	829 528	1 200 109
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	883 662	
Materiaalne põhivara	2 035 762	1 922 054
Kokku põhivara	2 919 424	1 922 054
Kokku varad	3 748 952	3 122 163
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	384 661	193 875
Võlad ja ettemaksed	1 048 010	1 080 078
Kokku lühiajalised kohustused	1 432 671	1 273 953
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 825	166 486
Kokku pikaajalised kohustused	21 825	166 486
Kokku kohustused	1 454 496	1 440 439
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9 356	9 356
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 368	1 040 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 732	592 015
Kokku omakapital	2 294 456	1 681 724
Kokku kohustused ja omakapital	3 748 952	3 122 163

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 095 999	5 192 713
Mitmesugused tegevuskulud	-1 301 985	-2 646 728
Tööjõukulud	-1 782 410	-1 618 976
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-366 762	-330 465
Muud ärikulud	-14 824	0
Ärikasum (-kahjum)	630 018	596 544
Finantstulud ja -kulud	-17 286	-4 529
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	612 732	592 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 732	592 015

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	630 018	596 544
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	366 762	353 145
Kokku korrigeerimised	366 762	353 145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	494 558	3 561
Varude muutus	7 663	15 326
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 068	585 588
Kokku rahavood äritegevusest	1 466 933	1 554 164
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-450 000	-1 039 844
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-914 132	
Antud laenud		-100 000
Laekunud intressid	2 144	18 509
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 361 988	-1 121 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	395 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-155 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-193 874	-362 514
Makstud intressid	-19 430	-23 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 696	-285 552
Kokku rahavood	131 641	147 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 129	42 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 641	146 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 770	189 129

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	9 356	1 040 353	1 089 709
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			592 015	592 015
31.12.2008	40 000	9 356	1 632 368	1 681 724
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			612 732	612 732
31.12.2009	40 000	9 356	2 245 100	2 294 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Hooldus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varudena on kajastatud lõpetamata ehitusega seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt tööeas. Hilisemad kulutused on lisatud soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (nt. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevats.

Seotud osapooled

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks, kellega on teostatud finantstehinguid:

OÜ Kadremer

OÜ Railmaster

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 382	17 894
Arvelduskontod	319 388	171 235
Kokku raha	320 770	189 129

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	405 349	899 908
Kokku nõuded ostjate vastu	405 349	899 908

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 076	79 733
Üksikisiku tulumaks	60 139	62 170
Sotsiaalmaks	113 502	113 684
Kohustuslik kogumispension	1 544	4 740
Töötuskindlustusmaksed	13 326	2 873
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220 587	263 200

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	103 409	111 072
Kokku varud	103 409	111 072

Rendile antud ruumi ümberehituseks teostatud kulutuste summa, mis vastavalt lepingule tasaarveldatakse rendi summaga.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	914 132	914 132
Akumuleeritud kulum	-30 470	-30 470
Jääkmaksumus	883 662	883 662
31.12.2009		
Jääkmaksumus	883 662	883 662

	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 306

Kinnisvara investeeringuna on soetatud korter 30.03.2009 aastal. 2009 a. ei õnnestunud leida korterile rentnikku ja puudub ka tulu. Rentniku leidmiseks on kaasatud maaklerfirma. Halduskulud sisaldavad korterile esitatud hooldus-ja kommunaalteenuste kulu perioodil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	460 000	320 000	1 060 330	34 233	554 759	1 649 322	21 011	2 450 333
Akumuleeritud kulum		-1 332	-169 152	-10 833	-325 951	-505 936	-21 011	-528 279
Jääkmaksumus	460 000	318 668	891 178	23 400	228 808	1 143 386	0	1 922 054
Ostud ja parendused	300 000	150 000						450 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	300 000	150 000						450 000
Amortisatsioonikulu		-15 984	-217 781	-6 840	-95 687	-320 308		-336 292
31.12.2009								
Soetusmaksumus	760 000	470 000	1 060 330	34 233	497 227	1 591 790	21 011	2 842 801
Akumuleeritud kulum		-17 316	-386 933	-17 673	-364 106	-768 712	-21 011	-807 039
Jääkmaksumus	760 000	452 684	673 397	16 560	133 121	823 078	0	2 035 762

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	166 486	144 661	21 825	
Kapitalirendikohustused kokku	166 486	144 661	21 825	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	360 361	193 875	166 486	
Kapitalirendikohustused kokku	360 361	193 875	166 486	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	299 671	299 671
31.12.2008	349 867	349 867

Aprill 2008 sõlmiti liisingleping kaubikule Beugeot Boxer PTDC,2,2 mille tasumise tähtaeg on märts 2011 a.Intressimäär aastas 5,9%
 Mai 2008 sõlmiti liisingleping ratastraktorile JOHN DEERE 4520,2,4 koos lisaseadmetega.Intressimäär aastas : Euro 6 kuu Euribor,millele lisandub marginaal 2,5%.Allkirjastamise hetkel intressimäär 7,382%.Iga kuue kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6

kuu Euribor'i arvestades

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	240 000	240 000		
Lühiajalised laenud kokku	240 000	240 000		
Kapitalirendikohustused kokku	166 486	144 661	21 825	
Laenukohustused kokku	406 486	384 661	21 825	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	360 361	193 875	166 486	
Laenukohustused kokku	360 361	193 875	166 486	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	486 075	502 737
Kokku võlad tarnijatele	486 075	502 737

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	320 407	301 365
Kokku võlad töövõtjatele	320 407	301 365

Perioodi kulud ,mis jäid tasumata:

Panka ülekandmata töötasu

Puhkusereserv koos maksudega

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 095 999	5 192 713
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 095 999	5 192 713
Kokku müügitulu	4 095 999	5 192 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud teenustest	4 095 999	5 192 713
Kokku müügitulu	4 095 999	5 192 713

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 327 163	1 213 890
Sotsiaalmaksud	455 247	405 086
Kokku tööjõukulud	1 782 410	1 618 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	10

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	370 860	380 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	47 030	48 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE LAIMETS	Juhatuse liige	30.06.2010
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 732
Kokku	2 245 100

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 632 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 732
Kokku	2 245 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3442789	84.05%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	351314	8.58%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	301896	7.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merje Kallas	47101010491	Sillavahe tee 11, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, 75313, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080619
E-posti aadress	info@loohooldus.ee