

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aialdusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänavatalu nimi, Kreenholmi 27-41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53423950

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Netotulu finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Alandusühistu Viisnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1014840 krooni ja kulud olid 1015882 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aiandusühistu Visnja juhatus juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aiandusühistu Visnja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Aiandusühistu Visnja on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 682	102 105	2
Nõuded ja ettemaksed	140 653	877 674	3/4/5
Kokku käibevara	155 335	979 779	
Kokku varad	155 335	979 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128 050	951 451	6/7/8/9
Kokku lühiajalised kohustused	128 050	951 451	
Kokku kohustused	128 050	951 451	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 328	18 032	
Aruandeaasta tulem	-1 043	10 296	
Kokku netovara	27 285	28 328	
Kokku kohustused ja netovara	155 335	979 779	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 009 772	434 482	10
Netotulu finantsinvesteeringutelt	68	91	11
Muud tulud	5 000		
Kokku tulud	1 014 840	434 573	
Kulud			
Sihotstarbellselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-749 019		12
Mitmesugused tegevuskulud	-102 471	-387 377	13
Tõõjõukulud	-73 430	-36 900	14
Muud kulud	-90 962		15
Kokku kulud	-1 015 882	-424 277	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 042	10 296	
Aruandeaasta tulem	-1 042	10 296	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 042	10 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	737 020	-73 870
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-823 402	152 216
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 424	88 642
Kokku rahavood	-87 424	88 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 105	13 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 424	88 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 681	102 105

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 032	18 032
Aruandeaasta tulem	10 296	10 296
31.12.2008	28 328	28 328
Aruandeaasta tulem	-1 043	-1 043
31.12.2009	27 285	27 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AOU Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. AOU liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 582	9 392
Arvelduskontod	3 100	92 713
Kokku raha	14 682	102 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	63 605	81 241
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 898	796 433
Muud nõuded	150	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 653	877 674

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	63 605	81 241
Kokku nõuded ostjate vastu	63 605	81 241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 306	
Sotsiaalmaks	5 079	1 252
Töötuskindlustusmaksed	379	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 763	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 527	1 252

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	150	150		
Kokku ettemaksed	150	150		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	24 680	176 971
Võlad töövõtjatele	33	
Maksuvõlad	12 527	
Muud võlad		1 252
Saadud ettemaksed	90 810	773 228
Kokku võlad ja ettemaksed	128 050	951 451

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	24 680	176 971

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 763	5 763		
Kokku muud võlad	5 763	5 763		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	102 471	434 482
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	749 019	
Kokku liikmetelt saadud tasud	851 490	434 482

Lisa 11 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	68	91
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	68	91

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Remonditööd	749 019
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	749 019

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	102 471	387 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 471	387 377

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 638	27 588
Sotsiaalmaksud	18 792	9 132
Muud		180
Kokku tööjõukulud	73 430	36 900
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	6	6

Lisa 15 Muud kulud (kroonides)

	2009
Teenuste ja maksete vahendamine	90 962
Kokku muud kulud	90 962

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	339	339
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AOU VISNJA	

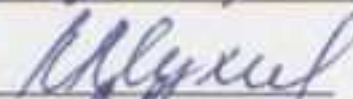
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	30 000

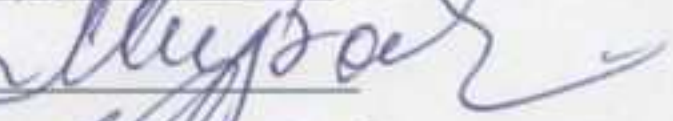
Lisa 17 Täiendav lisa 1

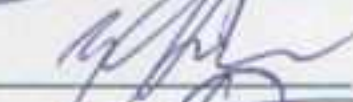
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

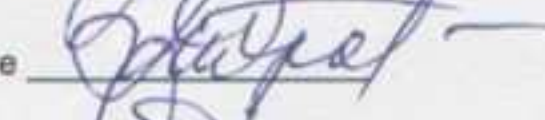
Aiandusühistu Višnja, 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 19.06.2010 aasta otsusega.

Evgeny Nabokin juhatuse liige 

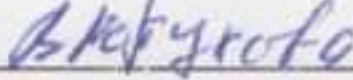
Liidia Muhhina juhatuse liige 

Tamara Jarovaja juhatuse liige 

Irina Andrejeva juhatuse liige 

Valentina Petukhova juhatuse liige 

Boris Miroshnichenko juhatuse liige 

Anatoly Soloviev juhatuse liige 

Aruande elektroonilised kinnitused

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Popova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3578181
Telefon	+372 3540724
Telefon	+372 3533979
Telefon	+372 3540348
Telefon	+372 3535738
E-posti aadress	elamuten@mail.ru