

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnu mnt. 453V

registrikood: 80086079

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 453V
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10916

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 453 V tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse koosseis valiti kaheks aastaks üldkoosolekul 26. juunil 2009.a.

KÜ Pärnu mnt 453 V elamu üldpind on 3902,6 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest. Remonditööd teostati 2009.aastal summas 357119.- (kolmsada viiskümmend seitse tuhat ükssada üheksateist) krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 9 esitatud KÜ Pärnu mnt 453 V 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Pärnu mnt 453 V finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Pärnu mnt 453 V on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. märtsil 2010.a.

Valentina Tšiptšikova juhatuse esimees



28. 03. 2010.a

Avo Träss juhatuse liige



28. 03. 2010.a

Niina Naprienko juhatuse liige



28. 03. 2010.a

Nikolai Puškin juhatuse liige



28. 03. 2010.a

Ljudmilla Divonina juhatuse liige



28. 03. 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 193	200 462	2
Nõuded ja ettemaksed	314 589	334 078	3,4
Kokku käibevara	422 782	534 540	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	935 064	981 322	5,6
Kokku põhivara	935 064	981 322	
Kokku varad	1 357 846	1 515 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 259	42 094	5,6
Võlad ja ettemaksed	179 526	197 516	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	160 516	258 449	8
Kokku lühiajalised kohustused	386 301	498 059	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	935 064	981 322	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	935 064	981 322	
Kokku kohustused	1 321 365	1 479 381	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	34 546	34 546	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	1 935	1 935	
Kokku netovara	36 481	36 481	
Kokku kohustused ja netovara	1 357 846	1 515 862	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	708 026	922 585	9
Muud tulud	11 531	7 640	10
Kokku tulud	719 557	930 225	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363 950	-430 288	11
Mitmesugused tegevuskulud	-117 092	-84 170	12
Tööjõukulud	-104 608	-142 138	
Muud kulud	-69 309	-207 568	
Kokku kulud	-654 959	-864 164	
Kokku põhitegevuse tulem	64 598	66 061	9
Finantstulud ja -kulud	-64 598	-65 252	9
Aruandeaasta tulem	0	809	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 598	66 061
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 654	-118 962
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 923	224 409
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 671	171 508
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	981 322
Antud laenude tagasimaksed	-46 259	-42 094
Laekunud intressid	-64 598	-65 252
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 857	873 976
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-981 322
Saadud laenude tagasimaksed	46 259	42 094
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 259	-939 228
Kokku rahavood	-92 269	106 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 462	94 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 269	106 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 193	200 462

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 546	1 935	36 481
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2008	34 546	1 935	36 481
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	34 546	1 935	36 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 453 V 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	28 193	100 462
Tähtajalised hoiused	80 000	100 000
Kokku raha	108 193	200 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	268 330	291 984
Kokku Nõuded ja ettemaksed	268 330	291 984

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	268 330	291 984
Kokku nõuded ostjate vastu	268 330	291 984

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	935 064	46 259	888 805	
Kokku muud nõuded	935 064	46 259	888 805	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	981 812	42 094	939 718	
Kokku muud nõuded	981 812	42 094	939 718	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	935 064	46 259	888 805	
Laenukohustused kokku	935 064	46 259	888 805	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	981 322	42 094	939 228	
Laenukohustused kokku	981 322	42 094	939 228	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte AS	98 800	116 519
Tallinna Vesi AS	16 237	13 724
Ragn-Sells AS	9 370	14 378
Eesti Energia AS	5 446	7 061
TELE 2 AS	299	325
FIE Sergei Smõsljaev	49 329	0
STV AS	0	2 227
Hudroplast Trading OÜ	0	40 000
Kokku võlad tarnijatele	179 481	194 234

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemakstud tulevaste perioode tulud	258 449	91 249
Määratud remonditasusid	408 389	614 894
Hoone remondikulud	-357 119	-316 111
Laenu tagasimaksed	-46 259	-42 094
Laenu intressimaksed	-64 598	-65 252
Kasutatud muude kulude katteks	-38 346	-24 237
Kokku saadud ettemaksed	160 516	258 449

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	239 739	242 439
Intressitulud	4 700	809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	403 689	614 894
Laenuintresside maksed	64 598	65 252
Maamaks	6 831	6 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	719 557	930 225

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 700	809
Maamaks	6 831	6 831
Kokku muud tulud	11 531	7 640

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	357 119	423 457
Maamaks	6 831	6 831
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	363 950	430 288

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Liftihooldus	19 706	15 611
Hoonekindlustus	9 600	11 700
Autokompensatsioon	42 000	37 500
Koristamine	33 630	14 225
Majandus kulud	7 980	3 595
Telefoni kasutamise eest (12 kuud)	3 686	961
Pangateenused	490	578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 092	84 170

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 300	106 708
Sotsiaalmaksud	25 841	35 213
Töötuskindlustusmaks	467	217
Kokku tööjõukulud	104 608	142 138

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 203 394	-1 114 590	1 273 306	-1 178 838

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	719 557	-654 959	930 225	-864 164

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	64 800	60 300

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruande on läbi vaadanud ja kinnitanud korteriühistuliikmete üldkoosolekul 28. juunil 2010.a.

Valentina Tšiptšikova	juhatuse esimees		<u>28.06</u> 2010.a.
Avo Träss	juhatuse liige		<u>28.06</u> 2010.a.
Niina Naprienko	juhatuse liige		<u>28.06</u> 2010.a.
Nikolai Puškin	juhatuse liige		<u>28.06</u> 2010.a.
Ljudmilla Divonina	juhatuse liige		<u>28.06</u> 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt. 453V (registrikood: 80086079) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Karlova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778831
E-posti aadress	ksa@hot.ee