

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Andreken

registrikood: 11082142

tänavatalu nimi, Päikese pst.

maja ja korteri number: 53

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10913

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5078061

# Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</b>           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Laenukohustused</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                  | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Andreken arendas edasi ja jätkas 2009 aastal oma põhitegevust.

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvaraarendus, planeeringute koostamine, sõidukite renditeenus ja konsultatsioonide andmine.

2009. aastaks oli planeeritud omandatud kinnisvara arendus ja müük, sõidukite renditeenus.

2009. aastal langes kinnisvara arendamise sektor, mistõttu ka ettevõtte areng on kahanenud. Koostööprojektid on pooleli ning paljud nendest ootavad kinnisvaraturu tõusu. Olemasolevad sõidukid on välja üüritud.

Andreken OÜ on 2009 aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

Igapäevast ettevõtte tegevust juhib juhatuse liige ning ettevõtte arendustegevuses osaleb ka omanik.

2010. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, hoida olemasolevat kinnisvara, investeerida teistesse äriühingutesse, omandades osalusi ettevõtete arenduse eesmärgil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Andreken OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Andreken OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Andreken OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 336               | 521               | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 674 757         | 9 686 899         | 3       |
| Varud                                        | 4 445 730         | 4 487 925         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 120 823</b> | <b>14 175 345</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 244 200           | 125 000           | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 167 481         | 4 664 769         | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 718 039           | 829 483           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 129 720</b>  | <b>5 619 252</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 250 543</b> | <b>19 794 597</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 5 660 646         | 3 743 278         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 929 646           | 2 021 932         | 10,4    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 590 292</b>  | <b>5 765 210</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 590 292</b>  | <b>5 765 210</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 985 387        | 8 873 813         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -369 136          | 5 111 574         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 660 251</b> | <b>14 029 387</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>20 250 543</b> | <b>19 794 597</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 684 925         | 9 832 546        | 11      |
| Muud äritulud                               | 5 679           | 0                |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -138 951        | -3 387 483       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -701 943        | -994 767         |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 256          | -155 739         | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -208 732        | -171 684         |         |
| Muud ärikulud                               | -4 878          | -16 743          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-369 156</b> | <b>5 106 130</b> |         |
|                                             |                 |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 20              | 5 444            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-369 136</b> | <b>5 111 574</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-369 136</b> | <b>5 111 574</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -369 156          | 5 106 130         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 208 732           | 171 684           |
| Muud korrigeerimised                                  | 95 000            | 0                 |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>303 732</b>    | <b>171 684</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -17 483           | -363 932          |
| Varude muutus                                         | 42 195            | 1 786 244         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 092 286        | 323 056           |
| Laekunud intressid                                    | 20                | 15 001            |
| Makstud intressid                                     | 0                 | -9 557            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 132 978</b> | <b>7 028 626</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -600 000          | 0                 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -80 000           | 0                 |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -39 200           | -25 000           |
| Antud laenud                                          | -157 200          | -7 527 100        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 91 825            | 531 344           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-784 575</b>   | <b>-7 020 756</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 2 074 368         | 208 500           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -157 000          | -586 849          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 917 368</b>  | <b>-378 349</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-185</b>       | <b>-370 479</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>521</b>        | <b>371 000</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-185</b>       | <b>-370 479</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>336</b>        | <b>521</b>        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 8 873 813                   | 8 917 813  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 5 111 574                   | 5 111 574  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 13 985 387                  | 14 029 387 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -369 136                    | -369 136   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 13 616 251                  | 13 660 251 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Inventar                 | 5              |
| Arvutid                  | 5              |
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Transpordi vahendid      | 5              |
| Ehitised                 | 50             |
| Kinnisvarainvesteeringud | 50             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolustele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 336        | 521        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>336</b> | <b>521</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 123 737        | 1 106 836        |
| Muud nõuded                       | 8 550 438        | 8 580 063        |
| Ettemaksed                        | 582              | 0                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 674 757</b> | <b>9 686 899</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 37 225        |              | 3 229        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               |              | 664          |
| Sotsiaalmaks                                  |               |              | 2 580        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               |              | 156          |
| Maamaks                                       | 1 524         |              |              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 4 730         |              | 50           |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 1 991        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>43 479</b> | <b>1 991</b> | <b>6 679</b> |

### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 120 000        | 40 000         |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 124 200        | 85 000         |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>244 200</b> | <b>125 000</b> |

### Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 4 445 730        | 4 487 925        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>4 445 730</b> | <b>4 487 925</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |           |
|------------------------|-----------|
|                        | Kokku     |
| <b>31.12.2008</b>      |           |
| Soetusmaksumus         | 4 664 769 |
| Jääkmaksumus           | 4 664 769 |
|                        |           |
| Ostud ja parendused    | 600 000   |
| Amortisatsioonikulu    | -97 288   |
|                        |           |
| <b>31.12.2009</b>      |           |
| Soetusmaksumus         | 5 264 769 |
| Akumuleeritud kulum    | -97 288   |
| Jääkmaksumus           | 5 167 481 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Ehitised |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku     |
|---------------------|----------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |
| <b>31.12.2008</b>   |          |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 580 417  | 305 545                 | 26 721                             | 154 465                       | 486 731               | 12 402                         | 1 079 550 |
| Akumuleeritud kulum |          | -127 243                | -14 685                            | -100 788                      | -242 716              | -7 351                         | -250 067  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 580 417  | 178 302                 | 12 036                             | 53 677                        | 244 015               | 5 051                          | 829 483   |
|                     |          |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Amortisatsioonikulu | -11 604  | -61 116                 | -5 340                             | -30 900                       | -97 356               | -2 484                         | -111 444  |
|                     |          |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| <b>31.12.2009</b>   |          |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 580 417  | 305 545                 | 26 721                             | 154 465                       | 486 731               | 12 402                         | 1 079 550 |
| Akumuleeritud kulum | -11 604  | -188 359                | -20 025                            | -131 688                      | -340 072              | -9 835                         | -361 511  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 568 813  | 117 186                 | 6 696                              | 22 777                        | 146 659               | 2 567                          | 718 039   |

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 2 349 546        | 2 349 546                         |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 565 000        | 1 565 000                         |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 800 000          | 800 000                           |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 203 000          | 203 000                           |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 700 000          | 700 000                           |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 43 100           | 43 100                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>5 660 646</b> | <b>5 660 646</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>5 660 646</b> | <b>5 660 646</b>                  |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 483 278          | 483 278                           |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 565 000        | 1 565 000                         |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 800 000          | 800 000                           |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 195 000          | 195 000                           |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 700 000          | 700 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>3 743 278</b> | <b>3 743 278</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 743 278</b> | <b>3 743 278</b>                  |                     |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 745 820        | 1 873 397        |
| Võlad töövõtjatele               | 0              | 3 500            |
| Maksuvõlad                       | 43 479         | 4 688            |
| Muud võlad                       | 140 347        | 140 347          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>929 646</b> | <b>2 021 932</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                         |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                     | 2009           | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                        |                |                  |
| Eesti                                                               | 658 263        | 9 832 546        |
| Soome                                                               | 26 662         | 0                |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                           | <b>684 925</b> | <b>9 832 546</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                              | <b>684 925</b> | <b>9 832 546</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                       |                |                  |
|                                                                     | 2009           | 2008             |
| Enda kinnisvara ost ja müük, EMTAK 68101                            | 0              | 8 705 932        |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused, EMTAK 82991 | 191 379        | 424 019          |
| Sõiduautode ja väikebusside müük, EMTAK 45111                       | 0              | 222 755          |
| Sõitjate ja muu maismaavedu, EMTAK 49399                            | 8 625          | 46 840           |
| Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent, EMTAK 77111   | 446 000        | 433 000          |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük, EMTAK 45321          | 33 421         | 0                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201   | 5 500          | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                              | <b>684 925</b> | <b>9 832 546</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009     | 2008           |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Palgakulu                                            | 0        | 116 874        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 0        | 38 865         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             |          | <b>155 739</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>       |

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 933 856    | 4 160 646  | 857 957    | 2 243 278  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|                                                                               | 2009  | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 952 | 116 874 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES TOODU       | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                | 31.12.2009        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                   | 13 985 387        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                    | -369 136          |
| <b>Kokku</b>                                                                   | <b>13 616 251</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku jätta kogu jaotamata kasum tulevastesse perioodidesse. |                   |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 985 387        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -369 136          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 616 251</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 446000          | 65.12%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                       | 82991      | 191379          | 27.94%      | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük                                | 45321      | 33421           | 4.88%       | Ei             |
| Sõitjate muu maismaavedu                                                     | 49399      | 8625            | 1.26%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 5500            | 0.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Armand Reinmaa | 37707102715                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5044097 |
| E-posti aadress | htoodu@ut.ee |