

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Kuldne

**registrikood:** 80047352

**tänavatalu nimi,** Kuldse Kodu 5  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 80035

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** 44 34 188

**faks:** 44 34 188

**e-posti aadress:** arved@kuldnekodu.ee

**veebilehe aadress:** www.kuldnekodu.ee

# Sisukord

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Ettemaksed</b>                                                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud</b>                                     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Muud tulud</b>                                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                                                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Muud kulud</b>                                                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>                                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 17 Teenused kommunaalmaksete vahendamisest</b>                    | <b>14</b> |
| <b>Lisa 18 Tulud - kulud</b>                                              | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Kuldne tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ registreeriti 08.10.1998.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Perioodil 01.01.2009 – 31.12.2009 on toimunud 12 juhatuse koosolekut, kus arutati elanike avaldusi, tegeldi võlglastega. On väljastatud hoiatusi ja alustatud kohtumenetlusi.

Arvestades 2009.a. majandusolukorda, on KÜ Kuldne korteriomanike laekumata arved seisuga 31.12.2009.a. 349 607 EEK.

Korteriühistu korjas vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 129 853 EEK ja kulud 1 042 915 EEK. Aruandeaasta tulemiks on 87 431 EEK. 2009 aasta remonditasude jääk on 198 899 EEK.

2009.a. oli ühistus 5 lepinguga töötajat ja nende palgafond (koos kõigi maksudega) kokku moodustas 631 347 EEK.

Juhatuse liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks oleku eest.

Remontitöödeks kulutati 2009.a. 482 810 EEK (sh remonditöölise töötasu summas 108 286 EEK).

Suuremateks töödeks olid:

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Sanitaartechnilised tööd keldrikorrusel ja püstakud | 120 968 EEK; |
| 2. Rõdude ja katuste remont                            | 86 665 EEK;  |
| 3. Elektritööd trepikodades ja pikas koridoris         | 54 966 EEK.  |

### 2009.a. lisatulu

|               |             |
|---------------|-------------|
| Elektri kasum | 61 768 EEK  |
| Rendi tulu    | 69 800 EEK  |
| Viivised      | 51 520 EEK  |
| Panga intress | 493 EEK     |
| Kokku         | 183 581 EEK |

2010. aastasse on planeeritud olemasoleva säilitamiseks vajalikud tööd.

Planeeritavad remondieelarve tulud on 1 122 560 EEK ja kulud on 1 017 782 EEK.

Suuremateks töödeks on:

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Rõdude remont                                           | 90 000 EEK; |
| 2. Elektritööd trepikodades (kõik V korrust)               | 60 000 EEK; |
| 3. Elamu küttesüsteemi ja tehno ruumide hooldus ja remont  | 60 000 EEK; |
| 4. Küttesüsteemi vastavus arvestussüsteemi nõuetele uuring | 30 000 EEK. |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kuldne jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr    |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|------------|
| Varad                                   |                  |                |            |
| Käibevara                               |                  |                |            |
| Raha                                    | 243 839          | 268 688        | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 873 687          | 653 630        | 3, 4, 5, 6 |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 117 526</b> | <b>922 318</b> |            |
| Põhivara                                |                  |                |            |
| Materiaalne põhivara                    | 9 165            | 0              | 7          |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>9 165</b>     |                |            |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 126 691</b> | <b>922 318</b> |            |
|                                         |                  |                |            |
| Kohustused ja netovara                  |                  |                |            |
| Kohustused                              |                  |                |            |
| Lühiajalised kohustused                 |                  |                |            |
| Võlad ja ettemaksed                     | 519 333          | 402 391        | 8          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>519 333</b>   | <b>402 391</b> |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>519 333</b>   | <b>402 391</b> |            |
| Netovara                                |                  |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses                | 203 000          | 203 000        |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 316 927          | 68 802         |            |
| Aruandeaasta tulem                      | 87 431           | 248 125        |            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>607 358</b>   | <b>519 927</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 126 691</b> | <b>922 318</b> |            |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009              | 2008             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                   |                  |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 946 764           | 1 026 835        | 9       |
| Muud tulud                                                 | 183 089           | 155 659          | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 129 853</b>  | <b>1 182 494</b> |         |
|                                                            |                   |                  |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                   |                  |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -482 809          | -561 955         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -523 061          | -324 173         | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -835              | 0                | 7       |
| Muud kulud                                                 | -36 210           | -48 634          | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 042 915</b> | <b>-934 762</b>  |         |
|                                                            |                   |                  |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>86 938</b>     | <b>247 732</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 493               | 393              | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>87 431</b>     | <b>248 125</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           | Lisa nr    |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |                |                |            |
| Põhitegevuse tulem                                       | 86 938         | 247 732        |            |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 835            | 0              | 7          |
| Muud korrigeerimised                                     | 493            | 393            | 14         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 328</b>   | <b>393</b>     |            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | -220 057       | 61 146         | 3, 4, 5, 6 |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus   | 116 942        | -54 888        | 8          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>-14 849</b> | <b>254 383</b> |            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 000        | 0              | 7          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-10 000</b> |                |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-24 849</b> | <b>254 383</b> |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 268 688        | 14 305         | 1          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-24 849</b> | <b>254 383</b> |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 243 839        | 268 688        | 1          |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 203 000                     | 68 802              | 271 802        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 248 125             | 248 125        |
| <b>31.12.2008</b>  | 203 000                     | 316 927             | 519 927        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 87 431              | 87 431         |
| <b>31.12.2009</b>  | 203 000                     | 404 358             | 607 358        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| mööbel              | 5              |

### Maksustamine

KÜ Kuldne ei ole käibemaksukohustlane.

Töötasudelt makstavad maksud kajastatakse ja tasutakse jooksva kuul.

### Seotud osapooled

KÜ Kuldne käsitleb seotud osapooltena:

\* KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;

\* KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikute l puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;

\* eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Tulud

KÜ Kuldne tuludeks on renditulud, elektri kasum, panga intressid. Neid kajastatakse tulemiaruan des. Tulemiaruan de koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruan des tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

### Kulud

KÜ Kuldne kuludeks on tööjõukulud, sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruan des. Tulemiaruan de koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruan des kuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-------------------|----------------|----------------|---------|
| Sularaha kassas   | 561            | 1 182          |         |
| Arvelduskontod    | 243 278        | 267 506        |         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>243 839</b> | <b>268 688</b> |         |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 873 399        | 647 783        |         |
| Muud nõuded                       | 288            | 284            |         |
| Ettemaksed                        | 0              | 5 563          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>873 687</b> | <b>653 630</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 702         | 17 868         |
| Korteriomanike laekumata arved    | 786 712        | 609 396        |
| Viiviste nõuded                   | 56 378         | 17 412         |
| Kohtukulude, riigilõivude nõuded  | 16 607         | 3 107          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>873 399</b> | <b>647 783</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Intressinõuded           | 288        | 288                               |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 288        | 288                               |                     |             |         |

  

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Intressinõuded           | 284        | 284                               |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 284        | 284                               |                     |             |         |

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 0          |                                   |                     |             |         |

  

|                            | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 5 563      | 5 563                             |                     |             |         |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 5 563      | 5 563                             |                     |             |         |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                          | Kokku  |
|--------------------------|--------------------------|--------|
|                          | Muu materiaalne põhivara |        |
| Ostud ja parendused      | 10 000                   | 10 000 |
| Muud ostud ja parendused | 10 000                   | 10 000 |
| Amortisatsioonikulu      | -835                     | -835   |
|                          |                          |        |
| <b>31.12.2009</b>        |                          |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 9 165                    | 9 165  |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 320 135        | 314 693        |
| Saadud ettemaksed                | 198 899        | 87 698         |
| Liikmete ettemaksed              | 299            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>519 333</b> | <b>402 391</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009           | 2008             | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                  |         |
| Haldustasu                           | 463 955        | 464 880          |         |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                  |         |
| Remonditasud                         | 482 809        | 561 955          |         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>946 764</b> | <b>1 026 835</b> |         |

## Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

|                                   | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rendi- ja üüritud                 | 69 800         | 74 200         |         |
| Saadud viivised korteriomaniikelt | 51 520         | 12 572         |         |
| Muud                              | 61 768         | 68 887         |         |
| <b>Kokku muud tulud</b>           | <b>183 088</b> | <b>155 659</b> |         |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Remonditööd                                                            | 468 767        | 553 317        |         |
| Avariilise remondi kulu                                                | 14 043         | 8 638          |         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>482 810</b> | <b>561 955</b> |         |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                                               | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                     | 472 345        | 243 234        |
| Sotsiaalmaksud                                                                | 159 002        | 80 939         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>631 347</b> | <b>324 173</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 108 286        |                |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                | 4              | 4              |

## Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

|                         | 2009          | 2008          | Lisa nr |
|-------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kulum                   | 835           | 0             |         |
| Muud                    | 36 210        | 48 634        |         |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>37 045</b> | <b>48 634</b> |         |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 2008       | Lisa nr |
|-------------------------------------|------------|------------|---------|
| Intressitulud                       | 493        | 393        |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>493</b> | <b>393</b> |         |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                               | 2009    | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 120 000 | 20 000 |

Juhatuse liikmetele pole juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasusid makstud.

## Lisa 16 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

|                                                   | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Remonditasude jääk aasta alguseks                 | 87 698     | 11 273     |
| arvestati remonditasusid                          | 594 010    | 638 380    |
| Eelmiste perioodide tulemist kanti kulude katteks | 0          | 0          |
| kanti remondikulude katteks                       | 482 809    | 561 955    |
| Remonditasude jääk aasta lõpuks                   | 198 899    | 87 698     |

## Lisa 17 Teenused kommunaalmaksete vahendamisest

|                       | Kommunaalkulud   | Kommunaaltulud<br>liikmete arvete järgi | Kahjum,<br>kasum |
|-----------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Elekter               | 1 248 434        | 1 312 336                               | -63 902          |
| Ampritasu             | 146 960          | 146 927                                 | 33               |
| Õine elekter          | 390 250          | 322 874                                 | 67 376           |
| Päevane elekter       | 711 224          | 842 534                                 | -131 311         |
| Päevane elekter       |                  | 797 118                                 |                  |
| Taastuenergia tasu    |                  | 4 593                                   |                  |
| Küttepumba elekter    |                  | 8 750                                   |                  |
| Kaabliküte (garaaz)   |                  | 385                                     |                  |
| Üldelekter            |                  | 31 688                                  |                  |
| EKÜL liikmemaks       | 10 800           | 10 800                                  | 0                |
| Maamaks               | 21 809           | 21 808                                  | 1                |
| Prügi                 | 168 287          | 168 287                                 | -1               |
| Küte                  | 897 237          | 897 233                                 | 4                |
| Küte (Mesa)           |                  | 602 743                                 |                  |
| Küte                  |                  | 221 759                                 |                  |
| Üldsoojus (5%)        |                  | 43 388                                  |                  |
| Küttekulujaoturi tasu |                  | 29 344                                  |                  |
| Vesi                  | 423 152          | 420 986                                 | 2 166            |
| Vee kadu              |                  | 21 217                                  |                  |
| Vesi                  |                  | 399 769                                 |                  |
| <b>Kokku</b>          | <b>2 769 718</b> | <b>2 831 450</b>                        | <b>-61 732</b>   |

## Lisa 18 Tulud - kulud

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Renditulud</b>               |                |               |
| 283a                            | 14 000         | 22 000        |
| 283b                            | 24 000         | 26 000        |
| 409a                            | 9 600          | 4 000         |
| 409b                            | 14 400         | 14 400        |
| Pood                            | 7 800          | 7 800         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>69 800</b>  | <b>74 200</b> |
|                                 |                |               |
|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
| <b>Muud tulud</b>               |                |               |
| Viivised                        | 51 520         | 12 572        |
| Elektri kasum                   | 61 768         | 68 258        |
| Riigilt saadud hüvitised (palk) | 0              | 629           |
| Panga intressid                 | 493            | 393           |
| <b>Kokku</b>                    | <b>113 782</b> | <b>81 852</b> |
|                                 |                |               |
|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
| <b>Muud kulud</b>               |                |               |
| Arvutid, IT                     | 1 228          | 735           |
| Büroomaterjalid                 | 7 993          | 4 401         |
| Heakorratööd                    | 3 340          | 420           |
| Post                            | 708            | 24            |
| Kohtukulud, riigilõiv           | 100            | 725           |
| Kontorikulu                     | 6 010          | 5 610         |
| Koolituskulu                    | 800            | 550           |
| Laste mänguväljak               | 3 168          | 14 160        |
| Lumetõrje, liivatamine          | 1 731          | 0             |
| Koristus vahendid               | 275            | 0             |
| Panga teenustasud               | 522            | 638           |
| Telefon, internet               | 4 916          | 4 728         |
| Ümardused                       | 21             | -23           |
| Teenustasud                     | 2 627          | 11 800        |
| Muud kulud                      | 2 771          | 4 477         |
| Makstud viivised                |                | 388           |
| <b>Kulud kokku</b>              | <b>36 209</b>  | <b>48 634</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuldne (registrikood: 80047352) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU TIKERPE        | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| ARNE TIKERPE        | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| INGE PÕBO           | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |
| ERIKA HOLTER-PADJUS | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |
| MARE KOORT          | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 4434188        |
| Faks              | +372 4434188        |
| Mobiiltelefon     | +372 5094627        |
| E-posti aadress   | arved@kuldnekodu.ee |
| Veebilehe aadress | www.kuldnekodu.ee   |