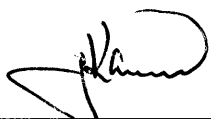


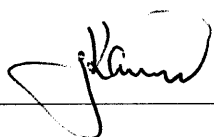
**AS WERMO
KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandeaasta algus:	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi	AS Wermo
Registrikood:	10051010
Aadress:	Räpina mnt 12, Võru linn, Võrumaa 65620
Telefon:	372 78 68 100
Faks:	372 78 68 101
E-posti aadress:	vermo@vermo.ee
Veebilehe aadress:	www.vermo.ee
Põhitegevusvaldkond:	Mööbli tootmine
Audiitor:	OÜ E-Audit
Lisatud dokumendid:	• Kahjumi katmise ettepanek • Audiitori järeldusotsus • Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</i>	
<i>arvestuspõhimõtted.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 3 Maksud</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 4 Varud</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 8 Materiaalne põhivara</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 9 Immateriaalne põhivara</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 10 Laenukohustused</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused.....</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 13 Omakapital</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 14 Rendid.....</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 15 Müügitulu</i>	<i>24</i>
<i>Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 17 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.....</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 18 Sihtfinantseerimine</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad</i>	<i>27</i>
<i>Lisa 21 Kohtuvaidlused.....</i>	<i>27</i>
<i>Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata finantsaruanded.....</i>	<i>28</i>
<i>Lisa 23 Sündmused peale bilansipäeva</i>	<i>31</i>
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	32
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	33
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	34



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

AS Wermo juhataja tegevusaruanne 2009.a kohta

AS Wermo mööblitootmisel on pikad traditsioonid, tööstus on arenenud väikesest puusepatöökojast rahvusvahelisel turul opereerivaks ettevõtteks. Tegevuse alguseks võib lugeda aastat 1947.

Wermo nimi on tuletatud kahest sõnast "Werro" (vana Võru linna nimi) ja mööbel. Kaubamärgi looja on Harri Toode. Wermo kaubamärk on registreeritud Patendiametis 15. august 1995 (kaubamärgitunnistuse nr 16438).

AS Wermo tootmistegevus toimub Võrus. 2003.a septembris omandas AS Wermo osaluse Saksamaa ettevõttes Wermo Möbel Vertriebs GmbH. Seda 50%-list osalust kajastatakse sidusettevõtteks. Nimetatud firma vahendusel turustatakse mööblit Saksamaal.

2007.a detsembris loodi kinnisvara haldamisega tegelev tütarettevõtte OÜ Wermo Vara (AS Wermo osalus 100%).

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatus valitakse ametisse kolmeks aastaks. Kuni 21.juuli 2009.a. oli juhatuse liikmeks Aivar Ojastu, 22. juuli -09. november oli juhatuse liikmeks Triin Anette Kaasik ja alates 09. november 2009 on juhatuse liikmeks Jaak Kärson.

2009.a toimus ettevõtte jagunemine. Eraldumise käigus andis AS Wermo osa oma vara, selle hulgas ka tütarettevõtte Wermo Vara OÜ, üle jagunemise käigus asutatud ühingule OÜ Neveri, registrikood 11672926, Räpina mnt 12, Võru. Jagunemiskava on tõestatud 29.06.2009.a ja heaks kiidetud 01.07.2009.a. Jagunemisest on tingitud ka omakapitali suur vähenemine.

AS Wermo peamiseks tooteks on jäänud kodumööbli valmistamine. Peamisteks tooteartikliteks on spoonitud (Sofia,Gala) ja värvimööbel (Lucia, Meri). Lisaks valmistatakse täispuidust kase ja männimööblit (Scala, Monaco).Tootedisaini toob sisse tellija. 2009.a jätkati koostööd uue perspektiivse ostjaga Torkelson (Rootsi). Töötati välja uued tootesarjad Etage ja Opal

Toodang realiseeriti Eestis ja Euroopa riikides.

Konsolideerimisgrupi kogu realisatsioon oli 35,6 miljonit krooni, millest eksport (EL riigid) moodustas 25,3 miljonit krooni ehk 71,1 % (2008.a eksport oli 29,3 miljonit krooni ehk 55,6%).

Müük riikide lõikes oli järgnev:

		2009	% müügitulust	2008	% müügitulust
Müügitulu	kokku	35,6	100	52,7	100
(milj.krooni)					
sh Eesti		10,3	28,9	23,4	44,4
Soome		16,6	46,7	22,5	42,7
Inglismaa		1,7	4,8	0,8	1,5
Saksamaa		3,3	9,2	3,6	6,8
Rootsi		3,1	8,7	0	0
Muud riigid		0,6	1,7	2,4	4,6

2009. aastal mööblitoodangu müügitulust (33,1 milj. krooni) moodustas:

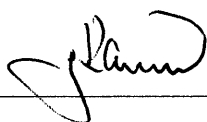
- 91,7 % elukondlik mööbel
- 9,1 % büroomööbel

2009.a olid müügihinnad madalad. Seoses üldise majanduslangusega ei olnud ostjatel võimalik ette planeerida tootmismahтусid. Tellimused muutusid mahult kordades tehasele sobivatest väiksemaks. Selline tellimuste andmine tingis tootmismahu tunduva vähenemise.

2010.a peatahelepanu tuleks pöörata jätkuvalt Skandinaavia turule, eelkõige Rootsi ja Norra. Suurendada tuleb Saksamaa ja Inglismaa osakaalu.

2010.a on kavas koostöös ostjatega uuendada tooteseeriaid (Laulumaa, Torkelson).

Juhatus liige (juhataja)



Tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud

Lähteandmed (tuh. kroonides)	AS Wermo		Konsolideerimisgrupp	
	2009	2008	2009	2008
Müügitulu	34 822	51 591	35 581	52 659
Kohustused kokku	22 011	28 964	22 011	34 695
Varad	29 135	57 457	29 135	59 456
Varud	4 283	9 310	4 283	9 310
Omakapital	7 124	28 493	7 124	24 760

Finantssuhtarv	Valem	AS Wermo		Konsolideerimisgrupp	
		2009	2008	2009	2008
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,76	0,50	0,76	0,58
Soliidsuskordaja	Omakapital/ Varad*100	24,5 %	49,6 %	24,5 %	41,6 %
Koguvara käibekordaja	Müügitulu/Varad	1,20	0,90	1,22	0,88
Varude käibekordaja	Müügitulu/Varud	8,1	5,5	8,3	5,7

2009.a lõpetati tootmise kolimine väiksematele ja efektiivsematele tootmispindadele. AS Wermo jagunemine nõudis tööstuselt täiendavaid kulutusi (ajalisi ja rahalisi) mis mõjutasid märgatavalt tootmisprotsessi kulgu ja 2009.a kasumit.

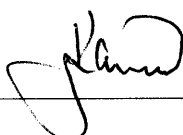
2010.a on peamiseks tegevussuunaks müügiosa kasvatamine Rootsis ja Saksamaal. Wermo eeliseks konkurentide ees saab olema kõrgem kvaliteet, tootmiskiirus. Selleks tuleb tootmisprotsessi planeerimine 2010.a korraldada uutel alustel. Majandusolukorrast tulenevalt ei planeerita tootmisse 2010.a uut tehnoloogiat - täiendatakse ja korrastatakse olemasolevat. Tööprotsessi efektiivsuse tõstmiseks töötatakse välja tegevuskava töötajate täiendkoolituseks ja värskendatakse töötajaskonda. Oluline on uute ja odavamate toorainete leidmine. Müüginahku kasvatamisel on oluline roll suuremamahuliste tellimuste hankimisel. Tootmise planeerimine ja töö efektiivsuse tõstmine on võti 2010.a toodete omahinna kujunemisel.

2010.a on kavandatud müügivõrkude tugevdamiseks.

Jaak Kärson
Juhatuse liige (juhataja)



Juhatuse liige (juhataja)



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Wermo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

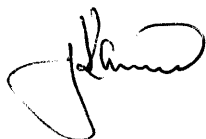
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Wermo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

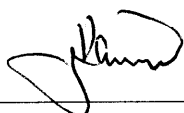
Juhatus kinnitab konsolideerimisgrupi 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jaak Kärson
Juhatuse liige (juhataja)



Võru, 01. mai 2010

Juhatuse liige (juhataja)



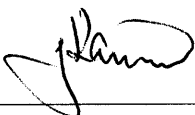
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>JK</u>
Kuupäev/date	<u>01.05.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Bilanss

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		1 037 385	809 500
Nõuded ja ettemaksed	2	2 619 825	5 752 415
Varud	4	4 282 942	9 310 140
KÄIBEVARA KOKKU		7 940 152	15 872 055
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	148 065	146 119
Kinnisvarainvesteeringud	7	0	23 122 483
Materiaalne põhivara	8	21 015 770	20 178 749
Immateriaalne põhivara	9	30 693	136 275
PÕHIVARA KOKKU		21 194 528	43 583 626
VARAD KOKKU		29 134 680	59 455 681
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10	6 386 158	20 935 324
Võlad ja ettemaksed	11	4 001 751	7 132 344
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 387 909	28 067 668
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	12	11 622 960	6 627 644
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 622 960	6 627 644
KOHUSTUSED KOKKU		22 010 869	34 695 312
OMAKAPITAL			
	13		
Aktsiakapital		4 416 500	4 416 500
Ülekurss		14 413 100	0
Omaaktsiad		0	-508 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		441 650	441 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-7 644 075	27 376 992
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-4 503 364	-6 966 773
OMAKAPITAL KOKKU		7 123 811	24 760 369
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 134 680	59 455 681

Juhatus liige (juhataja)

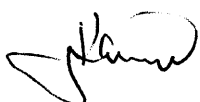


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 12.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

		Eesti kroonides	
		Korrigeeritud	
	<i>Viiide lisale</i>	2009	2008
Müügitulu	15	35 580 703	52 659 109
Muud äritulud	16	367 960	1 049 681
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4	-3 721 938	-5 287 277
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		8 626	174 612
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-16 555 558	-26 577 557
Muud tegevuskulud	16	-2 735 178	-4 719 969
Tööjõukulud	16	-11 050 651	-19 011 283
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	-3 236 798	-3 278 348
Muud ärikulud	16	-373 771	-20 226
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 716 605	-5 011 258
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	6	1 946	-8 761
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt		13 882	12 827
Intressikulud		-1 616 372	-1 951 386
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-8 701	-8 195
Kahjum tütarettevõtte üleandmisest		-1 177 514	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 786 759	-1 955 515
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-4 503 364	-6 966 773

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>JO</u>
Kuupäev/date	<u>12.06.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	<i>Viide lisale</i>	2009	2008
Ärikasum (-kahjum)		-1 716 605	-5 011 258
Korrigeerimised	17	2 559 318	2 250 568
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	3 035 528	1 030 202
Varude muutus	4	5 027 198	7 685 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-3 052 384	-2 215 346
Valuutakursi muutused		-8 701	-8 194
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		5 844 354	3 731 573

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus		-33 280	-451 801
Materiaalse põhivara müük ja tulu likvideerimisest		396 114	176 257
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-5 251 338
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	1 000 000
Saadud dividendid		9375	12 500
Saadud intressid		4482	320
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		376 691	-4 514 062

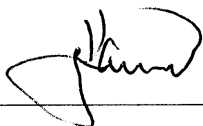
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Jagunemisel üle antud raha		-20 000	0
Saadud laenud		49 632	6 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 933 932	-2 986 564
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	14	-614 643	-583 714
Maa järelmaksud	12	-167 104	-227 242
Omaaktsiate tagasiostmine	13	-78 900	-54 000
Faktooringkohustuste jäägi muutus	10	-1 244 677	111 716
Arvelduskrediidi jäägi muutus	10	-339 770	997 840
Makstud intressid		-1 643 766	-1 937 397
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-5 993 160	1 320 639

RAHAVOOD KOKKU	227 885	538 150
-----------------------	----------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809 500	271 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227 885	538 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh	1 037 385	809 500
Sularaha	17 575	11 982
Arveldusarvete jäägid	1 019 810	797 518

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>RO</u> Kuupäev/date <u>16.06.10</u> E-Audit OÜ, Tartu	
---	--

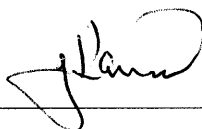
Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	4 416 500	0	-454 000	441 650	27 376 992	31 781 142
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	-54 000	0	0	-54 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-6 966 773	-6 966 773
Saldo 31.12.2008	4 416 500	0	-508 000	441 650	20 410 219	24 760 369
Tagasiostetud omaaktsiad	0		-78 900	0	0	-78 900
Aruandeperioodi kahjum	0		0	0	-4 503 364	-4 503 364
Muud muutused omakapitalis	0	14 413 100	586 900	0	-28 054 294	-13 054 294
Saldo 31.12.2009	4 416 500	14 413 100	0	441 650	-12 147 439	7 123 811

Täpsem informatsioon aktsia- ja omakapitali muutuste kohta on lisas 13.

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 11.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Wermo on esitanud 2009. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruande.

AS Wermo 2009. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

AS Wermo arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

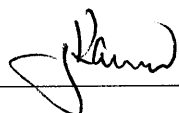
2008.a näitajate korrigeerimine:

2009.a on korrigeeritud 2008.a põhivara kulumi ja muude ärikulude summat 164 742 krooni võrra. Korrigeerimisega on ümber tõstetud 2008.a mahakantud põhivarade jääkmaksumuse summa muudest ärikuludest põhivara kulumi ja allahindluse kuludesse. Antud korrigeerimine ei avalda mõju kasumile.

Korrigeeritud on alljärgnevad 2008.a näitajad:

Viide aruandele, lisale	Rea nimetus	2008.a aruandes	Korrigeeritud summa	2009.a aruandes
Kasumiaruanne	Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 113 606	+164 742	3 278 348
	Muud äritulud	184 968	-164 742	20 226
Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all- ja liigendused	Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	2 571 396	+164 742	2 736 138
	Kahjum põhivara müügist	164 742	-164 742	0
Lisa 17 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud	Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 113 606	+164 742	3 278 348
	Kasum(-), kahjum (+) põhivara müügist	4 892	-164 742	-159 850
Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata kasumiaruanne	Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 989 264	+164 742	3 154 006
	Muud ärikulud	184 907	-164 742	20 165
Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata rahavoogude aruanne	Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 989 264	+164 742	3 154 006
	Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist	4 892	-164 742	-159 850

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials JO
 Kuupäev/date 22.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

2. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisgrupi aruandes on rida-realt konsolideeritud emattevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

2009.a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Wermo (emattevõtja) ning tema 2007.a asutatud tütarettevõtja (100%) OÜ Wermo Vara finantsnäitajad kuni 30.06.2009 seisuga. 01.07.2009 heaks kiidetud jagunemiskava alusel läks tütarettevõtte Wermo Vara OÜ üle jagunemise käigus asutatud ühingule OÜ Neveri.

Tütarettevõtja arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse kontserni arvestuspõhimõtetega.

Emattevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, on kajastatud investeering tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandab või loovutab perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, siis vastav tütarettevõtja konsolideeritakse alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tinglikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügi kuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Wermo saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel (v.a arvelduskrediit, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

3.2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil).

Juhatuse liige (juhataja)



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Intiaalid/initials	<u>LO</u>
Kuupäev/date	<u>22.06.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks on hinnatud iga ostja osas eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel. Nõuete bilansilist väärtust on vähendatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest on kajastatud kasumiaruandes muude tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste või lootusetuks tunnistatud nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluskulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

3.3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (lühiajalised nõuded sidusettevõtete vastu, viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

3.4. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, on kajastatud tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see on kajastatud bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust on kajastatud analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

3.5. Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

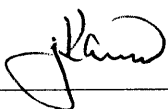
Investeeringuid sidusettevõtetesse on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi ning bilansipäeva seisuga ilmneb, et sidusettevõtte ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investori oma bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas.

3.6. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud väärtpaberid (aktsiad, osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Aktsiaid ja osakuid on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka muud alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks).

Juhatuse liige (juhataja)



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Iniitsiaalid/initials	<u>YO</u>
Kuupäev/date	<u>14.06.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

4. Varud

Varude alla kuuluvad varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; varad, mida toodetakse müügiks; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmise üldkulud (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondi- ja haldamiskulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on võetud toodang arvele aruandeperioodi kestel kalkuleeritud omahinnaga, mis sisaldab eelpool toodud kulusid ning aruandeperioodi lõpus korrigeeritakse arvelevõetud toodangu maksumust lähtuvalt aruandeperioodil tehtud tootmiskulude maksumusest. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena jäänud tootmisjäätmel (saepuru) on arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses ja see on maha arvatud põhitoodete soetusmaksumusest.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekuks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlused on kajastatud allahindluse tegemise perioodil kuluna.

5. Põhivara

5.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

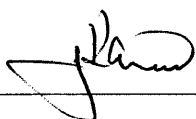
5.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena) kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusiga ületab ühte aastat või maksumus 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud oluliste väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Vaatamata maksumusele on loetud põhivaraks maa, hooned, rajatised ning ARK-is registreerimisele kuuluvad transpordivahendid.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

Juhatuse liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>LO</u>
Kuupäev/date	<u>11.06.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Laenukasutuse kulutusi (intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehituse või parendamisega, ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse tekkeperioodil finantskuluna.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenevalt tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| • Ehitised ja nende komponendid | 5-50 % |
| • Tootmisseadmed | 5-10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kajastamine on lõpetatud objekti võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldatud enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkinud rahaline kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Põhivarast väljaviidud-allahinnatud varade jääkmaksumus on kajastatud kasumiaruandes põhivara kulumi ja väärtuse langusena.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

5.3. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana on kajastatud ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest (vt eelmine punkt).

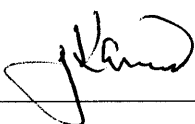
Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt. Amortisatsioonimäär on immateriaalsel põhivaral järgmine:

- | | |
|------------|-----|
| • Tarkvara | 20% |
|------------|-----|

6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Juhutuse liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>VO</u>
Kuupäev/date	<u>22.06.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (näiteks lepingutasud) on kajastatud renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi kohustuste edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna muude tegevuskulude koosseisus.

6.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna äritulude koosseisus.

7. Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustused, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis on refinantseeritud pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, on kajastatud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu väärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste puhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, kuna laenu sisemine intressimäär on lähedane tema nominaalsele intressimäärale.

8. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

9. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni.

Juhatusel liige (juhataja)



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials <u>HO</u>
Kuupäev/date <u>22.06.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kaubad hõlmavad nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu kui ka ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu on kajastatud siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital (1/10 aktsiakapitalist) iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

12. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- a. sidusettevõtte;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c. eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

13. Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

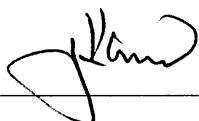
14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga (amortisatsioon), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatuse liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	<u>LO</u>
Kuupäev/date	<u>16.06.10</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved		2 103 994	4 622 634
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-42 088	-52 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	39 429	391 296
Muud lühiajalised nõuded		484 863	377 311
sh Nõuded sidusettevõtjate vastu	19	476 264	355 997
Intressid		38	13
Muud nõuded		8 561	21 301
Ettemaksed teenuste eest		33 627	413 859
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 619 825	5 752 415

	<i>Viide lisale</i>	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses		52 685	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	16	-24 183	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	16	31 852	67 085
Lootusetuks tunnistatud nõuded		-18 266	-14 400
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus		42 088	52 685

Lisa 3 Maksud

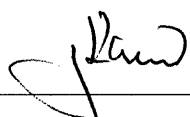
	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuameti ettemaksukonto	18 654	0	145 878	0
Käibemaks	20 775	0	245 418	0
Ettevõtte tulumaks	0	546	0	3 185
Üksikisiku tulumaks	0	154 742	0	225 974
Sotsiaalmaks	0	351 221	0	516 457
Kohustuslik kogumispension	0	41 064	0	17 318
Töötuskindlustusmaks	0	2 788	0	13 062
Kokku	39 429	550 361	391 296	775 996

Vt ka lisa 2 ja 11.

Lisa 4 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 682 199	2 860 043
Lõpetamata toodang	175 903	970 337
Valmistoodang	2 314 408	5 241 912
Müügiks ostetud kaubad	110 432	226 520
Ettemaksed varude eest	0	11 328
Varud kokku	4 282 942	9 310 140

Juhatuse liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 11.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid varusid kuludesse kantud järgmiselt:

	2009	2008
Tooraine ja materjal	202 658	335 119
Valmistoodang	361 363	259 238
Kokku maha kantud, alla hinnatud	564 021	594 357

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	6	39 565	37 619
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku		108 500	108 500
sh AS Värskä Sanatoorium		102 500	102 500
OÜ Eesti Mööbel		6 000	6 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		148 065	146 119

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

Tütaretevõtte*

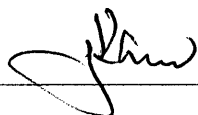
	Wermo Vara OÜ	
Asukoht	Eesti, Võru	
Asutatud	2007.a detsember	
Põhitegevusala	Kinnisvara rendile andmine	
	2009	2008
Osaluse % aasta algul	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	40 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	40 000	40 000
Jagunemisel üleantud osaluse %	100	0
Jagunemisel üleantud osaluse maksumus	40 000	0
Osaluse % aasta lõpus	0	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	40 000

* Aastaruandes konsolideeritud

Sidusettevõtte**

	Wermo Möbel Vertriebs GmbH	
Asukoht	Saksamaa	
Asutatud	2003.a september	
Põhitegevusala	Mööbli turustamine	
	2009	2008
Osaluse % aasta algul	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	50 295	46 855
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	37 619	46 380
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 946	-8 761

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials VO
 Kuupäev/date 12.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

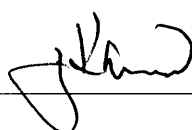
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	54 025	50 295
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	39 565	37 619

** Aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Viide lisale</i>	2009	2008
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		32 580 423	12 895 574
Akumuleeritud kulum		-9 457 940	-3 191 199
Bilansiline maksumus		23 122 483	9 704 375
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud		0	80 659
Parendused		0	5 189 279
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	8	0	14 560 364
Müük		0	-145 453
Jagunemisel üle läinud varad		-32 580 423	0
Amortisatsioonikulu	16	-503 745	-437 651
Ümberklassifitseeritud vara kulum	8	0	-5 842 473
Müüdud vara kulum		0	13 383
Jagunemisel üle läinud vara kulum		9 961 685	0
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		0	32 580 423
Akumuleeritud kulum		0	-9 457 940
Bilansiline maksumus		0	23 122 483
Teenitud tulu		1169 312	1 837 098
sh renditulu	14	857 636	1 225 241
Haldamiskulud		1 442 826	1 739 312

Juhatusel liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 16.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu Materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2008	523 459	11 499 265	40 686 726	1 644 749	85 000	54 439 199
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	0	-5 154 449	-27 696 609	-1 409 392	0	-34 260 450
Jääkmaksumus						
31.12.2008	523 459	6 344 816	12 990 117	235 357	85 000	20 178 749

Aruandeaasta tehingud

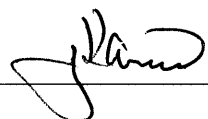
Soetused perioodi jooksul	3 070 000	11 930 000	0	24 654	8 626	15 033 280
Parendused perioodi jooksul						
Müük	0	0	-222 147	-23 190	0	-245 337
Jagunemisel üleantud vara	-523 459	-11 499 265	-15 362 048	-289 534	-93 626	-27 767 932
Mahakandmine ja allahindlus	0	0	-5 899 022	-1 223 348	0	-7 122 370
Amortisatsioonikulu (Lisa 16)	0	484 636	1 175 429	53 357	0	1 713 422
Müüdud põhivara kulum	0	0	-170 400	-21 583	0	-191 983
Jagunemisel üleantud vara kulum	0	-5 335 585	-10 728 971	-187 942	0	-16 252 498
Mahakantud ja allahinnatud põhivara kulum	0	0	-5 047 100	-1 161 221	0	-6 208 321
Soetusmaksumus						
31.12.2009	3 070 000	11 930 000	19 203 509	133 331	0	34 336 840
Akumuleeritud kulum						
31.12.2009	0	-303 500	-12 925 567	-92 003	0	-13 321 070
Jääkmaksumus						
31.12.2009	3 070 000	11 626 500	6 277 942	41 328	0	21 015 770

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu Materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed*	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2007	1 723 248	24 773 840	42 848 130	1 789 951	85 000	491 568	71 711 737
Akumuleeritud kulum							
31.12.2007	0	-10 131 563	-30 312 074	-1 473 990	0	0	-41 917 627
Jääkmaksumus							
31.12.2007	1 723 248	14 642 277	12 536 056	315 961	85 000	491 568	29 794 110

Aruandeaasta tehingud

Ostud perioodi jooksul	0	0	2 232 643	28 000	0	-472 968	1 787 675
Parendused perioodi jooksul	0	86 000	0	0	0	0	86 000
Müük	0	0	-382 678	-29 488	0	0	-412 166
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (Lisa 7)	-1 199 789	-13 360 575	0	0	0	-18 600	-14 578 964
Mahakandmine	0	0	-4 011 369	-143 714	0	0	-4 155 083

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 22.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Amortisatsioonikulu (Lisa 16)	0	-865 359	-1 605 338	-100 699	0	0	-2 571 396
Müüdnud põhivara kulum	0	0	369 732	26 027	0	0	395 759
Kinnisvarainvesteeringuks klassifitseeritud vara kulum (Lisa 7)		5 842 473	0	0	0	0	5 842 473
Mahakantud põhivara kulum	0	0	3 851 071	139 270	0	0	3 990 341
Soetusmaksumus 31.12.2008	523 459	11 499 265	40 686 726	1 644 749	85 000	0	54 439 199
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-5 154 449	-27 696 609	-1 409 392	0	0	-34 260 450
Jääkmaksumus 31.12.2008	523 459	6 344 816	12 990 117	235 357	85 000	0	20 178 749

* Ettemakse summa sisaldab 472 968 krooni ulatuses makseid 2007.a sõlmitud kapitalirendilepingu alusel 2008.a kätte saadava tööpingi eest.

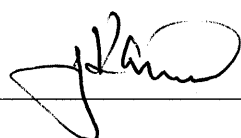
Panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisas 20.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

Tarkvara

	<i>Viide lisale</i>	2009	2008
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		547 237	547 237
Akumuleeritud kulum		-410 962	-306 403
Bilansiline maksumus		136 275	240 834
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Maha kantud varad		-55 085	0
Amortisatsioonikulu	<i>16</i>	-103 028	-104 559
Maha kantud vara kulum		52 531	0
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		492 152	547 237
Akumuleeritud kulum		-461 459	-410 962
Bilansiline maksumus		30 693	136 275

Juhatus liige (juhataja)



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.O
 Kuupäev/date 26.06.10

E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 10 Laenukohustused

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised laenud		4 185 906	5 770 353
sh arvelduskrediit*		4 172 317	4 512 087
faktooringkohustused		13 589	1 258 266
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12	2 200 252	15 164 971
Laenukohustused kokku		6 386 158	20 935 324

*AS SEB Panga arvelduskrediidi laenutähtpäev 01.09.2010.a, arvelduskrediidi limiit on 31.12.2009 seisuga 4 200 000 krooni ja väheneb iga kuu ühesaja tuhande Eesti krooni võrra.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		2 502 484	4 681 406
Võlad töövõtjatele		765 830	1 481 180
Maksuvõlad	3	550 361	775 996
Intressivõlad		45 961	73 355
Muud viitvõlad		137 115	19 244
Saadud ettemaksed		0	101 163
Võlad ja ettemaksed kokku		4 001 751	7 132 344

Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2009	Tagasimaksed 2010.a	Tagasimaksed 2011-2014.a	Makse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenud		12 238 684	1 406 903	10 831 781		
sh Nordea Bank Finland Plc		12 083 509	1 251 728	10 831 781	2012.a	3,84%
AS SEB Pank*		155 175	155 175	0	2010.a	4,75%
Kapitalirendid	14	1 312 150	646 855	665 295	2012.a	4,5-8%
Maa järelmaksud		272 378	146 494	125 884	2011.a	5-10%
Laenukohustused kokku		13 823 212	2 200 252	11 622 960		

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Tagasimaksed 2010-2014.a	Makse tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaenud		19 426 340	14 383 224	5 043 116		
sh Nordea Bank Finland Plc		12 973 801	12 973 801	0	2009.a	7,74%
AS SEB Pank*		721 275	566 100	155 175	2010.a	8,25-8,4%
Danske Bank A/S Eesti filiaal		5 731 264	843 323	4 887 941	2014.a	6 kuu Euribor +1,2%
Kapitalirendid	14	1 926 793	614 643	1 312 150	2012.a	4,5-8%
Maa järelmaksud		439 482	167 104	272 378	2011.a	5-10%
Laenukohustused kokku		21 792 615	15 164 971	6 627 644		

Ettevõtte laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.

Informatsioon laenude tagatiseks panditud varade kohta on lisas 20.

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KO 22
 Kuupäev/date 22.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiikapital kokku	4 416 500	4 416 500
Emiteeritud aktsiate arv (tk)	44 165	44 165
Aksia nimiväärtus	100	100

2009. aastal ostis AS Wermo tagasi 118 (2008.a: 108) omaaktsiat, makstes nende eest 78 900 (2008.a: 54 000) krooni. Omandatud aktsiad on võõrandatud.

AS Wermo põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 4 100 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 16 400 000 krooni.

Muud muutused omakapitalis

	2009		
	Ülekurs	Oma-aktsiad	Jaotamata kasum
<u>Ettevõtte jagunemise käigus üle läinud varad</u>			
Raha			20 000
Kinnisvara			16 518 860
Materiaalne põhivara			11 515 434
<u>Omaaktsiate võõrandamine ülekursiga vahetustehingu teel</u>			
Omaaktsiad 680 tk	14 413 100	586 900	
Kokku	14 413 100	586 900	28 054 294

Omaaktsiate eest (ülekursiga) on omandatud kinnistu Põllu 12 väärtuses 15 000 000 krooni, sellest maa maksumus 3 070 000 krooni ja hoonete maksumus 11 930 000 krooni. (vt Lisa 8)
Kinnistu hindamine teostatud Uus Maa Tartu büroo poolt, eksperthinnang 4959T089M.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

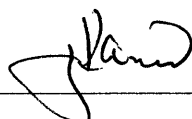
Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2009	31.12.2008
Jaotamata kasum	0	20 410 219
Võimalik maksta dividendidena	0	16 124 073
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	0	4 286 146

Lisa 14 RendidKapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed:	31.12.2009	31.12.2008
Soetusmaksumus*	3 769 543	3 769 543
Akumuleeritud kulum	-771 356	-507 473
Bilansiline maksumus	2 998 187	3 262 070

Juhatus liige (juhataja)



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LO
Kuupäev/date 14.06.10
E-Audit OÜ, Tartu

Rendikohustus	<i>Viide lisale</i>	2009	2008
Aasta algul	12	1 926 793	1 088 633
Lisandunud kapitalirendikohustused		0	1 421 874
Makstud kapitalirendimaksed		614 643	583 714
Aasta lõpul	12	1 312 150	1 926 793
		2009	2008
Kapitalirendi intressikulud		102 784	133 176

Vastavalt kapitalirendilepingutele peab rentnik tagama lepingutega võetud kohustuste täitmise oma varaga.

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb liisingeseme omandiõigus automaatselt üle AS-le Wermo.

SEB Panga nõudmisel on kõik nõuded mis tulenevad aktsiaseltsi SEB Liising ja aktsiaseltsi Wermo vahel sõlmitud liisingulepingutest nr L06101485, L06101492, L06107366, L07110419 ja nendest tulenevad nõuded aktsiaselts Wermo vastu, mis on aktsiaseltsi SEB Liising poolt AS-ile SEB Pank loovutatud.

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

	<i>Viide lisale</i>	2009	2008
Kasutusrenditulu (ruumid)	7	857 736	1 225 241
Soetusmaksumus		0	12 794 854
Bilansiline maksumus		0	11 366 227

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

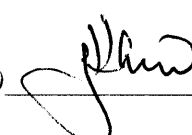
Rendikulu	2009	2008
Transpordivahendid	185 542	451 790
Ruumid (müügitulust Tartus)	111 345	0
Töömashinad, seadmed jm	3 416	20 541
Kokku	300 303	472 331

Autode kasutusrendi lepingud on sõlmitud määramata tähtajaga. Lepingu lõpetamisel kuulub vara tagastamisele rendileandjale samas olukorras ja samas kompleksuses nagu see üle anti arvestades normaalset kulumist. Rentnik ei tohi vara käsutada, pantida või koormata mistahes kohustustega.

Lisa 15 Müügitulu

Geograafiliselt	2009	% müügitulust	2008	% müügitulust
Eesti	10 297 985	28,9	23 356 570	44,4
Soome	16 614 399	46,7	22 499 155	42,7
Inglismaa	1 717 752	4,8	784 375	1,5
Saksamaa	3 261 348	9,2	3 587 981	6,8
Poola	507 763	1,4	1 981 612	3,8
Rootsi	3 075 555	8,7	38 537	
Muud riigid kokku	105 901	0,3	410 879	0,8
Müügitulu kokku	35 580 703	100,0	52 659 109	100,0

Juhatusel liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials YO
 Kuupäev/date 11.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

sh müük välisturul	25 282 718	29 302 539
välisturu osakaal %	71,1	55,6

Müügitulu jaotus tegevusalade järgi (10 suuremat)

EMTAK kood	Tegevusalade nimetused	2009	2008
31091	Mujal liigitamata mööbli tootmine	33 051 346	47 672 109
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	110 560	156 423
46731	Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	225 468	533 045
47521	Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	77 284	101 484
47591	Mööbli ja valgustite jaemüük	332 219	826 779
47599	Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	512 739	606 723
46771	Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	1 110	152 917
49411	Kaubavedu maanteel	136 986	257 519
55103	Külalistemajad	188 441	611 857
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	857 736	1 225 241
33121	Masinate ja seadmete remont	15 553	13 935

Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

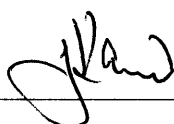
Muud äritulud	2009	2008
Kasum põhivara müügist ja likvideerimisest	357 560	159 850
Kasum kinnisvara müügist	0	867 930
Muud äritulud	10 400	21 901
Muud äritulud kokku	367 960	1 049 681

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2009	2008
Tooraine ja materjal	12 879 953	20 343 587
Elekter ja kütus	2 250 055	3 071 605
Müüdud kaupade maksumus	302 405	1 100 366
Müüdud materjalide maksumus	514 342	685 134
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	232 703	591 631
Muud teenused	376 100	785 234
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	16 555 558	26 577 557

Muud tegevuskulud	Vüide lisale	2009	2008
Ostetud teenused		2 315 586	3 449 239
Muud kulud		411 923	1 203 645
Ostjatele esitatud nõuete allahindluskulu	2	7 669	67 085
Muud tegevuskulud kokku		2 735 178	4 719 969

Tööjõukulud	2009	2008
Palgakulud	8 284 853	14 304 884
Sotsiaalmaksud	2 765 798	4 706 399
Tööjõukulud kokku	11 050 651	19 011 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	90	147

Juhatuse liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 22.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Põhivara kulum	Viide lisale	Korrigeeritud	
		2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute kulum	7	503 745	437 651
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	8	2 627 471	2 736 138
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	9	105 582	104 559
Põhivara kulum kokku		3 236 798	3 278 348

Korrigeeritud			
Muud ärikulud		2009	2008
Kahjum põhivara müügist		14 800	0
Muud ärikulud		358 971	20 226
Muud ärikulud kokku		373 771	20 226

Lisa 17 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud

	Viide lisale	Korrigeeritud	
		2009	2008
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	3 236 798	3 278 348
Kasum(-), kahjum (+) põhivara müügist ja allahindlusest	16	-342 760	-159 850
Kasum(-), kahjum(+) kinnisvara müügist ja allahindlusest	16	0	-867 930
Jagunemisel üle läinud tütarettevõtte rahaliste vahendite jääk		-334 720	0
Korrigeerimised kokku		2 559 318	2 250 568

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

AS Wermo on saanud sihtfinantseerimise korras 2008.a:
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt (EAS) projekti „AS Wermo restruktureerimisplaani väljatöötamine” kulude katteks 100 121 krooni.
Tegevuskulude sihtfinantseerimine on kajastatud aastaaruandes netomeetodil.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS Wermo on 2008.a müünud oma kaupu ning ostnud teenuseid (autode kasutusrent ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Sidusettevõtte	1 741 246	32 445	2 713 947	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted	2 758	634 867	0	712 624
Omanikega seotud ettevõtted	405 507	651 934	182 411	826 293
Kaupade müük - ost kokku	2 149 511	1 319 246	2 896 358	1 538 917

Juhatus liige (juhataja)



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LO
Kuupäev/date 11.06.10
E-Audit OÜ, Tartu

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009		31.12.2008		
	<i>Viide lisale</i>	Nõuded	Kohus- tused	Nõuded	Kohus- tused
Sidusettevõtte	2	476 264	0	355 997	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted		0	119 660	0	183 011
Omanikega seotud ettevõtted		104 955	473 997	0	400 207
Lühiajalised nõuded, kohustused kokku		581 219	593 657	355 997	583 218

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a tehtud allahindlusi.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud

	2009	2008
Töötasu (maksudeta)	479 540	576 535

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Wermo poolt saadud laenude tagatiseks on:

1. AS Wermo vallasvara koormavad järgmised kommertsipandid:

- esimesele järjekohale summas 31 000 000 krooni (pandipidaja AS SEB Pank 14/31 murdosa ja Nordea Bank Finland Plc 17/31 murdosa) ja
- teisele järjekohale summas 1 900 000 krooni (pandipidaja AS SEB Pank).

2. Kinnistusraamatusse kantud kinnistule on seatud hüpoteegid alljärgnevalt:

Kinnisturegistriosa nr 480541 Võru linn, Põllu tn 12, bilansiline maksumus 14 894 500 krooni

- hüpoteek summas 138 060 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.

3. Pangalaenude tagatiseks on Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx käendus 70 % ulatuses laenu tagastamata osast käenduslepingu alusel.

4. Ühishüpoteegid AS Wermo jagunemise järgselt Neveri OÜ-le kuuluvatele alljärgnevatele kinnistutele:

- Kinnisturegistriosa nr 988741 Antsla linn, Tsooru mnt 31,
- Kinnisturegistriosa nr 2216441 Võru linn, Räpina mnt 12,
- Kinnisturegistriosa nr 2216541 Võru linn, Põllu tn 4,
- Kinnisturegistriosa nr 2216641 Võru linn, Põllu tn 4A,
- Kinnisturegistriosa nr 2216741 Võru linn, Põllu tn 4B,

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

AS Wermo käendab Wermo Vara OÜ laenu.

Lisa 21 Kohtuvaidlused

31.12.2009.a seisuga on AS Wermol pooleli üks kohtuvaidlus.

Kohtuasi puudutab 10.juunil 2003.a. juhtunud tööõnnetuses viga saanud Janek Jürisalu hagi AS Wermo vastu, kus hageja on esitanud AS Wermo vastu 500 000 (viissada tuhat) krooni suuruse moraalse kahju hüvitamise nõude. Tartu Maakohus rahuldab Janek Jürisalu hagi AS Wermo vastu mittevaralise kahju hüvitamiseks osaliselt ja mõistis välja AS-ilt Wermo Janek Jürisalu kasuks 100 000 (üks sada tuhat) krooni. AS Wermo on esitanud apellatsioonikaebuse antud kohtuotsuse peale.

Juhatusel liige (juhataja)

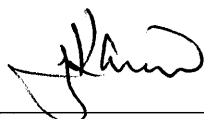
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials JO
 Kuupäev/date 22.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata finantsaruanded

AS Wermo konsolideerimata bilanss

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA		
Raha	1 037 385	448 049
Nõuded ja ettemaksed	2 619 825	10 269 751
Varud	4 282 942	9 310 140
KÄIBEVARA KOKKU	7 940 152	20 027 940
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	148 065	186 119
Kinnisvarainvesteeringud	0	16 928 001
Materiaalne põhivara	21 015 770	20 178 749
Immateriaalne põhivara	30 693	136 275
PÕHIVARA KOKKU	21 194 528	37 429 144
VARAD KOKKU	29 134 680	57 457 084
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	6 386 158	20 092 001
Võlad ja ettemaksed	4 001 751	7 132 344
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 387 909	27 224 345
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	11 622 960	1 739 703
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11 622 960	1 739 703
KOHUSTUSED KOKKU	22 010 869	28 964 048
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	4 416 500	4 416 500
Ülekurss	14 413 100	0
Omaaktsiad	0	-508 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	441 650	441 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-8 573 409	31 647 447
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-3 574 030	-7 504 561
OMAKAPITAL KOKKU	7 123 811	28 493 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	29 134 680	57 457 084

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 22.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

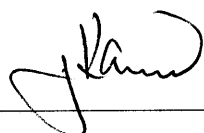
AS Wermo konsolideerimata kasumiaruanne

	2009	Korrigeeritud 2008
Müügitulu	34 822 192	51 590 779
Muud äritulud	367 960	1 049 681
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 721 938	-5 287 277
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	8 626	174 612
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 458 170	-26 479 198
Mitmesugused tegevuskulud	-2 728 050	-4 715 507
Tööjõu kulud kokku, sh	-10 878 519	-18 972 841
<i>Palgakulu</i>	-8 157 671	-14 275 980
<i>Sotsiaalmaks</i>	-2 720 848	-4 696 861
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 142 194	-3 154 006
Muud ärikulud	-373 771	-20 165
Ärikasum (-kahjum)	-2 103 864	-5 813 922
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	9 375	-8 761
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt	2 660	12 518
Intressikulud	-1 473 500	-1 686 201
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-8 701	-8 195
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 470 166	-1 690 639
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 574 030	-7 504 561

AS Wermo konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2009	Korrigeeritud 2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	-2 103 864	-5 813 922
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 142 194	3 154 006
Kasum / kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-342 760	-159 850
Kasum / kahjum (-/+) kinnisvara müügist ja mahakandmisest	0	-867 930
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 027 950	1 912 866
Varude muutus	5 027 198	7 685 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 103 199	-2 215 346
Valuutakursi muutused	-8 701	-8 194
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5 638 818	3 687 231

Juhatus liige (juhataja)



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 12.06.10
 E-Audit OÜ, Tartu

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	-33 280	-451 801
Materiaalse põhivara müük ja tulu likvideerimisest	396 114	176 257
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-62 059
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	1 000 000
Saadud dividendid	9375	12 500
Saadud intressid	690	11
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	372 899	674 908

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	49 632	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 506 024	-2 717 828
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-614 643	-583 714
Tagatiseta võlakohustuste tagasimaksed	-167 104	-227 242
Omaaktsiate tagasiostmine	-78 900	-54 000
Faktooringkohustuste jäägi muutus	-1 244 677	111 716
Arvelduskrediidi jäägi muutus	-339 770	997 840
Makstud intressid	-1 500 895	-1 672 212
Muud (jagunemisel üle antud rahalised vahendid)	-20 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-5 422 381	-4 145 440

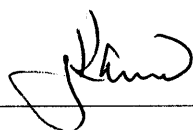
RAHAVOOD KOKKU **589 336** **216 699**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses **448 049** **231 350**
Raha ja raha ekvivalentide muutus **589 336** **216 699**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus **1 037 385** **448 049**
Sularaha *17 575* *11 982*
Arveldusarvete jäägid *1 019 810* *436 067*

AS Wermo konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	4 416 500	0	-454 000	441 650	31 647 447	36 051 597
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	-54 000	0	0	-54 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-7 504 561	-7 504 561
Saldo 31.12.2008	4 416 500	0	-508 000	441 650	24 142 886	28 493 036
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	-78 900	0	0	-78 900
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-3 574 030	-3 574 030
Muud muutused omakapitalis	0	14 413 100	586 900	0	-32 716 295	-17 716 295
Saldo 31.12.2009	4 416 500	14 413 100	0	441 650	-12 147 439	7 123 811

Juhatus liige (juhataja)



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KO
Kuupäev/date 22.06.10
E-Audit OÜ, Tartu

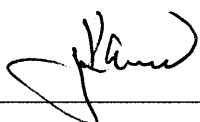
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	-12 147 439	24 142 886
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	0	-40 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	0	423 031
Kokku	-12 147 439	24 525 917

Lisa 23 Sündmused peale bilansipäeva

1. On müüdud AS Värskas Sanatooriumi aktsiad.
2. On üle antud maade järelmaksukohustused jagunemise käigus kinnistud omandanud OÜ-le Neveri.
3. On lõpetatud AS Wermo käendusleping Danske Bank A/S Eesti filiaaliga OÜ Wermo Vara pangalaenu kohustuste osas.

Juhatuse liige (juhataja)



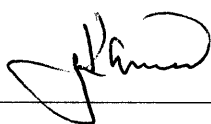
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VO
Kuupäev/date 22.06.10
E-Audit OÜ, Tartu

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

10 suuremat

EMTAK kood	Tegevusalade nimetused	2009	2008
31091	Mujal liigitamata mööbli tootmine	33 051 346	47 672 109
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	110 560	156 423
46731	Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	225 468	533 045
47521	Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	77 284	101 484
47591	Mööbli ja valgustite jaemüük	332 219	826 779
47599	Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	512 739	606 723
46771	Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	1 110	152 917
49411	Kaubavedu maanteel	136 986	257 519
55103	Külalistemajad	188 441	611 857
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	857 736	1 225 241
33121	Masinate ja seadmete remont	15 553	13 935

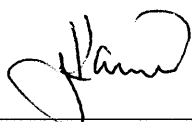
Juhatuses liige (juhataja)



Kahjumi katmise ettepanek

AS Wermo juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas 3 574 030 krooni tulevaste perioodide kasumi arvel.

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum 31.12.2009.a	- 8 573 409
2009.a kahjum	- 3 574 030
Jaotamata kahjum pärast 2009.a kahjumi katmist	- 12 147 439



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Wermo aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Wermo** konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Wermo** konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu et AS Wermo lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2009 ületavad tema käibevarade kogusummat 2 447 757 krooni võrra.

Tartus, 22. juunil 2010

OÜ E-Audit

Tegevusloa nr. 41

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293



Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

E-AUDIT OÜ

Reg. nr. 10241762
KMKR EF100275450
A/A 10220008328017
www.audit.ee

TALLINNA ESINDUS

Estonia pst. 5, 10143 Tallinn
Tel. 6 654 154
Faks 6 654 155
tallinn@assets.ee

TARTU ESINDUS

Sõbra 56b, 51013 Tartu
Tel. 7 302 190
Faks 7 302 193
info@assets.ee



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts WERMO (registrikood: 10051010) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaak Kärson	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	33051346	92.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	857736	2.41%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	512739	1.44%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	332219	0.93%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	225468	0.63%	Ei
Külalistemajad	55103	188441	0.53%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	136986	0.39%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	110560	0.31%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	77284	0.22%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	15553	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7868100
Faks	+372 7868101
E-posti aadress	vermo@vermo.ee
Veebilehe aadress	www.vermo.ee