

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõle 55 A

registrikood: 80114261

tänavatalu nimi, Sõle 55 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6017111

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 55A 2009 majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Sõle 55A on 1999 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu . Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sõle tn 55A asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Elanikelt kogutud sihtmaksetega teostati lodzade katuste ehitus ja hooviala ümberehitus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Töölepinguga töötavaid isikuid on keskmiselt 1 töötaja ja on arvestatud töötasu 48 433 krooni aastas. Juhatuse esimehele maksti juhatuselise liikme tasu 20400 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Korteriühistu Sõle 55A juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Sõle 55A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Sõle 55A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	27 242	106 237
Nõuded ja ettemaksed	576 054	522 242
Kokku käibevara	603 296	628 479
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 079 241	2 208 825
Materiaalne põhivara	40 928	54 584
Kokku põhivara	2 120 169	2 263 409
Kokku varad	2 723 465	2 891 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	129 584	121 437
Võlad ja ettemaksed	115 470	89 285
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	326 299	403 887
Kokku lühiajalised kohustused	571 353	614 609
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 079 241	2 208 825
Kokku pikaajalised kohustused	2 079 241	2 208 825
Kokku kohustused	2 650 594	2 823 434
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	37 865	37 865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 589	143
Aruandeaasta tulem	4 417	30 446
Kokku netovara	72 871	68 454
Kokku kohustused ja netovara	2 723 465	2 891 888

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	575 146	420 073
Muud tulud	73 888	73 404
Kokku tulud	649 034	493 477
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290 138	-129 460
Mitmesugused tegevuskulud	-29 821	-16 353
Tööjõukulud	-92 009	-73 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 656	-13 656
Muud kulud	-70 847	-73 404
Kokku kulud	-496 471	-306 581
Kokku põhitegevuse tulem	152 563	186 896
Finantstulud ja -kulud	-148 146	-156 450
Aruandeaasta tulem	4 417	30 446

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	152 563	186 896
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 656	13 656
Kokku korrigeerimised	13 656	13 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 812	-128 084
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 185	27 811
Makstud intressid	-148 146	-156 450
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-77 588	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 142	-56 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	129 584	121 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest	129 584	121 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-121 437	-113 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 437	-113 370
Kokku rahavood	-78 995	-48 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 237	154 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 995	-48 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 242	106 237

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	37 865	143	38 008
Aruandeaasta tulem		30 446	30 446
31.12.2008	37 865	30 589	68 454
Aruandeaasta tulem		4 417	4 417
31.12.2009	37 865	35 006	72 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
KÜ Sõle 55A 2009. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostijate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	8

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest

tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	382 481	326 609
Laenu nõuded korteriomanikele	129 584	121 437
Esitamata nõuded korteriomanikele	63 989	74 196
Kokku Nõuded ja ettemaksed	576 054	522 242

Esitamata nõuded korteriomanikele on detsembri kuus tarbitud kommunaalteenused

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	158	0
Sotsiaalmaks	1 551	1 788
Kohustuslik kogumispension	0	21
Töötuskindlustusmaksed	42	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 751	1 826

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	136 502	136 502
Akumuleeritud kulum	-68 262	-68 262
Jääkmaksumus	68 240	68 240
Amortisatsioonikulu	-13 656	-13 656
31.12.2008		
Soetusmaksumus	136 502	136 502
Akumuleeritud kulum	-81 918	-81 918
Jääkmaksumus	54 584	54 584
Amortisatsioonikulu	-13 656	-13 656
31.12.2009		
Soetusmaksumus	136 502	136 502
Akumuleeritud kulum	-95 574	-95 574
Jääkmaksumus	40 928	40 928

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	2 208 825	129 584	2 079 241	
Pikaajalised laenud kokku	2 208 825	129 584	2 079 241	
Laenukohustused kokku	2 208 825	129 584	2 079 241	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	2 330 262	121 437	2 208 825	
Pikaajalised laenud kokku	2 330 262	121 437	2 208 825	
Laenukohustused kokku	2 330 262	121 437	2 208 825	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	95 574	79 859
Võlad töövõtjatele	11 266	6 605
Maksuvõlad	1 751	1 826
Muud võlad	4 017	911
Saadud ettemaksed	2 862	84
Kokku võlad ja ettemaksed	115 470	89 285

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	172 143	167 394
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	245 129	84 791
Kindlustuse tasud	6 811	8 543
Liikmemaksud	2 920	3 135
Remonditasud laenuintresside katteks	148 143	156 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	575 146	420 073

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 946	52
Remonditööd	245 129	84 791
Hooldustööd	33 692	32 746
Kindlustuse kulu	6 451	8 951
Liikmemaksud	2 920	2 920
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	290 138	129 460

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	29 821	16 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 821	16 353

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	68 833	55 336
Sotsiaalmaksud	23 176	18 368
Kokku tööjõukulud	92 009	73 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-148 146	-156 210
Muud finantstulud ja -kulud	0	-240
Kokku finantstulud ja -kulud	-148 146	-156 450

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	20 400	20 400

Majandusaasta aruanne 2009

Juhatusel allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Sõle 55A 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek 03.06..... 2010. aasta otsusega, allkirjastamine
03.06.....2010:

Juhatusel liikmed:

 Toomas Horn.
 Yelena SNCHERBYAK
 Niina Dundjakova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõle 55 A (registrikood: 80114261) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Lepik	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krista@cityhaldus.ee