

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vangelis Vara OÜ

registrikood: 10889428

tänavatalu nimi, Sihi 89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11616

maakond: Harju maakond

telefon: +3725015449

faks:

e-posti aadress: olev.rei@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Vangelis Vara OÜ loodi augustis 2002. aastal. Majandustegevus algas oktoobris 2002.

2009. aasta müügitulu moodustus kinnisvara üürist 100% (samuti ka 2008.a.).

Põhitegevusest saadi kahjumit. Aruandeaasta kasumi 174 024 krooni kujundasid intressid, mis laekusid väljaantud laenudelt ja kasum, mida teenis tütarettevõtte.

2009.a. investeeriti ühte tütarettevõttesse (osalus 100%).

2010. aastal on plaanis jätkuvalt tegeleda kinnisvara ostu-müügiga ning vähesel määral investeerida ka teistesse valdkondadesse.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka osaühingu tegevjuhina (2009.a. temale töötasu ei arvestatud ega makstud, erisoodustusi ei võimaldatud).

Juhatusel liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud.

Palgatööjõudu 2009. aastal ei kasutatud.

Ettevõtte käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused) moodustas 31.12.2009 2 037 tuh.krooni ja 31.12.2008 2 221 tuh.krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vangelis Vara OÜ juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamisaruande koostamise eest ning kinnitab:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vangelis Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogisid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Vangelis Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	869 470	492 709	
Nõuded ja ettemaksed	1 154 208	2 486 436	2,3
Varud	449 000		6
Kokku käibevara	2 472 678	2 979 145	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	516 795	157 621	4,5
Materiaalne põhivara	312 932	312 932	7
Kokku põhivara	829 727	470 553	
Kokku varad	3 302 405	3 449 698	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	394 900	717 551	8
Võlad ja ettemaksed	40 846	40 512	9,3
Kokku lühiajalised kohustused	435 746	758 063	
Kokku kohustused	435 746	758 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 647 635	4 078 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 024	-1 430 747	
Kokku omakapital	2 866 659	2 691 635	
Kokku kohustused ja omakapital	3 302 405	3 449 698	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	174 814	209 569	10
Mitmesugused tegevuskulud	-551 610	-1 473 598	
Tööjõukulud		-69 588	11
Muud ärikulud	-134	-220 538	
Ärikasum (-kahjum)	-376 930	-1 554 155	
Finantstulud ja -kulud	551 954	123 408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 024	-1 430 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 024	-1 430 747	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-376 930	-1 554 155	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		1 140 000	
Kokku korrigeerimised		1 140 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	468	998 696	2,3
Varude muutus	-449 000		6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	334	1 659	9,3
Kokku rahavood äritegevusest	-825 128	586 200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-195 000		4,5
Antud laenud	-350 000		8
Antud laenude tagasimaksed	1 681 760		8
Laekunud intressid	387 780	52 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 524 540	52 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	820 000	1 028 519	2
Saadud laenude tagasimaksed	-1 142 651	-1 277 500	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-322 651	-248 981	
Kokku rahavood	376 761	389 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492 709	102 890	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	376 761	389 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	869 470	492 709	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 078 382	4 122 382
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 430 747	-1 430 747
31.12.2008	40 000	4 000	2 647 635	2 691 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			175 024	175 024
31.12.2009	40 000	4 000	2 822 659	2 866 659

Osaühingu osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 2 822 635 krooni. Kui kogu puhaskasum välja maksta netodividendina, siis kaasneks tulumaksukohustus 720 321 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vangelis Vara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vangelis Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab 50% tütar-ettevõtte aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kasutatakse kapitaliosaluse meetodit: investering võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeerimisobjekti kahjumis ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse viimast nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varudes kajastatakse arendatav kinnisvara nende arenduse perioodidel. Varude maksumusse lisatakse ka arendamiseks võetud laenu teenindamise kulud. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varude hindamisel kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osahingu juhatus ning tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 896	10 465	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 512	3 345	3
Antud lühiajaline laen	1 140 800	2 472 626	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 154 208	2 486 436	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 152	3 345
Ettemaksukonto jääk	3 360	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 512	3 345

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	516 795	157 621	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	516 795	157 621	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusetegur (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
VooreVara OÜ	Eesti			100
Stellamax OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
VooreVara OÜ		195 000		195 000
Stellamax OÜ	157 621		164 174	321 795
Kokku:	157 621	195 000	164 174	516 795

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
VooreVara OÜ	100	01.09.2009	195 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	449 000
Kokku varud	449 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	312 932	312 932	312 932
Jääkmaksumus	312 932	312 932	312 932
31.12.2008			
Soetusmaksumus	312 932	312 932	312 932
Jääkmaksumus	312 932	312 932	312 932
31.12.2009			
Soetusmaksumus	312 932	312 932	312 932
Jääkmaksumus	312 932	312 932	312 932

Materiaalse põhivarana on arvel 2004.a. soetatud sputnik muuseumieksponaadina, mida ei amortiseerita.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ühelt juriidiliselt isikult	85 900	85 900		
Laen omanikult	309 000	309 000		
Lühiajalised laenud kokku	394 900	394 900		
Laenukohustused kokku	394 900	394 900		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ühelt juriidiliselt isikult	717 551	717 551		
Lühiajalised laenud kokku	717 551	717 551		
Laenukohustused kokku	717 551	717 551		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 846	32 734	
Võlad töövõtjatele		4 350	
Maksuvõlad		1 979	3
Muud võlad		1 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 846	40 512	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 814	209 569
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	174 814	209 569
Kokku müügitulu	174 814	209 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara üürimine	174 814	209 569
Kokku müügitulu	174 814	209 569

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		52 200
Sotsiaalmaksud		17 388
Kokku tööjõukulud		69 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

2009.a. tööjõukulud puudusid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		309 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 800	85 900	1 507 850	717 551
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	0	52 200		

Aruande digitaalallkirjad

Vangelis Vara OÜ (registrikood: 10889428) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REI	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 647 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 024
Kokku	2 822 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 822 659
Kokku	2 822 659

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 647 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 024
Kokku	2 822 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 822 659
Kokku	2 822 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174814	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Rei	37109270278	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015449
E-posti aadress	skriva@hotmail.ee
E-posti aadress	vangelis@vangelis.ee