

21-06-2006

16  
ESTA LEPPIK

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

## 2005

*Ärinimi:*

STARHOUSE OÜ

*Registrikood:*

10976179

*Aadress:*

Gonsiori 25-20a TALLINN 10147

*Majandusaasta algus ja lõpp:*

01.01.2005 - 31.12.2005

*Põhitegevusala:*

INVESTEERIMINE, KINNIS-  
VARATEHINGUD JA HAL-  
DAMINE

*Tel./faks:*

53 468 637

*E-mail:*

starhouse 6@hotmail.com

*Juhatuse liikmed:*

KADRI MOOS  
ANTONIO ZELONI

*Lisad:*

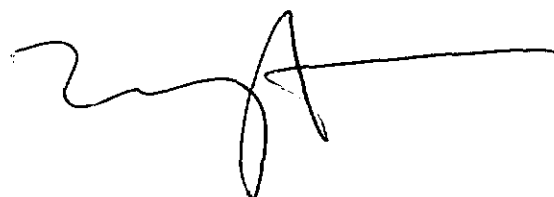
Kasumijaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

Harju Maakohus  
Registriesakend  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## SISUKORD

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne.....                            | 3      |
| Juhatuse deklaratsioon.....                    | 4      |
| Bilanss.....                                   | 5      |
| Kasumiaruanne.....                             | 6      |
| Rahavoogude aruanne.....                       | 7      |
| Omakapitali muutuste aruanne.....              | 8      |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....        | 9 - 13 |
| Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele..... | 14     |



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

### TEGEVUSARUANNE

OÜ STARHOUSE alustas oma tegevust 2003 aasta lõpus, seega 2005 aasta oli teine tegevusaasta.

Ettevõtte tegeleb investeerimis- ja kinnisvaratehingutega.

2005. aastal soetati kahe ettevõtte osad, millest üks on sidusettevõtte ja teine tütarettevõtte. Plaanis on alustada koostööd nendega 2006. aastal.

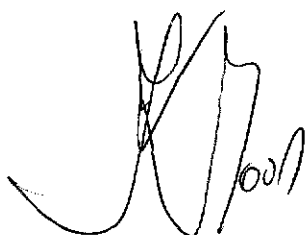
Ettevõtte müüs ühe kinnistu, teine kinnistu on ettevõtte omanduses ja kajastatud bilansis kinnisvara-investeeringuna. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Plaanis on teha renoveerimistöid ja hoida kinnistut, lootes kinnisvara hindade tõusule.

Sõlmitud on leping uue kinnistu soetamiseks summas 2 000 000 krooni.

Plaanis on jätkata kinnisvaratehingutega ka järgnevatel perioodidel. Finantseerijaks on ettevõtte omanik.

Töötajaid ettevõttes pole, töötasu makstud pole. Juhtkonnale juhtimistasu makstud pole.



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

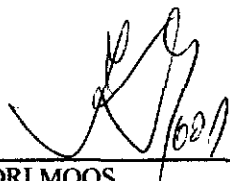
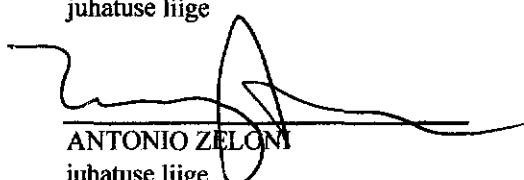
21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust STARHOUSE OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab STARHOUSE OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* STARHOUSE OÜ on jätkuvalt tegutsev.

  
KADRI MOOS  
juhatuse liige  
ANTONIO ZELONI  
juhatuse liige

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005

### BILANSS

seisuga 31.12.2005  
(kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                                    | <i>Lisa nr.</i> | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                 |                 |                   |                   |
| Raha                                             | <i>Lisa 2</i>   | 4 797 870         | 301 220           |
| Nõuded ja ettemaksed                             | <i>Lisa 3</i>   | 387 172           | 995 940           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               |                 | 2 592             | 2 592             |
| Muud lühiajalised nõuded                         |                 | 7 080             | 993 348           |
| Ettemaksed teenuste eest                         |                 | 377 500           | 0                 |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |                 | 0                 | 15 371            |
| Intressid                                        |                 | 0                 | 15 371            |
| Varud                                            | <i>Lisa 4</i>   | 5 966 112         | 0                 |
| Müügiks ostetud kaubad                           |                 | 3 966 112         | 0                 |
| Ettemaksed varude eest                           |                 | 2 000 000         | 0                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           |                 | <b>11 151 154</b> | <b>1 312 531</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                                  |                 |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               | <i>Lisa 5</i>   | 3 661 884         | 0                 |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad                 |                 | 9 497             | 0                 |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad                 |                 | 3 652 387         | 0                 |
| Materiaalne põhivara                             | <i>Lisa 6</i>   | 2 755 412         | 4 506 142         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                        |                 | 2 706 200         | 4 470 597         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)        |                 | 13 667            | 0                 |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed                |                 | 35 545            | 35 545            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            |                 | <b>6 417 296</b>  | <b>4 506 142</b>  |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                      |                 | <b>17 568 450</b> | <b>5 818 673</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>        |                 |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                |                 |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                   |                 |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                              | <i>Lisa 7</i>   | 2 508 852         | 2 104             |
| Võlad tarnijatele                                |                 | 2 503 475         | 2 104             |
| Muud võlad ja ettemaksed                         |                 | 5 377             | 0                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             |                 | <b>2 508 852</b>  | <b>2 104</b>      |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                   |                 |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                     | <i>Lisa 8</i>   | 13 307 023        | 5 872 267         |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused   |                 | 13 307 023        | 5 872 267         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             |                 | <b>13 307 023</b> | <b>5 872 267</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |                 | <b>15 815 875</b> | <b>5 874 371</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                |                 |                   |                   |
| Osakapital                                       |                 | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)     |                 | -95 698           | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                      |                 | 1 808 273         | -95 698           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                          |                 | <b>1 752 575</b>  | <b>-55 698</b>    |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>  |                 | <b>17 568 450</b> | <b>5 818 673</b>  |

Harju Maakohus  
Registriasakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005

### KASUMIARUANNE

Skeem nr.1

|                                                               | Lisa nr. | 2005             | 2004            |
|---------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                                     | Lisa 9   | 20 438           | 13 357          |
| Muud äritulud                                                 | Lisa 6   | 1 314 116        | 0               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                           |          | 66 132           | 0               |
| Mitmesugused tegevuskulud                                     |          | 384 810          | 125 198         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                             |          | 8 720            | 5 029           |
| Muud ärikulud                                                 |          | 5 260            | 3 504           |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                     |          | <b>869 632</b>   | <b>-120 374</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                 |          |                  |                 |
| Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõttesse     | Lisa 5   | -10 503          | 0               |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaaja. Fin.investeeringutelt | Lisa 5   | 517 970          | 0               |
| Intressitulud                                                 |          | 433 889          | 27 617          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        |          | -2 715           | -2 941          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           |          | <b>938 641</b>   | <b>24 676</b>   |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>                       |          | <b>1 808 273</b> | <b>-95 698</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                      |          | <b>1 808 273</b> | <b>-95 698</b>  |



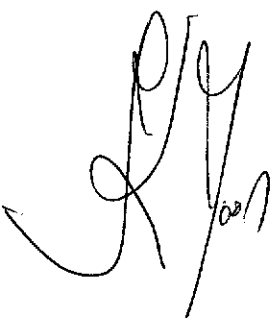
Harju Maakohus  
Registriaakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005

### RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | 2005              | 2004              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum (-kahjum)                                    | 869 632           | -120 374          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 8 720             | 5 029             |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | -1 307 991        | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -377 500          | -2 592            |
| Varude muutus                                         | -5 966 112        | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 506 748         | 2 104             |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>-4 266 503</b> | <b>-115 833</b>   |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 0                 | -4 511 171        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 3 050 000         | 0                 |
| Tütarettevõtte soetus                                 | -20 000           | 0                 |
| Sidusettevõtte soetus                                 | -3 134 418        | 0                 |
| Antud laenud                                          | -57 080           | -993 348          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 043 348         | 0                 |
| Saadud intressid                                      | 449 260           | 12 246            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         | <b>1 331 110</b>  | <b>-5 492 273</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 7 434 756         | 5 872 267         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>7 434 756</b>  | <b>5 872 267</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>4 499 363</b>  | <b>264 161</b>    |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>     | <b>301 220</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>              | <b>4 499 363</b>  | <b>264 161</b>    |
| Valuutakursside muutus                                | -2713             | -2 941            |
| <b>RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</b>            | <b>4 797 870</b>  | <b>301 220</b>    |



Harju Maakohus  
Registrikeskond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2005

### OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku     |
|----------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------|
| Saldo 31.detsembril 2004   | 40 000          | 0                            | -95 698         | -55 698   |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                 |                              | 1 808 273       | 1 808 273 |
| Saldo 31. detsembril 2005  | 40 000          | 0                            | 1 712 575       | 1 752 575 |



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1

#### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

OÜ STARHOUSE 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ STARHOUSE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARADE JA KOHUSTUSTE KAJASTAMINE

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansi-päeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

#### VARUD

Varude koosseisus on nii müügiks soetatud kaubad kui müügiototel põhivara. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisatakse soetusega seotud kulud.

#### TÜTAR - JA SIDUSETTEVÕTJAD

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse ema-ettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

### MATERIAALNE PÕHIVARA

#### Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

#### Parendused

Põhivara parandustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

#### Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamismeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

| Põhivara grupp        | Amortisatsiooni arvestusmeetod | Amortisatsiooni määr aruandeaastal |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Inventar, mööbel,     | Lineaarne                      | 20%                                |
| Ehitised ja rajatised | Lineaarne                      | 5%                                 |

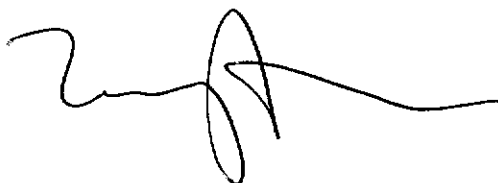
Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

### TULU KAJASTAMINE

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida soestatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- \* tulu müülgitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### MAKSUMÄÄRAD 2005 AASTAL

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| tulumaksumäär                                             | 24%    |
| residendi maksuvaba tulu (aastas - ehk 1 700 krooni kuus) | 20 400 |
| töötuskindlustus (tööandja)                               | 0,5%   |
| töötuskindlustus (kindlustatu)                            | 1%     |
| kogumispensionimakse                                      | 2%     |
| sotsiaalmaks                                              | 33%    |
| ettevõtte tulumaks                                        | 24/76  |



Marju Maakehus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 2

#### RAHA JA PANGAKONTOD

|                 | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 0          | 14983      |
| Pangakontod     | 4 797 870  | 286 237    |
| Kokku           | 4 797 870  | 301 220    |

### LISA 3

#### NÕUDED JA ETTEMAKSED

|                                    | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 592      | 2 592      |
| Käibemaks                          | 2 592      | 2 592      |
| Muud lühiajalised nõuded           | 7 080      | 993 348    |
| Ettemaksed teenuste eest           | 377 500    | 0          |
| Kokku                              | 387 172    | 995 940    |

### LISA 4

#### VARUD

| Varude grupp           | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 3 966 112  | 0          |
| Ettemaksed tarnijatele | 2 000 000  | 0          |
| Kokku                  | 5 966 112  | 0          |

Varud on inventeeritud.

### LISA 5

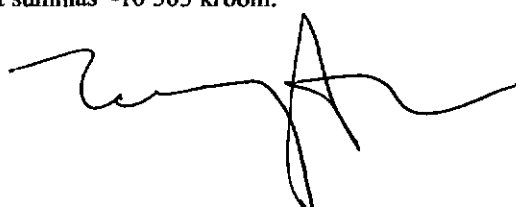
#### PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

2005 aastal soetati Marvel Holding OÜ Osa nimiväärtusega kümme tuhat kaheksasada ( 10 800) krooni ja Gesti Hotel OÜ Osa kakskümmend tuhat ( 20 000) krooni.

Marvel Holding OÜ ( reg.kood 10841545) osakapitali nimiväärtus on 40 000 krooni. Omakapital seisuga 31.12.2005 on 13 527 360 krooni. Starhouse OÜ omab 27 % Marvel Holding hääleõigusest. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse sidusettevõtte investeeringut summas 517 969 krooni.

Gesti Hotel OÜ (reg.kood 11059002) osakapitali nimiväärtus on 40 000 krooni. Omakapital seisuga 31.12.2005 on 18 995 krooni. Starhouse OÜ omab 50 % Gesti Hotel OÜ hääleõigusest.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse tütarettevõtte investeeringut summas -10 503 krooni.



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 6

#### MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

|                 | MASINAD JA<br>SEADMED | MUU<br>INVENTAR | EHITISED   | PÕHIVARA<br>KOKKU | AKUMULEERITUD<br>KULUM |
|-----------------|-----------------------|-----------------|------------|-------------------|------------------------|
| AASTA ALGUSES   | 4 506 142             | 0               | 0          | 4 506 142         | 0                      |
| MÜÜK            | 0                     | 0               | -1 742 010 | -1 742 010        | 0                      |
| MAJ.AASTA KULUM |                       | 0               |            | 0                 | -8 720                 |
| AASTA LÕPUKS    | 4 506 142             | 0               | -1 742 010 | 2 764 132         | -8 720                 |
| JÄÄKMAKSUMUS    |                       |                 |            |                   | 2 755 412              |

Põhivara arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarad on kajastatud bilansis jääkväärtuses. Kulumi norm inventarile on 20 % aastas, ehitistele 5% aastas.

Müüdud põhivara müügisummas on 3 050 000 krooni, kasum põhivara müügist on 1 314 116 krooni.

### LISA 7

#### VÕLAD JA ETTEMAKSED

|                          | 31.12.2005       | 31.12.2004   |
|--------------------------|------------------|--------------|
| Võlad tarnijatele        | 2 503 475        | 2 104        |
| Muud võlad ja ettemaksed | 5 377            | 0            |
| Muud viitvõlad           | 5 377            | 0            |
| <b>Kokku</b>             | <b>2 508 852</b> | <b>2 104</b> |

### LISA 8

#### LAENUKOHUSTUSED

Omaniku laen summas 13 307 023 krooni. Laenu tagasimaksed järgmiseks aruandepärioodiks ei ole.

### LISA 9

#### MÜÜGITULU

|              | 2005          | %          | 2004          | %          |
|--------------|---------------|------------|---------------|------------|
| Müük Eestis  | 20 438        | 100        | 13 357        | 100        |
| <b>Kokku</b> | <b>20 438</b> | <b>100</b> | <b>13 357</b> | <b>100</b> |

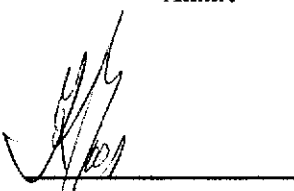
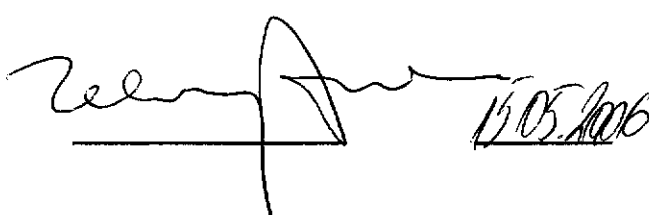
Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## JUHATUSE KINNITUS 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

| <i>Nimi</i>    | <i>Ametinimetus</i> | <i>Allkiri</i>                                                                       | <i>Kuupäev</i> |
|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| KADRI MOOS     | juhatuse liige      |  | 15.05.2006     |
| ANTONIO ZELONI | juhatuse liige      |  | 15.05.2006     |

STARHOUSE OÜ  
Reg.kood 10976179  
Gonsiori 25-20a TALLINN 10147

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus  
Registrieskond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ STARHOUSE jaotamata kasum on:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Eelnevate perioodide jaotamata kasum | -95 698 krooni.   |
| 2005 aasta puhaskasum                | 1 808 273 krooni. |
| Reserviks                            | 4 000 krooni.     |
| Kokku jaotamata kasum                | 1 708 575 krooni. |

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks jääb

1 708 575 krooni.



STARHOUSE OÜ  
Reg.kood 10976179  
Gonsiori 25-20a TALLINN 10147

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

21-06-2006

## OSANIKE NIMEKIRI

| NIMI           | Registri- /isikukood | aadress | osa | osaluse % | nimiväärtus |
|----------------|----------------------|---------|-----|-----------|-------------|
| ANTONIO ZELONI | 2.03.1948            | ITAALIA | 1   | 100%      | 40 000      |
| KOKKU          |                      |         |     |           | 40 000      |

