

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pronksi tn 4

registrikood: 80066616

tänavatalu nimi, Pronksi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pronksi tn 4 põhitegevuseks on Pronksi 4 elamu ja maa ühine majandamine. KÜ Pronksi tn 4 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

KÜ Pronksi tn 4 2009.a.a majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 21.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pronksi tn 4 juhatus kinnitab oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegvuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pronksi tn 4 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	53 190	59 752
Nõuded ja ettemaksed	72 896	79 474
Kokku käibevara	126 086	139 226
Kokku varad	126 086	139 226
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111 141	124 281
Kokku lühiajalised kohustused	111 141	124 281
Kokku kohustused	111 141	124 281
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 300	13 300
Reservid	1 645	1 645
Kokku netovara	14 945	14 945
Kokku kohustused ja netovara	126 086	139 226

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	933 603	864 858
Kokku tulud	933 603	864 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-672 690	-602 878
Mitmesugused tegevuskulud	-2 294	-2 779
Tööjõukulud	-258 619	-259 201
Kokku kulud	-933 603	-864 858

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 578	-49 560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 140	-16 930
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 562	-66 490
Kokku rahavood	-6 562	-66 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 752	126 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 562	-66 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 190	59 752

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	13 300	1 645	14 945
31.12.2008	13 300	1 645	14 945
31.12.2009	13 300	1 645	14 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pronksi tn 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 kohta järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides täiskrooni täpsusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete all on kajastatud KÜ poolt 2010.a. jaanuarikuu alguses esitatud detsembrikuu kulude maksumus(millede laekumise tähtaeg on jaanuaris 2010) ning varem tekkinud, kuid tasumata lühiajalised nõuded.

Ettemaksed

Ettemaksete kirjel on kajastatud ettemaksetena (või ülekuluna):

1. kommunaalteenuste ostuarvete ja korteriomaniikele esitavate summade vahed;
2. korteriomaniikelt kogutud halduskuludeks ja remonditöödeks kogutud ja tegelikult kulutatud summade vahe.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele

Kommunaalmaksete ostuarved kajastatakse kulude tekkimise kuul, kuid tasumise tähtaeg ja ka tasumine toimub järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	192 949	194 447
Sotsiaalmaksud	65 670	64 754
Kokku tööjõukulud	258 619	259 201
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pronksi tn 4 (registrikood: 80066616) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG VESTEL	Juhatuse liige	28.06.2010
INGE SUIT	Juhatuse liige	29.06.2010
LEMBIT MIHHAILOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maierk@hot.ee