

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

## Korteriühistu Köleri 14

**registrikood:** 80242415

**Aadress:** J.Köleri 14

Tallinn

10150

Harju maakond

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Kõleri 14 moodustati 31.05.2006. Majas on 7 korterit, korteriomandid jaotuvad 5 erineva era- või juriidilise isiku vahel. Maja on kapitaalremondi ootel, majas on 2 elanikku.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Kõleri 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuses esimehele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid ei ole.

2009 aastal vahendati AS Tallinna Vee arveid ühistu liikmete vahel ning üksikute juhtudel ka hoone kommunikatsioonide avariidest tulenevaid kulusi. Jätkuvalt otsitakse ressursse ja võimalusi maja renoveerimiseks.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Kõleri 14 KÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõleri 14 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevara                               |               |              |
| Raha                                    | 7 084         | 7 745        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 491         | 1 118        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>12 575</b> | <b>8 863</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>12 575</b> | <b>8 863</b> |
|                                         |               |              |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |
| Kohustused                              |               |              |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     |               | 1 604        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    |               | <b>1 604</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 |               | <b>1 604</b> |
| Netovara                                |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                | 53 782        | 29 772       |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -22 513       | -22 034      |
| Aruandeaasta tulem                      | -18 694       | -479         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 575</b> | <b>7 259</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>12 575</b> | <b>8 863</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 648          | 5 764         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 648</b>   | <b>5 764</b>  |
|                                                            |                |               |
| <b>Kulud</b>                                               |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 378        | -3 953        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 968         | -2 328        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-26 346</b> | <b>-6 281</b> |
|                                                            |                |               |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-18 698</b> | <b>-517</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 4              | 38            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-18 694</b> | <b>-479</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009         | 2008         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -18 698      | -517         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -4 373       | -1 117       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 604       | 1 604        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 24 010       |              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-665</b>  | <b>-30</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |              |              |
| Laekunud intressid                                               | 4            | 38           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4</b>     | <b>38</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-661</b>  | <b>8</b>     |
|                                                                  |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>7 745</b> | <b>7 737</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-661</b>  | <b>8</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>7 084</b> | <b>7 745</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>                    | 29 772                      | -22 034             | 7 738          |
| Aruandeaasta tulem                   |                             | -479                | -479           |
| <b>31.12.2008</b>                    | 29 772                      | -22 513             | 7 259          |
|                                      |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                             | -18 694             | -18 694        |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 24 010                      |                     | 24 010         |
| <b>31.12.2009</b>                    | 53 782                      | -41 207             | 12 575         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kõleri 14 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole ja juhatusel tasu ei maksta.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Juhatusel tasu ei maksta.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kõleri 14 (registrikood: 80242415) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKA ARRAS       | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5276839          |
| E-posti aadress | annikaarras@gmail.com |