

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Eletera Äri

registrikood: 10931643

tänavatalu nimi, Kalda talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viisuküla küla

vald: Paistu vald

postisihthnumber: 69607

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: urm@elevali.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 17 Turustuskulud	15
Lisa 18 Üldhalduskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003 aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

2005 aastal hakati arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli aga kindel mõte seda suunda ka ettevõtte majandama hakata ja tegevusalana on B-kaardil kirjas.

2004 aastal tegeles ettevõtte puhketeenuse osas asutava tegevusega. Puhkemajale ehitati 2005 aastal valmis laienduse vundament.

2006 aastal ehitati vastavalt projektile hoone konstruktsioonid ja katus. 2008 aastal sai valmis puhkemaja hoone. 2009 ja 2010 aastal kujundatakse puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkivate vajaduste järele. 2010 aastal soetatakse ka Leader projekti raames spordivarustust ja puhketeenuse pakkumiseks vajalikku inventari. Samuti tehakse vastavalt võimalustele investeeringuid juurdepääsutee parendamiseks.

Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- kindel tahtmine jätkata ka puhketeenuse suunaga.
- puhkemajaks kohandatav hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele (majutusteenus kuni kaheksale inimesele) mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskaunis kohas. Arendades maaturismi, luua täiendavaid võimalusi kohalikule tööjõule. Leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektriprojektide koostamine ja käiduteenused on taganud ettevõttele stabiilse sissetuleku ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud ELETERA ÄRI OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ELETERA ÄRI OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 593	410 617	2
Finantsinvesteeringud	488 842	175 973	3
Nõuded ja ettemaksed	36 727	60 072	5
Varud	12 435	12 435	7
Kokku käibevara	670 597	659 097	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	774 730	877 980	8
Kokku põhivara	774 730	877 980	
Kokku varad	1 445 327	1 537 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	122 420	112 620	
Võlad ja ettemaksed	29 738	40 930	9
Kokku lühiajalised kohustused	152 158	153 550	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	348 302	400 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	348 302	400 000	
Kokku kohustused	500 460	553 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 527	726 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 660	213 437	
Kokku omakapital	944 867	983 527	
Kokku kohustused ja omakapital	1 445 327	1 537 077	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	446 949	629 315	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-225 325	-173 416	16
Brutokasum (-kahjum)	221 624	455 899	
Turustuskulud	-1 822	0	17
Üldhalduskulud	-174 709	-131 147	18
Muud äritulud	12 492	2	15
Muud ärikulud	-688	-1 333	20
Äri kasum (-kahjum)	56 897	323 421	
Finantstulud ja -kulud	-95 557	-109 984	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 660	213 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 660	213 437	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 897	323 421	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 552	50 036	8
Kokku korrigeerimised	51 552	50 036	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 345	95 390	4,5,6
Varude muutus	0	-7 518	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 192	-40 270	9,10,11
Kokku rahavood äritegevusest	120 602	421 059	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-563 478	8
Laekumised sihtfinantseerimisest		400 000	12
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-964 873	-150 637	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	546 649	150 006	
Laekunud intressid	10 326	3 445	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-407 898	-160 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 800	41 620	
Makstud intressid	-528	-31	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 272	41 589	
Kokku rahavood	-278 024	301 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	410 617	108 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278 024	301 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 593	410 617	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	726 090	770 090
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			213 437	213 437
31.12.2008	40 000	4 000	939 527	983 527
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-38 660	-38 660
31.12.2009	40 000	4 000	900 867	944 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* Hooned, ehitised 10%

* Masinad ja seadmed 20%

* Inventar 30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27	0
Arvelduskontod	2 659	10 470
Paigutused ülilükkviidsetesse fondidesse	129 907	400 147
Kokku raha	132 593	410 617

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	288 740	288 740
Soetamine	150 637	150 637
Müük müügihinnas või lunastamine	-150 006	-150 006
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-113 398	-113 398
31.12.2008	175 973	175 973
Soetamine	964 873	964 873
Müük müügihinnas või lunastamine	-546 649	-546 649
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-105 355	-105 355
31.12.2009	488 842	488 842

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36 727	59 163
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 727	59 163

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	36 727	59 163
Kokku nõuded ostjate vastu	36 727	59 163

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 686	791	
Üksikisiku tulumaks	830		1 804
Sotsiaalmaks	2 870		5 742
Kohustuslik kogumispension			48
Töötuskindlustusmaksed	366	118	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 752	909	7 594

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	12 435	12 435
Kokku varud	12 435	12 435

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	841 487	84 984	38 390	964 861
Akumuleeritud kulum	0	-21 309	-15 536	-36 845
Jääkmaksumus	841 487	63 675	22 854	928 016
Amortisatsioonikulu	-30 336	-12 764	-6 936	-50 036
31.12.2008				
Soetusmaksumus	841 487	84 984	38 390	964 861
Akumuleeritud kulum	-30 336	-34 073	-22 472	-86 881
Jääkmaksumus	811 151	50 911	15 918	877 980
Amortisatsioonikulu	-79 660	-16 654	-6 936	-103 250
31.12.2009				
Soetusmaksumus	841 487	69 984	38 390	949 861
Akumuleeritud kulum	-109 996	-35 727	-29 408	-175 131
Jääkmaksumus	731 491	34 257	8 982	774 730

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 467	12 374
Võlad töövõtjatele	13 349	20 963
Kokku võlad ja ettemaksed	20 816	33 337

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	7 467	12 374
Kokku võlad tarnijatele	7 467	12 374

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Viitvõla	13 349	20 963
Kokku võlad töövõtjatele	13 349	20 963

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Puhkemaja	400 000	-51 698	348 302
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	400 000	-51 698	348 302
Kokku sihtfinantseerimine	400 000	-51 698	348 302

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	446 949	629 315
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	446 949	629 315
Kokku müügitulu	446 949	629 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elektriprojektide koostamine(käiduteenused)	435 896	626 277
Muud tulud	1 314	3 038
Turismiteenuste tulu	9 739	0
Kokku müügitulu	446 949	629 315

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	12 492	2
Kokku muud äritulud	12 492	2

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	30 880	22 891
Koolituskulud	11 000	
Amortisatsioonikulu	51 552	50 036
Kauba kulu	5 837	13 112
Inventar, tarvikud, nene rent	64 986	57 071
Ostetud teenused	13 080	14 374
Majapidamine	4 203	10 804
Remondikulud	28 272	3 568
Muud	15 515	1 560
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	225 325	173 416

Lisa 17 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Reklaamikulud	1 822	0
Kokku turustuskulud	1 822	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	2 102	4 510
Koolituskulud	200	0
Tööjõukulud	122 755	78 075
Muud	4 549	8 975
Raamatupidamisteenused	21 000	21 000
Telefoni, sidekulu	9 217	15 826
Pangateenused	6 931	2 761
Arvuti hooldus, remont	7 955	0
Kokku üldhalduskulud	174 709	131 147

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 350	51 380
Sotsiaalmaksud	30 154	16 957
Töötuskindlustus	1 005	154
Kokku tööjõukulud	122 509	68 491

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	4	
Trahvid, viivised ja hüvitised	184	
Muud	500	1 333
Kokku muud ärikulud	688	1 333

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-97 235	-113 398
Intressitulud	10 326	3 445
Intressikulud	-528	-31
Kokku finantstulud ja -kulud	-87 437	-109 984

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

ELETERA ÄRI OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO SAIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 660
Kokku	900 867
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 939527.- Aruandeaasta kahjum -38660.- Jaotamata kasum kokku 900867.-	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 660
Kokku	900 867
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 939527.- Aruandeaasta kahjum -38660.- Jaotamata kasum kokku 900867.-	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	435896	97.53%	Jah
Puhkemaja	55202	9740	2.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Saik	36903202716	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5-157661
E-posti aadress	urmo@elevali.ee